

博多リバレイン管理株式会社について

平成26年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 平 成 25 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

(2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
11名	42才	10.4年

2 株式に関する事項(平成26年7月1日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	13,288 株
ウ 株主数	21 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.05
九州電力(株)	2,000	15.05
福岡地所(株)	1,760	13.25
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.63
(株)福岡銀行	664	5.0
(株)西日本シティ銀行	664	5.0
大成建設(株)	600	4.52
(株)大林組	600	4.52
清水建設(株)	400	3.01
鹿島建設(株)	400	3.01
(株)竹中工務店	400	3.01

3 役員名簿(平成26年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	宮崎 眞佐雄	平22.6	(常勤)
常務取締役	柴田 啓司	平22.6	(常勤)
取締役	案浦 徳治	平26.6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	櫻木 雅仁	平26.6	(非常勤) 九州電力(株) 事業推進本部 部長
監査役	田代 純一	平26.6	(非常勤) (株)福岡銀行 公務金融法人部 副部長兼 公務室長
監査役	篠原 基之	平26.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興部 部次 長

第2 平成25年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の組合運営、施設管理業務が概ね順調に推移した。新たな大型施設の出店の申し出があり、下川端管理組合の集会決議を経て予算修正、関連する改修工事の実施を行った。また、その管理業務の一部を受託した。不動産賃貸借事業についても満室で稼働している。

配当については、11百万円(純利益の30%)を平成25年6月21日に実施することができた。

以上の結果、売上高が899,141千円、経常利益は98,497千円、当期純利益は60,939千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成22年度 第14期	平成23年度 第15期	平成24年度 第16期	平成25年度 第17期
売 上 高 (千円)	911,916	911,463	897,893	899,141
経 常 利 益 (千円)	121,123	90,788	83,652	98,497
当 期 純 利 益 (千円)	71,915	52,516	39,165	60,939
1株当たり当期純利益 (円)	5,017.20	3,952.10	2,947.36	4,586.01
総 資 産 (千円)	1,188,753	1,219,272	1,225,840	1,310,658

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(平成26年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	501,058	流 動 負 債	118,768
現金及び預金	434,357	買掛金	61,653
売掛金	35,722	未払金	8,373
未収入金	7,516	未払費用	3,645
預け金	2,775	未払法人税等	29,679
前払費用	1,114	未払消費税等	3,085
短期貸付金	14,113	預り金	1,369
繰延税金資産	4,778	前受収益	4,463
その他流動資産	1,116	賞与引当金	6,503
貸倒引当金	△ 434		
固 定 資 産	809,600	固 定 負 債	70,017
有形固定資産	612,669	預り敷金	36,159
建物	265,703	役員退職慰労引当金	5,800
器具及び備品	8,313	退職給付引当金	28,058
土地	338,653	負 債 合 計	188,785
無形固定資産	2,418	(純 資 産 の 部)	
電話加入権	218	株 主 資 本	1,128,231
ソフトウェア	2,200	資 本 金	100,000
投資その他の資産	194,512	資 本 剰 余 金	564,400
投資有価証券	146,776	その他資本剰余金	564,400
敷金	1,660	利 益 剰 余 金	463,831
長期貸付金	21,953	利 益 準 備 金	4,906
長期前払費用	7,834	繰越利益剰余金	458,925
繰延税金資産	16,289	評 価 ・ 換 算 差 額 等	△ 6,358
		その他有価証券評価差額金	△ 6,358
資 産 合 計	1,310,658	純 資 産 合 計	1,121,873
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,310,658

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		899,141
売 上 原 価		683,061
売 上 総 利 益		216,081
販売費及び一般管理費		121,184
営 業 利 益		94,897
営業外収益		
受 取 利 息	836	
受 取 配 当 金	1,000	
雑 収 入	1,793	3,629
営業外費用		
雑 損 失	30	30
経 常 利 益		98,497
特別損失		
投資有価証券売却損		
税引前当期純利益		98,497
法人税・住民税及び事業税	40,977	
法人税等調整額	△ 3,419	37,558
当 期 純 利 益		60,939

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し