

サンセルコビル管理株式会社について

平成26年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 平 成 25 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地及び建物(付帯設備を含む)の管理, 運営, 賃貸業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区渡辺通一丁目1番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	53.6才	11.1年

2 株式に関する事項(平成26年7月1日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

3 役員名簿(平成26年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	川崎 日出雄	平26. 6	(常勤) 福岡市OB
取締役	深堀 慶憲	平25. 6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役社長
取締役	案浦 徳治	平26. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	大田 憲男	平21. 6	(非常勤) (株)福岡放送 常務取締役
取締役	岡村 陽一	平21. 6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 常務取締役
取締役	精松 誠	平25. 6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	吉田 泰彦	平25. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 取締役常務執行役員
監査役	石原 隆	平26. 6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興部長
監査役	久保 俊幸	平22. 6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 総務部長兼人事部長

第2 平成25年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

サンセルコビルの商業部分においては、営業不振等による撤退店舗もありながら、後半には新規店舗の増加がそれを上回るなど、活性化がみられた。

滞納対策強化の効果としては、一部悪質滞納者等を除き、法的手段による回収や債権償却が図れた。

また、設備管理の委託業者と委託経費削減に向けて精力的に協議を行い、一定の成果を上げた。

以上の結果、売上高が390,691千円、経常利益は12,405千円、当期純利益は5,286千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成22年度 第33期	平成23年度 第34期	平成24年度 第35期	平成25年度 第36期
売 上 高 (千円)	404,435	390,409	381,236	390,691
経 常 利 益 (千円)	9,393	19,380	22,608	12,405
当 期 純 利 益 (千円)	2,152	10,614	15,066	5,286
1株当たり当期純利益 (円)	21.52	106.14	150.66	52.86
総 資 産 (千円)	168,768	183,821	191,225	192,389

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(平成26年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	144,452	流 動 負 債	18,622
現 金 預 金	56,476	1年以内の固定負債	0
受 取 手 形	0	未 払 費 用	7,558
未 収 入 金	146,237	預 り 金	117
貯 蔵 品	364	賞 与 引 当 金	1,493
前 払 費 用	592	法 人 税 等 充 当 金	213
そ の 他 流 動 資 産	19,779	未 払 消 費 税	1,083
貸 倒 引 当 金	△ 78,996	そ の 他 流 動 負 債	8,159
固 定 資 産	47,937	固 定 負 債	0
有 形 固 定 資 産	47,680	長 期 借 入 金	0
建 物 付 属 設 備	7,848	退 職 給 付 引 当 金	0
構 築 物 品	2,532		
備 品	0	負 債 合 計	18,622
土 地	0	(純 資 産 の 部)	
	37,299	資 本 金	50,000
無 形 固 定 資 産	257	利 益 剰 余 金	123,766
電 話 加 入 権	257	繰 越 利 益 剰 余 金	123,766
ソ フ ト ウ ェ ア	0		
		純 資 産 合 計	173,766
資 産 合 計	192,389	負 債 及 び 純 資 産 合 計	192,389

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		
管理収入	379,699	
賃貸収入	10,845	
保険代理収入	146	390,691
売上総利益		390,691
販売費及び一般管理費		375,807
営業利益		14,883
営業外収益		
受取利息	11	
雑収入	146	
貸倒引当金戻入益	76,464	76,622
営業外費用		
支払利息	0	
雑損失	104	
貸倒引当金繰入損	78,996	79,099
経常利益		12,405
特別損失		
貸倒損失	5,072	
固定資産除却損	0	5,072
税引前当期純利益		7,334
法人税等調整額		2,048
当期純利益		5,286

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し