

福岡市住宅供給公社について

目 次		ページ
第1	公社の概要 -----	1
1	設立目的、事業内容等 -----	1
2	組織及び職員数 -----	2
第2	平成26年度事業計画 -----	3
1	事業計画 -----	3
2	資金計画 -----	4
3	予定損益計算書 -----	10
第3	平成25年度決算状況 -----	12
1	事業報告 -----	12
2	損益計算書 -----	18
3	剰余金計算書 -----	23
4	貸借対照表 -----	24
5	キャッシュ・フロー計算書 -----	26
6	財産目録 -----	28
7	契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約 -----	34
8	契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約 -----	35

平成26年8月18日

住宅都市局

第1 会社の概要

1 設立目的、事業内容等

(1) 名称、設立年月日、所在地等

- ア 名称 福岡市住宅供給公社
イ 設立年月日 昭和40年11月1日
ウ 設立根拠 地方住宅供給公社法（昭和40年法律第124号）
エ 所在地 福岡市博多区店屋町4番1号

(2) 設立目的

住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

(3) 主な事業内容

- ア 分譲住宅事業
・用地の取得、造成及び住宅の建設・販売等
イ 賃貸住宅事業
・公社賃貸住宅の建設及び管理
・公社借上型特定優良賃貸住宅に関する業務
ウ 市営住宅管理等事業
・市営住宅の入退去及び維持管理並びに住宅使用料の収納業務等
・市営住宅駐車場の管理
エ その他受託事業等
・市営住宅建設用地の取得及び造成

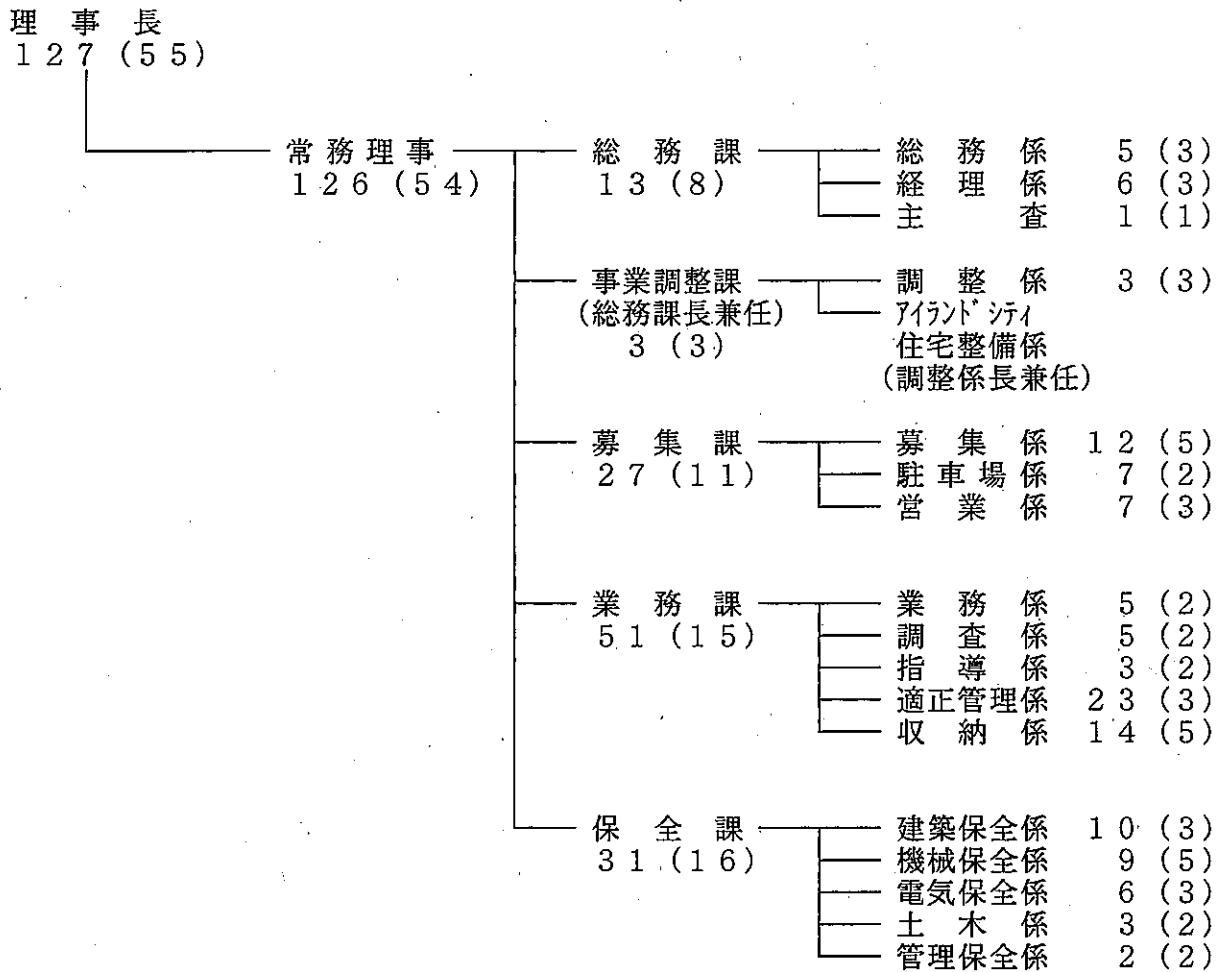
(4) 基本財産

1,000万円（全額福岡市出資）

(5) 役員（平成26年 8月18日現在）

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	阪下進	平成25年4月1日	(専任)
常務理事	真隅潔	平成23年4月1日	(専任)
理事	中村英一	平成25年4月1日	福岡市総務企画局長
理事	赤岩弘智	平成26年4月1日	福岡市財政局長
理事	重光知明	平成25年4月1日	福岡市経済観光文化局長
理事	案浦徳治	平成26年4月1日	福岡市住宅都市局理事
理事	野間口毅	平成26年4月1日	福岡市道路下水道局理事
理事	野見山勤	平成23年4月1日	福岡市港湾局長
監事	清原英明	平成25年4月1日	福岡市会計管理者
監事	牛島毅	平成26年6月1日	公認会計士

2 組織及び職員数 (平成26年 8月18日現在)



() 内数は、派遣及び固有職員数

(単位：人)

区分	専任					兼任	合計
	派遣	固有	小計	嘱託員	計		
役員	理事長		1	1		1	1
	常務理事		1	1		1	1
	理事					6	6
	監事					2	2
	小計		2	2		8	10
職員	課長	4		4		4	4
	係長	16	1	17		17	17
	係員	27	5	32	72	104	104
	小計	47	6	53	72	125	125
合計	47	8	55	72	127	8	135

第2 平成26年度事業計画

1 事業計画

(1) 分譲住宅事業

【事業収益： 0千円】

アイランドシティ「照葉地区」及び「市5工区等地區」住宅開発事業において、引き続きまちづくりのコーディネート業務を行う。

「レークヒルズ野多目販売センター跡地」について、戸建て住宅用地として活用するため、公募により開発事業者に処分する。

(2) 賃貸住宅事業

【事業収益：1,092,401千円】

公社建設型賃貸住宅については、5団地181戸(特定優良賃貸住宅113戸・高齢者向け優良賃貸住宅24戸・借上公営住宅44戸)の住宅を継続して管理する。

公社借上型特定優良賃貸住宅については、「特定優良賃貸住宅供給事業」の実施主体である福岡市と十分に協議を行いながら、入居促進に取り組むとともに、借上期間満了を間近に迎える住宅の退去防止に努める。

また、順次到来する借上期間満了に伴い、建物所有者(オーナー)との返還に向けた協議を順次進めるとともに、公社借上型特定優良賃貸住宅の一部について、特定優良賃貸住宅としての用途廃止による公社借上型一般賃貸住宅化や、借上期間満了前に建物所有者(オーナー)へ早期返還を実施していく。

特に、今年度、借上期間が満了する8団地150戸(特定優良賃貸住宅140戸・一般賃貸住宅10戸)の住宅を円滑に返還する。

賃貸宅地については、リーフタウン下原台の定期借地権付分譲住宅の用地53区画を継続して管理する。また、千代一丁目地区については、開発事業者との一般定期借地権設定契約に基づき、賃貸を継続する。

種別		区分		業務量	備考
賃貸住宅	公社建設型賃貸住宅	住宅管理	継続	181戸	5団地(うち塩原借上住宅44戸については施設管理)
	公社借上型特定優良賃貸住宅	住宅管理	継続	727戸 (140戸)	22団地 (8団地)
	公社借上型一般賃貸住宅	住宅管理	継続	17戸 (10戸)	7団地 (6団地)
賃貸宅地		宅地管理	継続	53区画	リーフタウン下原台
		宅地管理	継続	1,648㎡	千代一丁目地区

※()内は今年度中に管理を終了する住宅で、内数

(3) 市営住宅管理等事業

【事業収益：5,714,993千円】

市営住宅及び借上公営住宅約32,000戸の管理等については、福岡市の管理代行者及び指定管理者として引き続き業務を受託し、更なる業務の効率化とサービスの向上に努めるとともに、コミュニティへの支援や高齢化等に係る福祉的な配慮等への対応について取り組んでいく。

区分	業務量	備考
市営住宅管理	31,481戸	169団地
借上公営住宅管理	199戸	11団地
市営住宅駐車場管理	16,465台	131団地

2 資金計画 (平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位:千円)

区 分	金 額	事 業 別			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託事業	その他事業
事業活動によるキャッシュ・フロー	25,778	△ 7,921	2,160	5,710	25,829
分譲事業活動による収支	0	0	0	0	0
賃貸管理事業活動による収支	6,468	0	6,468	0	0
賃貸管理事業による収入	1,012,962	0	1,012,962	0	0
賃貸管理事業による支出	△ 1,006,494	0	△ 1,006,494	0	0
管理受託住宅管理事業の収支	88,640	0	0	88,640	0
公営住宅等管理事業による収入	5,714,991	0	0	5,714,991	0
公営住宅等管理事業による支出	△ 5,626,351	0	0	△ 5,626,351	0
その他事業活動による収支	9,697	0	0	0	9,697
事業による収入	9,943	0	0	0	9,943
事業による支出	△ 246	0	0	0	△ 246
一般管理費に係る収支	△ 90,298	△ 2,470	△ 4,515	△ 82,930	△ 383
支 出	△ 90,298	△ 2,470	△ 4,515	△ 82,930	△ 383
その他経常損益に係る収支	11,271	△ 5,451	207	0	16,515
その他の経常収入	21,128	0	1,506	0	19,622
その他の経常支出	△ 9,857	△ 5,451	△ 1,299	0	△ 3,107
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 19,858	△ 1,980	0	0	△ 17,878
事業資産形成活動による収支	△ 1,980	△ 1,980	0	0	0
分譲事業資産形成による収支	△ 1,980	△ 1,980	0	0	0
分譲事業資産形成による支出	△ 1,980	△ 1,980	0	0	0
有価証券等の取得・償還等による収支	0	0	0	0	0

(単位：千円)

区 分	金 額	事 業 別			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託事業	その他事業
その他の投資活動による収支	△ 17,878	0	0	0	△ 17,878
そ の 他 の 収 支	△ 17,878	0	0	0	△ 17,878
そ の 他 の 収 入	592,820	0	0	0	592,820
そ の 他 の 支 出	△ 610,698	0	0	0	△ 610,698
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 32,655	0	△ 32,655	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 32,655	0	△ 32,655	0	0
賃 貸 管 理 事 業 に 係 る 借 入 金 の 返 済 に よ る 支 出	△ 32,655	0	△ 32,655	0	0
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	△ 26,735	△ 9,901	△ 30,495	5,710	7,951
前期繰越金（現金及び現金同等物）	2,948,875				
次期繰越金（現金及び現金同等物）	2,922,140				

資金計画内容説明(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：千円)

区 分	金 額	事 業 別			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託事業	その他事業
事業活動によるキャッシュ・フロー	25,778	△ 7,921	2,160	5,710	25,829
分譲事業活動による収支	0	0	0	0	0
賃貸管理事業活動による収支	6,468	0	6,468	0	0
賃貸管理事業による収入	1,012,962	0	1,012,962	0	0
賃貸管理事業による支出	△ 1,006,494	0	△ 1,006,494	0	0
管理受託住宅管理事業の収支	88,640	0	0	88,640	0
公営住宅等管理事業による収入	5,714,991	0	0	5,714,991	0
公営住宅等管理事業による支出	△ 5,626,351	0	0	△ 5,626,351	0
その他事業活動による収支	9,697	0	0	0	9,697
事業による収入	9,943	0	0	0	9,943
事業による支出	△ 246	0	0	0	△ 246
一般管理費の収支	△ 90,298	△ 2,470	△ 4,515	△ 82,930	△ 383
支 出	△ 90,298	△ 2,470	△ 4,515	△ 82,930	△ 383
その他経常損益に係る収支	11,271	△ 5,451	207	0	16,515
その他の経常収入	21,128	0	1,506	0	19,622
その他の経常支出	△ 9,857	△ 5,451	△ 1,299	0	△ 3,107
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 19,858	△ 1,980	0	0	△ 17,878
事業資産形成活動による収支	△ 1,980	△ 1,980	0	0	0
分譲事業資産形成による収支	△ 1,980	△ 1,980	0	0	0
分譲事業資産形成による支出	△ 1,980	△ 1,980	0	0	0
有価証券等の取得・償還等による収支	0	0	0	0	0

説 明

公社建設型特定優良賃貸住宅4団地(113戸) 公社借上型賃貸住宅22団地(744戸) 公社建設型高齢者向け優良賃貸住宅1団地(24戸) 借上公営住宅1団地(44戸) 賃貸宅地1団地(53区画) 賃貸事業用地(1カ所)

公社建設型特定優良賃貸住宅家賃収入等 119,413 公社借上型特定優良賃貸住宅家賃収入等 809,388 公社建設型高齢者向け優良賃貸住宅家賃収入等 18,232 借上公営住宅家賃収入等 40,423 賃貸宅地収入 25,506

公社建設型特定優良賃貸住宅事務費等 37,594 公社借上型特定優良賃貸住宅事務費等 955,842 公社建設型高齢者向け優良賃貸住宅事務費等 5,367 借上公営住宅事務費等 7,280 賃貸宅地事務費等 411

市営住宅管理事業・市営住宅駐車場管理事業

市営住宅管理事業収入 5,014,100 市営住宅駐車場管理事業収入 700,891

市営住宅管理事業費・事務費 5,000,492 市営住宅駐車場管理事業費・事務費 625,859

長期割賦事業

頭金猶予金回収金 9,943

頭金猶予金回収業務事務費 246

役員・総務・経理部門の経費及び公社全般にわたる運営費等の経費

土地貸付料収入 5,042 事務所貸付料外 16,086

人件費・事務費

コーディネイト業務に係る経費

(単位:千円)

区 分	金 額	事 業 別			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託事業	その他事業
その他の投資活動による収支	△ 17,878	0	0	0	△ 17,878
そ の 他 の 収 支	△ 17,878	0	0	0	△ 17,878
そ の 他 の 収 入	592,820	0	0	0	592,820
そ の 他 の 支 出	△ 610,698	0	0	0	△ 610,698
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 32,655	0	△ 32,655	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 32,655	0	△ 32,655	0	0
賃 貸 管 理 事 業 に 係 る 借 入 金 の 返 済 に よ る 支 出	△ 32,655	0	△ 32,655	0	0
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	△ 26,735	△ 9,901	△ 30,495	5,710	7,951
前期繰越金 (現金及び現金同等物)	2,948,875				
次期繰越金 (現金及び現金同等物)	2,922,140				

説 明

仮受消費税 457,798 預り金外 135,022

仮払消費税 420,281 共益費等預り金外 190,417

公社建設型特定優良賃貸住宅借入金償還 17,966 公社建設型高齢者向け優良賃貸住宅借入金償還 2,835
借上公営住宅借入金償還 11,854

3 予 定 損 益 計 算 書 (平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	事 業 別			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託事業	その他事業
事業収益	6,807,394	0	1,092,401	5,714,993	0
分譲事業収益	0	0	0	0	0
賃貸管理事業収益	1,092,401	0	1,092,401	0	0
管理受託住宅管理事業収益	5,714,993	0	0	5,714,993	0
その他事業収益	0	0	0	0	0
事業原価	6,693,693	0	1,140,833	5,552,607	253
分譲事業原価	0	0	0	0	0
賃貸管理事業原価	1,140,833	0	1,140,833	0	0
管理受託住宅管理事業原価	5,552,607	0	0	5,552,607	0
その他事業原価	253	0	0	0	253
一般管理費	90,962	2,615	4,798	83,148	401
事業利益 (△損失)	22,739	△ 2,615	△ 53,230	79,238	△ 654
その他経常収益	20,064	480	1,506	0	18,078
その他経常費用	29,877	7,272	1,259	0	21,346
経常利益 (△損失)	12,926	△ 9,407	△ 52,983	79,238	△ 3,922
特別利益	33,000	0	33,000	0	0
特別損失	113,000	0	113,000	0	0
当期純利益 (△純損失)	△ 67,074	△ 9,407	△ 132,983	79,238	△ 3,922
当期総利益 (△総損失)	△ 67,074	△ 9,407	△ 132,983	79,238	△ 3,922

説 明
公社借上型特定優良賃貸住宅・公社建設型特定優良賃貸住宅等の管理収入
市営住宅管理事業・市営住宅駐車場管理事業の受託収入
公社借上型特定優良賃貸住宅・公社建設型特定優良賃貸住宅等の管理原価
市営住宅管理事業・市営住宅駐車場管理事業の管理受託原価
長期割賦事業の原価
役員・総務・経理部門の経費及び公社全般にわたる運営費等の経費
(事業収益) - (事業原価) - (一般管理費)
事業収益に属さない事務所貸付料等の収入
事業原価に属さない事務所経費等
(事業利益(△損失)) + (その他経常収益) - (その他経常費用)
(経常利益(△損失)) + (特別利益) - (特別損失)
(当期純利益(△純損失))

第3 平成25年度決算状況

1 事業報告

(1) 分譲住宅事業

【事業収益： 0円】

ア 用地の取得、処分及び保有の状況

アイランドシティ照葉地区の緑地空間 2,987 m²及びレークヒルズ野多目販売センター跡地 864 m²を継続保有した。
(単位：m²)

地区名・団地名	24年度末 保有面積 (A)	25年度 取得面積 (B)	25年度 処分量 (C)	25年度末 保有面積 (A) + (B) - (C)	備考
アイランドシティ (照葉地区)	2,987	0	0	2,987	緑地空間
レークヒルズ野多目 販売センター跡地	864	0	0	864	
計	3,851	0	0	3,851	

(2) 賃貸住宅事業

【事業収益：1,116,008,957円】

ア 用地の取得、処分及び保有の状況

リーフトウン下原台で389 m²(2区画)の処分を行ったため、4団地15,203 m²を保有した。
(単位：m²)

団地名	24年度末 保有面積 (A)	25年度 取得面積 (B)	25年度 処分量 (C)	25年度末 保有面積 (A) + (B) - (C)	備考
ナイスティ香椎浜	1,049	0	0	1,049	
ナイスティ吉塚駅南	1,664	0	0	1,664	
千代一丁目	1,648	0	0	1,648	
リーフトウン下原台	11,231	0	389	10,842	定期借地権付分譲住宅の敷地53区画分
計	15,592	0	389	15,203	

イ 住宅管理

(ア) 公社建設型賃貸住宅

平成24年度に引き続き5団地181戸の住宅を管理した。
(単位：戸)

管理開始	団地名	所在地	管理戸数	入居開始年月	25年度末 未入居戸数
8年度	ナイスティ香椎浜	東区香椎浜一丁目	25	8年11月	1
12年度	塩原借上住宅	南区塩原四丁目	44	12年12月	—
14年度	ウィルミック薬院	中央区白金一丁目	24	15年3月	0
16年度	ナイスティ吉塚駅南	博多区千代一丁目	60	16年8月	2
16年度	ウィルミック茶山	城南区別府六丁目	28	17年3月	0
計(5団地)			181		3

(注) 塩原借上住宅は市営住宅として福岡市へ賃貸しており、入居事務等については受託事業として実施している。

(イ) 公社借上型特定優良賃貸住宅

年度当初に管理していた 22 団地 743 戸のうち、6 団地 16 戸を特定優良賃貸住宅の用途を廃止し、公社借上型一般賃貸住宅として管理開始したため、平成 25 年度末の管理戸数は 22 団地 727 戸となった。

(単位：戸)

管理開始	団地名	所在地	管理戸数			入居開始年月	25年度末未入居戸数
			当初	用途廃止	年度末		
6年度	アーサ小林 BLD	博多区須崎町	8	1	7	6年11月	0
	田畑英房ビル	博多区博多駅南二丁目	15	3	12	6年12月	1
	第2マスビル	博多区神屋町	10	3	7	6年12月	0
	パティオ薬院	中央区薬院二丁目	12	0	12	6年12月	0
	いまいずみ老番館	中央区今泉二丁目	48	0	48	7年3月	1
	NKビル	博多区御供所町	24	1	23	7年3月	0
	ファミリーヨシダ	中央区清川一丁目	11	0	11	7年3月	1
	コーポ・福永	中央区大手門二丁目	21	1	20	7年3月	1
	計(8団地)		149	9	140		4
7年度	センターコート天神南	中央区渡辺通五丁目	58	7	51	7年7月	3
		計(1団地)	58	7	51		3
8年度	恵比須ビル	中央区高砂一丁目	17	0	17	8年6月	0
	アビターレ南天神	中央区渡辺通三丁目	34	0	34	8年8月	2
	薬院・天ヶ瀬ビル	中央区薬院二丁目	45	0	45	8年10月	2
	ラ・ベはかた	博多区博多駅南二丁目	72	0	72	8年11月	2
	パロス美野島	博多区美野島四丁目	70	0	70	8年12月	0
	計(5団地)		238	0	238		6
9年度	シティコート中陽	博多区博多駅南二丁目	29	0	29	9年8月	1
	ポートサイド・博多	博多区大博町	35	0	35	9年10月	2
	アビターレ駅南	博多区博多駅南三丁目	26	0	26	9年12月	3
	サンアロマ高砂	中央区高砂二丁目	12	0	12	9年12月	0
	シティコート中陽2	博多区東比恵三丁目	16	0	16	10年3月	0
	計(5団地)		118	0	118		6
10年度	沙都和 BLDG	博多区対馬小路	64	0	64	10年8月	1
	エフメゾン北天神	中央区長浜一丁目	88	0	88	11年3月	2
	計(2団地)		152	0	152		3
11年度	久ハウス	中央区渡辺通四丁目	28	0	28	11年7月	0
		計(1団地)	28	0	28		0
	合計(22団地)		743	16	727		22

(ウ) 公社借上型一般賃貸住宅

特定優良賃貸住宅の用途を廃止した6団地16戸について、公社借上型一般賃貸住宅として管理を開始した。また、1団地6戸の住宅を建物所有者(オーナー)に返還したため、平成25年度末の管理戸数は6団地17戸となった。

(単位：戸)

団地名	管理戸数(年度)				25年度末 未入居戸数	24年度末 未入居戸数
	当初	開始	返還	年度末		
アーサ小林BLD	2	1	0	3	2	2
田畑英房ビル	3	3	6	0	0	3
第2マスビル	0	3	0	3	3	-
NKビル	0	1	0	1	1	-
ファミリーヨシダ	2	0	0	2	0	2
コーポ福永	0	1	0	1	1	-
センターコート天神南	0	7	0	7	7	-
計(7団地)	7	16	6	17	14	7

ウ 宅地管理

リーフタウン下原台について、年度当初に管理していた55区画のうち、2区画の処分を行ったため、平成25年度末の管理区画数は53区画となった。

また、千代一丁目地区については、定期借地方式により高齢者向け賃貸住宅等として活用するため、公募型開発提案により決定した事業予定者と一般定期借地権設定契約を締結した。

(単位：区画)

管理開始	団地名	所在地	24年度末	25年度増減	25年度末
13年度	リーフタウン下原台	東区下原五丁目	14	0	14
14年度	リーフタウン下原台	東区下原五丁目	41	△2	39
計			55	△2	53

管理開始	地区名	所在地	面積(m ²)
25年度	千代一丁目地区	博多区千代一丁目	1,648

(3) 市営住宅管理等事業

ア 市営住宅の管理業務

【事業収益：5,342,320,734円】

平成25年度末の管理戸数179団地31,591戸について、維持管理の適正化と入居者サービスの向上に努めた。

(ア) 市営住宅入居者募集業務等

抽選方式による定期募集を年4回実施した。

ポイント方式による定期募集を年2回実施し、29件の入居あっせんを行った。

そのほか、随時募集制度により68件の入居あっせんを行った。

なお、退去受付業務については1,553件行った。

区分	募集戸数(戸)	申込者数(件)	倍率(倍)
新築住宅	28	679	24.25
新規リモデル住宅	17	329	19.35
空家住宅	861	12,453	14.46
計	906	13,461	14.86

(イ) 市営住宅使用料収納業務

市営住宅使用料について、納付指導等を積極的に行い、7,233,714千円を収納した。

区分	件数(件)	金額(千円)
全収納対象	358,392	7,455,776
うち収納済	347,958	7,233,714
収納率	—	97.02%

(ウ) 市営住宅維持管理業務

入居中の住宅の緊急を要する修繕及び空家住宅修繕等の一般修繕、計画的に建物・設備等の修繕・改修等を行う計画修繕、エレベーター施設等の保守管理等、総額4,388,804千円の業務を実施した。

項目	金額(千円)	備考
一般修繕	1,573,757	空家修繕, 緊急・小口修繕等
計画修繕	1,103,317	建物, 各種設備及び屋外整備等
保守管理	522,498	エレベーター, 給排水施設保守等
環境等整備	4,553	
退去住宅修繕	144,415	
雑用水道運営	6,405	
冷房用電気料助成事業	422	
災害復旧	3,580	火災
浴槽・風呂釜設置	218,737	
浴槽・風呂釜取替	645,522	
その他	165,598	
計	4,388,804	

(工) 市営住宅巡回管理等業務

市営住宅の集会所での相談受付を実施したほか、禁止・迷惑行為指導及び空家・施設点検等を実施した。

また、家賃減免申請をはじめとする 10,509 件の諸申請の受付業務を実施したほか、入居者等からの相談・要望受付等の業務を実施した。

イ 市営住宅駐車場管理業務

新たに 145 台分の駐車場の管理を開始し、また 28 台分の駐車場を廃止した結果、平成 25 年度末の管理区画数は 16,336 台分となった。

区 分	24 年度末	25 年度増減	25 年度末
管理区画数（台分）	16,219	117	16,336
管理団地数（団地）	128	1	129

2 損益計算書(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	5,947,402,202	6,458,329,691
賃貸管理事業収益	1,077,733,679	1,116,008,957
賃貸住宅管理事業収益	1,023,087,679	1,051,229,132
特優賃住宅管理事業収益	121,185,545	121,590,661
高優賃住宅管理事業収益	17,470,290	16,504,233
借上賃貸住宅管理事業収益	884,431,844	913,134,238
賃貸施設管理事業収益	54,646,000	64,779,825
賃貸宅地管理事業収益	13,906,000	24,198,225
借上公営住宅管理事業収益	40,740,000	40,581,600
管理受託住宅管理事業収益	4,869,668,523	5,342,320,734
公共団体住宅管理事業収益	4,869,668,523	5,342,320,734
公営住宅等管理事業収益	4,869,668,523	5,342,320,734
事業原価 [b]	5,815,218,234	6,314,174,210
賃貸管理事業原価	1,116,682,042	1,131,085,289
賃貸住宅管理事業原価	1,083,872,335	1,094,356,401
特優賃住宅管理事業原価	88,329,816	86,847,272
高優賃住宅管理事業原価	13,235,593	13,371,050
借上賃貸住宅管理事業原価	982,306,926	994,138,079
賃貸施設管理事業原価	32,809,707	36,728,888
賃貸宅地管理事業原価	2,420,370	6,395,349
借上公営住宅管理事業原価	30,389,337	30,333,539
管理受託住宅管理事業原価	4,697,902,876	5,182,238,020
公共団体住宅管理事業原価	4,697,902,876	5,182,238,020
公営住宅等管理事業原価	4,697,902,876	5,182,238,020
その他事業原価	633,316	850,901
長期割賦事業原価	633,316	850,901
一般管理費 [c]	97,563,013	83,846,201
事業利益 [d=a-b-c]	34,620,955	60,309,280

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
その他経常収益 [e]	51,297,162	29,522,607
受 取 利 息	365,721	509,404
雑 収 入	50,931,441	29,013,203
その他経常費用 [f]	48,971,062	46,475,464
雑 損 失	48,971,062	46,475,464
経常利益(損失) [g=d+e-f]	36,947,055	43,356,423
特 別 利 益 [h]	0	58,556,677
固 定 資 産 売 却 益	0	40,556,677
借上賃貸住宅資産減損勘定戻入益	0	18,000,000
特 別 損 失 [i]	31,000,000	70,390,618
固 定 資 産 売 却 損	0	6,390,618
減 損 損 失	31,000,000	64,000,000
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	5,947,055	31,522,482

損益計算書内容説明(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:円)

科	目	前期決算額	当期決算額	説明
事業収益	賃貸管理事業収益	1,077,733,679	1,116,008,957	
	賃貸住宅管理事業収益	1,023,087,679	1,051,229,132	
	特優賃住宅管理事業収益	121,185,545	121,590,661	ナイスティ香椎浜ほか3団地113戸
		106,422,547	107,087,346	家賃
	内訳	7,297,488	7,312,619	駐車場収入
		7,465,510	7,190,696	その他収入(共益費等)
	高優賃住宅管理事業収益	17,470,290	16,504,233	ナイスティ吉塚駅南24戸
		15,277,390	14,637,326	家賃
	内訳	594,300	506,742	駐車場収入
		1,598,600	1,360,165	その他収入(共益費等)
	借上賃貸住宅管理事業収益	884,431,844	913,134,238	アーサ小林BLDほか21団地744戸
		611,292,194	636,819,874	家賃
	内訳	177,115,978	180,067,037	補助金収入
		95,050,572	94,671,799	管理事務収入
		973,100	1,575,528	その他収入(延滞金)
	賃貸施設管理事業収益	54,646,000	64,779,825	
	賃貸宅地管理事業収益	13,906,000	24,198,225	
		13,906,000	13,468,225	リーフタウン下原台期借地使用料53区画
	内訳	0	10,730,000	千代1丁目地区定期借地使用料
	借上公営住宅管理事業収益	40,740,000	40,581,600	塩原借上住宅44戸
	40,740,000	40,581,600	家賃	
管理受託住宅管理事業収益	4,869,668,523	5,342,320,734		
公共団体住宅管理事業収益	4,869,668,523	5,342,320,734		
公営住宅等管理事業収益	4,869,668,523	5,342,320,734		
	4,164,674,599	4,634,642,175	市営住宅管理事業179団地(31,591戸)	
内訳	704,993,924	707,678,559	駐車施設管理事業129団地(16,336台)	
その他事業収益	0	0		
長期割賦事業収益	0	0		
計[a]	5,947,402,202	6,458,329,691		

(単位:円)

科	目	前期決算額	当期決算額	説 明	
事業原価	賃貸管理事業原価	1,116,682,042	1,131,085,289		
	賃貸住宅管理事業原価	1,083,872,335	1,094,356,401		
	特優賃貸住宅管理事業原価	88,329,816	86,847,272	ナイスティ香椎浜ほか3団地113戸	
		内訳	17,278,179	17,621,813	減価償却費
			23,383,881	17,057,127	利息相当額
			25,652,000	25,652,000	計画修繕引当金
			4,585,692	8,280,092	管理経費(公租公課・地代・保険)
			17,430,064	18,236,240	管理事務費(委託・共通経費)
	高優賃貸住宅管理事業原価	13,235,593	13,371,050	ナイスティ吉塚駅南24戸	
		内訳	2,798,581	2,849,652	減価償却費
			3,650,631	2,726,605	利息相当額
			4,366,000	4,366,000	計画修繕引当金
			108,257	787,405	管理経費(公租公課・保険)
			2,312,124	2,641,388	管理事務費(委託・共通経費)
	借上賃貸住宅管理事業原価	982,306,926	994,138,079	アーク小林BLDほか21団地744戸	
		内訳	908,329,200	904,541,492	地代家賃
			73,977,726	89,596,587	管理事務費
	賃貸施設管理事業原価	32,809,707	36,728,888		
	賃貸宅地管理事業原価	2,420,370	6,395,349		
		内訳	2,420,370	2,519,245	リーフタウン下原台定期借地事務費53区画
			0	3,876,104	千代1丁目地区定期借地事務費
借上公営住宅管理事業原価	30,389,337	30,333,539	塩原借上住宅44戸		
	内訳	11,652,502	11,874,461	減価償却費	
		8,612,634	6,866,536	利息相当額	
		9,067,000	9,067,000	計画修繕引当金	
		8,410	1,532,410	管理経費(公租公課・保険)	
		1,048,791	993,132	管理事務費(委託・共通経費)	
管理受託住宅管理事業原価	4,697,902,876	5,182,238,020			
公共団体住宅管理事業原価	4,697,902,876	5,182,238,020			
公営住宅等管理事業原価	4,697,902,876	5,182,238,020			
	内訳	4,092,034,062	4,563,896,048	市営住宅管理事業179団地(31,591戸)	
		605,868,814	618,341,972	駐車施設管理事業129団地(16,336台)	
その他事業原価	633,316	850,901			
長期割賦事業原価	633,316	850,901	事務費等		
計 [b]	5,815,218,234	6,314,174,210			

(単位：円)

科	目	前期決算額	当期決算額	説	明
一般管理費 [c]		97,563,013	83,846,201		
	内訳	5,747,217	2,190,021	分譲事業	
		10,129,294	4,215,622	賃貸管理事業	
		78,986,249	76,393,406	管理受託住宅管理事業	
		2,700,253	1,047,152	その他事業	
事業利益 [d=a-b-c]	34,620,955	60,309,280			
内訳	△ 5,747,217	△ 2,190,021	分譲事業		
	△ 49,077,657	△ 19,291,954	賃貸管理事業		
	92,779,398	83,689,308	管理受託住宅管理事業		
	△ 3,333,569	△ 1,898,053	その他事業		
その他経常収益 [e]	51,297,162	29,522,607			
内訳	2,378,556	630,552	分譲事業		
	10,546,199	3,793,004	賃貸管理事業		
	38,372,407	25,099,051	その他事業		
その他経常費用 [f]	48,971,062	46,475,464			
内訳	14,371,362	8,136,347	分譲事業		
	6,880,317	5,315,594	賃貸管理事業		
	27,719,383	33,023,523	その他事業		
経常利益(損失) [g=d+e-f]	36,947,055	43,356,423			
内訳	△ 17,740,023	△ 9,695,816	分譲事業		
	△ 45,411,775	△ 20,814,544	賃貸管理事業		
	92,779,398	83,689,308	管理受託住宅管理事業		
	7,319,455	△ 9,822,525	その他事業		
特別利益 [h]	0	58,556,677			
内訳	0	18,000,000	賃貸管理事業		
	0	40,556,677	その他事業		
特別損失 [i]	31,000,000	70,390,618			
内訳	31,000,000	70,390,618	賃貸管理事業		
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	5,947,055	31,522,482			
内訳	△ 17,740,023	△ 9,695,816	分譲事業		
	△ 76,411,775	△ 73,205,162	賃貸管理事業		
	92,779,398	83,689,308	管理受託住宅管理事業		
	7,319,455	30,734,152	その他事業		

3 剰余金計算書(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:円)

項 目		前 年 度	当 年 度
資本剰余金	期首残高	1,857,832,873	1,857,832,873
	当期増加高又は減少高	0	△ 33,150,000
	非償却資産取得剰余金の取崩による減少高	0	△ 33,150,000
	期末残高	1,857,832,873	1,824,682,873
又は利益剰余金 又は欠損金	期首残高	1,238,415,986	1,244,363,041
	当期増加高又は減少高	5,947,055	64,672,482
	非償却資産取得剰余金の取崩による増加高	0	33,150,000
	当期純利益	5,947,055	31,522,482
	期末残高	1,244,363,041	1,309,035,523
合計	期首残高	3,096,248,859	3,102,195,914
	当期増加高又は減少高	5,947,055	31,522,482
	期末残高	3,102,195,914	3,133,718,396

4 貸借対照表(平成26年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	3,020,719,073	3,331,025,807
現 金 預 金	2,196,885,969	2,536,562,296
有 価 証 券	510,000,000	500,000,000
未 収 金	262,805,817	243,057,767
分 譲 事 業 資 産	62,200,000	62,200,000
住 宅 宅 地 分 譲 資 産	62,200,000	62,200,000
前 払 金	13,863,503	10,525,653
貸 倒 引 当 金	△ 25,036,216	△ 21,319,909
固 定 資 産	3,946,452,905	3,880,838,674
賃 貸 事 業 資 産	3,537,950,847	3,472,454,921
賃 貸 住 宅 資 産	1,917,059,103	1,917,059,103
減 価 償 却 累 計 額	△ 179,662,999	△ 200,134,464
賃 貸 施 設 等 資 産	1,927,312,495	1,894,162,495
減 価 償 却 累 計 額	△ 126,757,752	△ 138,632,213
有 形 固 定 資 産	403,776,871	396,458,849
建 物 等 資 産	845,427,060	836,402,266
減 価 償 却 累 計 額	△ 450,566,214	△ 451,917,339
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	80,303,280	80,440,874
減 価 償 却 累 計 額	△ 71,387,255	△ 68,466,952
無 形 固 定 資 産	3,702,947	1,904,787
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	3,702,947	1,904,787
そ の 他 の 固 定 資 産	1,022,240	10,020,117
長 期 有 価 証 券	0	9,999,200
そ の 他 の 資 産	1,022,240	20,917
[資 産 合 計]	6,967,171,978	7,211,864,481

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	1,163,205,761	1,277,836,059
次期返済長期借入金	25,466,058	32,653,984
未払金	984,163,421	1,098,642,467
前受金	27,919,263	36,756,611
預り金	125,657,019	109,782,997
固 定 負 債	2,691,770,303	2,790,310,026
長期借入金	1,398,255,062	1,358,481,832
預り保証金	611,255,835	654,693,229
借上賃貸住宅資産減損勘定	31,000,000	77,000,000
引当金	617,824,466	667,081,492
退職給付引当金	75,420,623	79,618,290
計画修繕引当金	542,403,843	587,463,202
その他固定負債	33,434,940	33,053,473
未成原価仮勘定	25,467,769	23,230,906
リース債務	7,967,171	9,822,567
【負債合計】	3,854,976,064	4,068,146,085
資 本 金	10,000,000	10,000,000
剰 余 金	3,102,195,914	3,133,718,396
資本剰余金	1,857,832,873	1,824,682,873
(非償却資産取得剰余金)	1,857,832,873	1,824,682,873
利益剰余金	1,244,363,041	1,309,035,523
【資本合計】	3,112,195,914	3,143,718,396
負債及び資本合計	6,967,171,978	7,211,864,481

5 キャッシュ・フロー計算書(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:円)

区 分	前 年 度	当 年 度
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 288,130,484	341,619,012
賃貸管理事業活動による収支	48,855,014	73,885,083
賃貸住宅管理事業の収支	4,162,659	20,776,170
特優賃住宅管理事業の収支	76,180,854	79,655,243
賃貸管理事業による収入	122,079,194	122,225,534
賃貸管理事業による支出	△ 45,898,340	△ 42,570,291
高優賃住宅管理事業の収支	11,437,639	10,606,907
賃貸管理事業による収入	17,470,290	16,548,633
賃貸管理事業による支出	△ 6,032,651	△ 5,941,726
借上賃貸住宅管理事業の収支	△ 83,455,834	△ 69,485,980
賃貸管理事業による収入	796,754,957	822,029,396
賃貸管理事業による支出	△ 880,210,791	△ 891,515,376
賃貸施設管理事業の収支	44,692,355	53,108,913
賃貸宅地管理事業の収支	13,662,282	21,842,731
賃貸宅地管理事業による収入	14,310,200	24,198,225
賃貸宅地管理事業による支出	△ 647,918	△ 2,355,494
借上公営住宅管理事業の収支	31,030,073	31,266,182
賃貸管理事業による収入	40,740,000	40,581,600
賃貸管理事業による支出	△ 9,709,927	△ 9,315,418
管理受託住宅管理事業の収支	△ 256,302,097	292,343,475
公共団体住宅管理事業の収支	△ 256,302,097	292,343,475
公営住宅等管理事業の収支	△ 256,302,097	292,343,475
公営住宅等管理事業による収入	4,997,612,206	5,633,861,777
公営住宅等管理事業による支出	△ 5,253,914,303	△ 5,341,518,302
その他事業活動による収支	5,588,579	9,782,595
受託事業の収支	△ 1,852,901	0
事業による支出	△ 1,852,901	0
長期割賦事業の収支	7,441,480	9,782,595
事業による収入	8,125,416	10,508,269
事業による支出	△ 683,936	△ 725,674
一般管理活動による収支	△ 91,604,132	△ 82,522,325
支 出	△ 91,604,132	△ 82,522,325
その他経常損益に係る収支	5,332,152	7,573,507
収 入	29,939,880	19,645,510
支 出	△ 24,607,728	△ 12,072,003
特別損益に係る収支	0	40,556,677
収 入	0	40,556,677
支 出	0	0

(単位:円)

区 分	前 年 度	当 年 度
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 41,658,659	△ 37,863,310
事業資産形成活動による収支	△ 2,510,226	△ 1,907,664
分譲事業資産形成による収支	△ 2,510,226	△ 1,907,664
分譲住宅資産形成の収支	△ 2,510,226	△ 1,907,664
分譲住宅建設による支出	△ 2,510,226	△ 1,907,664
その他の投資活動による収支	△ 49,148,433	39,770,974
その他の収支	△ 49,148,433	39,770,974
有価証券等の取得・償還等による収支	10,000,000	0
有価証券等の償還等による収入	10,000,000	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 35,379,186	△ 39,806,795
事業活動に係る資金の調達及び返済による支出	△ 24,852,486	△ 32,585,304
貸貸管理事業資産取得資金借入による収入	0	1,410,000,000
貸貸管理事業に係る借入金の返済による支出	△ 24,852,486	△ 1,442,585,304
リース債務に係る支出	△ 10,526,700	△ 7,221,491
当期中の資金収支合計	△ 365,168,329	339,675,527
前期繰越金(現金及び現金同等物)	3,072,054,298	2,706,885,969
次期繰越金(現金及び現金同等物)	2,706,885,969	3,046,561,496

(注) このキャッシュ・フロー計算書における次期繰越金(現金及び現金同等物)と貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金預金・有価証券」及び「固定資産/有価証券」との関係は、下表のとおりである。

(単位:円)

貸借対照表科目	前期決算額	当期決算額
次 期 繰 越 金	2,706,885,969	3,046,561,496
流動資産	2,706,885,969	3,036,562,296
現金預金	2,196,885,969	2,536,562,296
有価証券	510,000,000	500,000,000
固定資産	0	9,999,200
長期有価証券	0	9,999,200

6 財産目録(平成26年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流動資産				3,331,025,807
現金預金				2,536,562,296
預 金				2,536,562,296
	普通預金	西日本シティ銀行ほか3行	2,536,562,296	
有価証券				500,000,000
	国債	1件	500,000,000	
未収金				243,057,767
事業未収金				226,737,133
特優賃住宅管理事業未収金				347,957
	未収家賃	5件	132,312	
	その他の未収金		215,645	
借上貸貸住宅管理事業未収金				192,261,646
	未収家賃	85件	9,450,406	
	未収補助金		162,286,642	
	その他の未収金		20,524,598	
市営住宅管理事業未収金				596,832
	その他の未収金	3件	596,832	
駐車施設管理事業未収金				9,249,310
	駐車場貸付収入未収金	1,967件	9,241,310	
	未収駐車場手数料等	8件	8,000	
その他の事業未収金				24,281,388
	長期割賦事業未収金	15件	17,031,388	
	分譲諸経費貸付金未収金	10件	7,250,000	
その他未収金				16,320,634
損益勘定関連未収金				11,917,879
	その他の未収金	20件	11,917,879	
貸借勘定関連未収金				4,402,755
	固・都税未収金等	180件	4,402,755	
分譲事業資産				62,200,000
分譲資産				62,200,000
一般分譲住宅資産				62,200,000
	レークヒルズ野多目販売センター跡地		62,200,000	
前払金				10,525,653
事業前払金				10,525,653
貸貸管理事業前払金		4団地	5,363,269	
高優賃事業前払金		1団地	1,260,074	
その他の事業前払金			3,902,310	
貸倒引当金				△ 21,319,909
事業未収金貸倒引当金				△ 21,319,909
	未収家賃等貸倒引当金		△ 8,737,740	
	頭金猶予金未収金等貸倒引当金		△ 12,582,169	

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
固定資産				3,880,838,674
賃貸事業資産				3,472,454,921
賃貸住宅資産				1,917,059,103
特優賃住宅				1,548,033,766
高優賃住宅				369,025,337
賃貸住宅資産減価償却累計額				△ 200,134,464
賃貸施設等資産				1,894,162,495
賃 貸 宅 地				1,335,150,095
借上公営住宅				559,012,400
賃貸施設等資産減価償却累計額				△ 138,632,213
有形固定資産				396,458,849
建物等資産				836,402,266
建物等資産減価償却累計額				△ 451,917,339
その他の有形固定資産				80,440,874
工 具 器 具 備 品				37,355,994
リ ー ス 資 産				43,084,880
その他の有形固定資産減価償却累計額				△ 68,466,952
	ナイスティ香椎浜	25戸	304,562,052	
	ウィルミック薬院	24戸	279,919,850	
	ナイスティ吉塚駅南	36戸	638,976,205	
	ウィルミック茶山	28戸	324,575,659	
	ナイスティ吉塚駅南	24戸	369,025,337	
	特優賃住宅		△ 174,904,826	
	高優賃住宅		△ 25,229,638	
	リーフタウン下原台	53区画	900,950,000	
	千代一丁目		434,200,095	
	塩原借上住宅	44戸	559,012,400	
	借上公営住宅		△ 138,632,213	
	社 屋		568,836,139	
	機 械 装 置		257,967,061	
	構 築 物		9,599,066	
	社 屋		△ 185,678,784	
	機 械 装 置		△ 257,023,453	
	構 築 物		△ 9,215,102	
	工 具 器 具 備 品		37,355,994	
	リ ー ス 資 産		43,084,880	
	○ A 機 器	3件	43,084,880	
	工 具 器 具 備 品		△ 33,464,639	
	○ A 機 器		△ 35,002,313	

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
無形固定資産				1,904,787
その他の無形固定資産				1,904,787
	ソフトウェア	3件	1,904,787	
その他の固定資産				10,020,117
長期有価証券				9,999,200
	地 方 債	1件	9,999,200	
その他の資産				20,917
その他の土地				20,917
	事業外用地	減歩土地 20,927.07㎡	20,917	
資産の部の合計				7,211,864,481

(単位：円)

負債の部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流動負債				1,277,836,059
次期返済長期借入金				32,653,984
事業資金借入金				32,653,984
金融機関借入金				32,653,984
貸貸事業資産			32,653,984	
未 払 金				1,098,642,467
事業未払金				1,082,728,123
分譲事業未払金				747,600
質貸管理事業未払金	その他の事業未払金		747,600	
	特優賃住宅管理事業未払金	24件	1,039,532	6,813,312
	高優賃住宅管理事業未払金	3件	15,985	
	借上賃貸住宅管理事業未払金	54件	5,753,710	
	借上公営住宅管理事業未払金	1件	4,085	
管理受託住宅管理事業未払金	市営住宅管理事業未払金	2,547件	1,021,670,419	1,062,207,749
	駐車施設管理事業未払金	70件	40,537,330	
その他の事業未払金	その他の事業未払金	4件	12,959,462	12,959,462
その他未払金				15,914,344
賞与引当金		1件		13,000,000
その他の未払金		63件		2,914,344
前 受 金				36,756,611
事業前受金				35,476,044
質貸管理事業前受金				35,476,044
特優賃住宅管理事業前受金	家賃前受金	67件	5,547,600	
高優賃住宅管理事業前受金	家賃前受金	2件	109,800	
借上賃貸住宅管理事業前受金	家賃前受金	385件	29,003,010	
共益費前受金	共益費前受金	69件	376,600	
駐車場前受金	駐車場前受金	40件	439,034	
その他前受金				1,280,567
その他の前受金				1,280,567
預 り 金				109,782,997
賃貸住宅管理事業預り金				99,382,282
	借上賃貸住宅預り金	22団地	79,374,854	
	市営借上住宅預り金	9団地	20,007,428	
その他の預り金	契約保証金		9,551,552	10,400,715
	所得税等預り金		849,163	

(単位：円)

負債の部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
固定負債				2,790,310,026
長期借入金				1,358,481,832
事業資金借入金				1,358,481,832
金融機関借入金				1,358,481,832
貸付事業資産			1,358,481,832	
預り保証金				654,693,229
敷金				231,751,200
特優賃住宅敷金	ナイスティ香椎浜ほか3団地	122件		26,001,490
高優賃住宅敷金	ナイスティ吉塚駅南	24件		3,660,600
借上賃貸住宅敷金	ア-サ小林BLDほか21団地	723件		202,089,110
保証金				422,942,029
駐車場保証金		13,539件		189,403,629
定期借地権付分譲住宅保証金	リーフタウン下原台	53件		182,800,000
定期借地権設定契約保証金	千代1丁目地区	1件		50,340,000
その他の保証金	野多目三丁目	1件		398,400
借上賃貸住宅資産減損勘定				77,000,000
	ア-サ小林BLDほか5団地	6団地		77,000,000
引当金				667,081,492
退職給付引当金				79,618,290
計画修繕引当金				587,463,202
	特優賃住宅	4団地	268,456,154	
	高優賃住宅	1団地	39,738,400	
	借上公営住宅	1団地	121,885,352	
	建物等資産		157,383,296	
その他の固定負債				33,053,473
未成原価仮勘定				23,230,906
分譲資産未成原価				23,230,906
	ア,アイランドシティ市5工区等		23,230,906	
リース債務				9,822,567
	O A 機器	3件	9,822,567	
負債の部の合計				4,068,146,085

(単位：円)

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資 本 金				10,000,000
剰 余 金				3,133,718,396
資 本 剰 余 金				1,824,682,873
利 益 剰 余 金				1,309,035,523
資 本 の 部 の 合 計				3,143,718,396

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

(1) 工事契約(単価契約)

ア 契約の目的 市営住宅浴槽・給湯器(都市ガス)設置分取替工事

区分	浴槽	給湯器
A1タイプ	浅型FRP製(蓋共), 1,100サイズ	壁貫通型風呂給湯器
A2タイプ	浅型FRP製(蓋共), 1,100サイズ	壁掛型風呂給湯器
B1タイプ	浅型FRP製(蓋共), 1,100サイズ	浴槽隣接型風呂給湯器
B2タイプ	浅型FRP製(蓋共), 800サイズ	浴槽隣接型風呂給湯器
D2タイプ	浅型FRP製(蓋共), 800サイズ	強制吸排気型風呂給湯器

イ 契約金額 307,682,550円

(内訳)

A1タイプについて 194,021,100円(324,450円×598戸)

A2タイプについて 16,236,150円(345,450円×47戸)

B1タイプについて 61,314,750円(267,750円×229戸)

B2タイプについて 7,673,400円(264,600円×29戸)

D2タイプについて 28,437,150円(389,550円×73戸)

ウ 契約の相手方 福岡市博多区千代一丁目17番1号

西部瓦斯株式会社

エ 契約年月日 平成25年4月1日

オ 履行期限 平成26年3月15日まで

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

(1) 土地売買契約

ア 契約の目的 公社保有地（余剰地）の売払い

所在地	地目	面積(m ²)
福岡市東区高美台四丁目1番21	宅地	375.24
福岡市東区高美台四丁目1番85	公園	318.00
福岡市東区和白東四丁目43番3	公園	355.00
福岡市東区和白東四丁目43番4	宅地	81.95
福岡市東区和白東四丁目43番5	宅地	194.04
合計		1,324.23

イ 契約金額 40,558,000円

ウ 契約の相手方 福岡市東区和白二丁目5番5号
株式会社 オイコス

エ 契約年月日 平成25年8月29日

オ 売買物件位置図

