

平成26年3月議会
第4委員会報告資料

福岡都市計画事業伊都土地区画整理事業の
事業計画(変更案)の縦覧について

平成26年3月12日

住 宅 都 市 局

伊都土地区画整理事業 事業計画（変更案）の縦覧について

1. 事業計画の主な変更内容

項目	変更の有無	事業計画の概要と主な変更内容
施行者	無	福岡市
施行面積	無	約 130.4ha
総事業費	無	407 億円
減歩率	無	28.30%
事業施行期間	有	平成 26 年度末に換地処分を予定していることから、その後の清算金の徴収交付事務手続き 7 ヶ月と、清算金の徴収における分割納付期間 5 年を考慮し、5 年 7 ヶ月を清算期間として延伸する。 (変更前) 平成 9 年度から平成 26 年度 (変更後) 平成 9 年度から平成 32 年度 (清算期間 5 年含む) (平成 32 年 10 月 31 日)
設計の概要	有	下記参照

[事業計画変更による施行後の土地の種目別面積の増減] (単位：㎡)

種目		現計画	変更案	増減	摘要
公共用地	道路	346,424.80	346,496.21	71.41	道路、河川等の区域の見直し及び工事完成後の出来形確認測量による面積確定に伴い、公共用地、宅地の地積を変更する。
	河川・水路	47,965.06	47,849.68	-115.38	
	公園	40,121.49	40,127.25	5.76	
	小計	434,511.35	434,473.14	-38.21	
宅地	787,625.81	787,664.02	38.21		
保留地	82,340.00	82,340.00	0.00		
総計		1,304,477.16	1,304,477.16	0.00	

[参考：平成 25 年度末の事業進捗状況]

- ・事業費執行率 約 98%
- ・仮換地指定率 100%
- ・仮換地使用収益開始率 約 99%
- ・都市計画道路 11 本全線供用

2. 事業計画（変更案）の縦覧日程

- (1) 縦覧期間 平成 26 年 4 月 15 日（火）～4 月 28 日（月）（土日を含む）
- (2) 縦覧場所 伊都区画整理事務所
- (3) 縦覧時間 午前 9 時から午後 5 時まで

[参考：事業経緯]

平成 8年 10月 14日	都市計画決定
平成 9年 9月 18日	事業計画決定
平成 13年 10月 15日	都市計画変更（第2工区を追加）
平成 14年 5月 9日	第1回事業計画変更（第2工区を追加、資金計画、施行期間）
平成 15年 9月～	仮換地決定（以後、仮換地指定・建物移転・道路築造工事等）
平成 16年 1月 8日	第2回事業計画変更（区画道路等）
平成 19年 6月 4日	第3回事業計画変更（資金計画、施行期間）
平成 23年 7月 21日	第4回事業計画変更（資金計画）
平成 24年 9月 13日	第5回事業計画変更（公園・緑地区域、河川・水路区域、 資金計画等）
平成 25年 3月 21日	第6回事業計画変更（資金計画、施行期間）

福岡都市計画事業伊都土地区画整理事業 設計図

凡例	
—	施行地区区界
—	都市計画街路
—	区画街路
—	特殊街路
—	河川・水路
—	公園・緑地
—	鉄道軌道
—	学校
—	古墳

