

平成26年9月議会 第4委員会報告資料

○専決処分（家賃滞納者）

- 報告第48号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について …… 1 頁
- 報告第49号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について …… 1 頁
- 報告第51号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について(起訴前の和解) …… 1 頁

○専決処分（不法占有者）

- 報告第50号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について …… 2 頁

○専決処分（不正入居者）

- 報告第52号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について(訴訟上の和解) …… 3 頁

平成26年9月11日
住 宅 都 市 局

○訴えの提起に関する専決処分について

報告第48号及び第49号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者（表1）又は家賃滞納者及び連帯保証人（表2）に対し、住宅の明渡しと滞納家賃等の支払いを求めるため訴えを提起することについて、訴えの相手方ごとに専決処分した。

表1（報告第48号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額 円	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日	滞納 月数 月
1	（※）個人が特定される情報については掲載していません。		100,793	平成26年 6月20日	平成26年 8月25日	6

表2（報告第49号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額 円	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日	滞納 月数 月
1	（※）個人が特定される情報については掲載していません。		91,643	平成26年 6月20日	平成26年 8月25日	6

○和解に関する専決処分について

報告第51号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者のうち、訴えの提起に至る前に滞納家賃等の3分の1以上を納付した者（表3）と和解をすることについて、和解の相手方ごとに専決処分した。

表3（報告第51号）

	和解の相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額 円	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日	滞納 月数 月
1	（※）個人が特定される情報については掲載していません。		100,273	平成26年 6月20日	平成26年 8月25日	6
2			200,816	平成26年 6月20日	平成26年 8月25日	7
3			77,740	平成26年 6月20日	平成26年 8月25日	6
4			119,853	平成26年 6月20日	平成26年 8月25日	6
5			141,376	平成26年 6月20日	平成26年 8月25日	6

○訴えの提起に関する専決処分について

報告第50号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

市営住宅に係る不法占有者（表4）に対し、住宅の明渡し等を求めるため訴えを提起することについて、専決処分した。

表4（報告第50号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	不法占有 認定日	概要	専決処分 年月日
1	(※)個人が特定される情報については 掲載していません。		平成26年 5月9日	相手方は、本件住宅の入居者の 転出後に入居の許可を得 ず、不法に本件住宅を占有し たもの。	平成26年 8月25日

○和解に関する専決処分について

報告第52号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について

市営住宅に係る不正入居者（表5）に対し、訴えの提起に至ったが弁論終結までに滞納家賃等の納付及び明渡しの期限等についての合意に至ったので、訴訟上の和解をすることについて、専決処分した。

表5（報告第52号）

	事件番号及び事件名	和解の相手方	明渡し対象住宅	入居日	概要	専決処分 年月日
1	(※)個人が特定される情報については掲載していません。			平成24年 4月24日	相手方は、本件住宅とは別に住宅を所有しているにもかかわらずこれを申告せず、本件住宅に不正に入居した。 そこで、本市は相手方に対し建物明渡等請求訴訟を提起したところ、弁論の終結までに住宅の明渡期限等について双方の合意に至ったもの。	平成26年 8月25日

○以上報告第48号ないし第52号について地方自治法第180条第2項の規定により報告する。

平成26年9月5日

福岡市長 高島 宗一郎