

平成 2 6 年 3 月 議 会
第 4 委 員 会 報 告 資 料

福岡市都市計画審議会付議案について

平成 2 6 年 3 月 1 2 日

住 宅 都 市 局

福岡市都市計画審議会付議案

目 次

(頁)

1 付 議 案 件 [都市計画の決定及び変更案件]

(1) 福岡都市計画自動車ターミナルの変更 (市決定) 1

2 付 議 案 件 [福岡都市計画審議会条例施行規則第2条(4)に掲げる事項]

(1) 福岡市都市計画マスタープランの改定について

※平成24年度第2回(第154回)福岡市都市計画審議会からの継続審議事項

3 そ の 他 (参 考)

福岡市都市計画審議会の開催予定について

<平成26年度第1回(第159回)福岡市都市計画審議会>

【開催予定】日時：平成26年5月13日(火) 午後2時～

場所：福岡国際ホール「志賀」(西日本新聞会館16階)

1 付 議 案 件 [都市計画の決定及び変更案件]

(1) 福岡都市計画自動車ターミナルの変更(福岡市決定)

都市計画自動車ターミナル中1号堅粕第一トラックターミナル及び3号須崎第二トラックターミナルを廃止する。

注) 朱書きは旧を表す

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	ターミナル名			
トラック ターミナル	1	堅粕第一 トラックターミナル	福岡市 大字堅粕字大門地内	約 ha 0.48	
	—	—	—	—	
—	3	須崎第二 トラックターミナル	福岡市 須崎浜町52番地	約 ha 0.17	
—	—	—	—	—	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

本市では、効率的な流通体系の構築による自動車交通の円滑化を図るとともに、自動車運送事業の発展を支える基盤として、昭和36年7月に堅粕第一トラックターミナルを、昭和38年12月に須崎第二トラックターミナルを都市計画決定している。

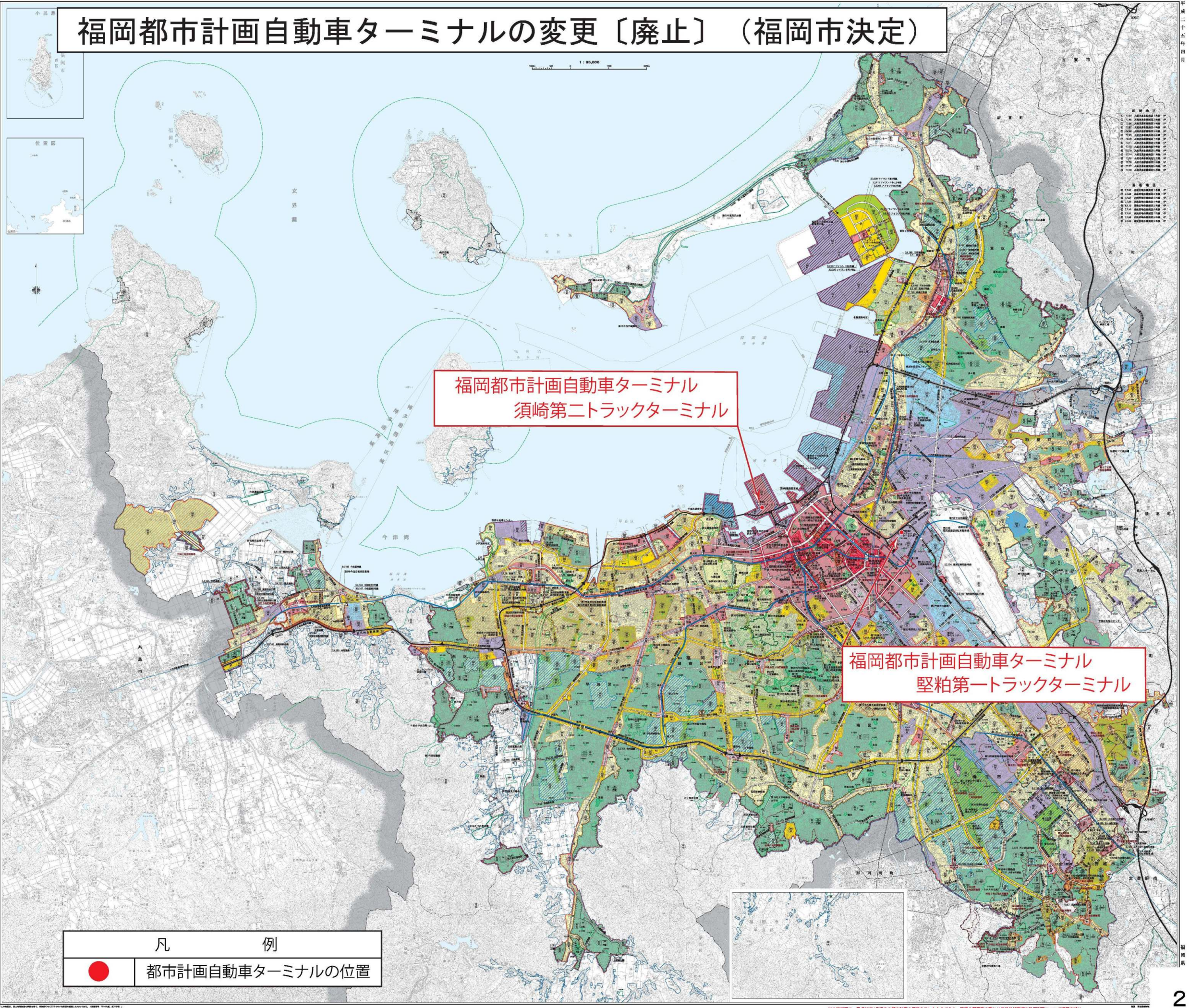
本施設は、当時の物資輸送に大いに貢献する都市計画施設であったが、現在、本市における物流の拠点性が、福岡空港や九州縦貫自動車道インターチェンジ周辺、博多港東部地域へ移行していること、また、輸送ニーズの変化に弾力的に対応し得る各種法改正に伴い貨物自動車運送業の多様化・効率化や新規参入の促進が図られていることなどを背景として、計画決定に至った本施設の事業者から、都市計画施設としての廃止手続きの依頼があったことから、廃止を行うものである。

【参 考】

総 括 表

区分	変 更 前		変 更 後	
	箇所数	面 積	箇所数	面 積
バスターミナル	3	2.07 ha	3	2.07 ha
トラックターミナル	2	0.65 ha	—	—

福岡都市計画自動車ターミナルの変更〔廃止〕（福岡市決定）



凡例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Dist. One District Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Dist. Two District Zone For Low-rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Dist. One District Zone For Medium and High-rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Dist. Two District Zone For Medium and High-rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industry Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Residential Super-finity Special Use Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	絶対 20 M 高度地区(春日市のみ) Strict 20m Height Zone(Spring City Only)
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire-Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	風致地区 Scenic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in The Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Rapid-transit Railroad
	公園・緑地・広場・墓園 Park, Green Area, Plaza, Cemetery
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Project
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressway
	幹線道路 Arterial Road
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 Ward/Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域境界 Boundaries of areas with municipal urbanization control standards

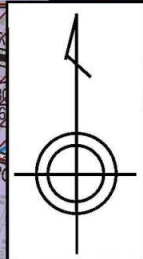
凡例
● 都市計画自動車ターミナルの位置

福岡都市計画自動車ターミナル
堅粕第一トラックターミナル

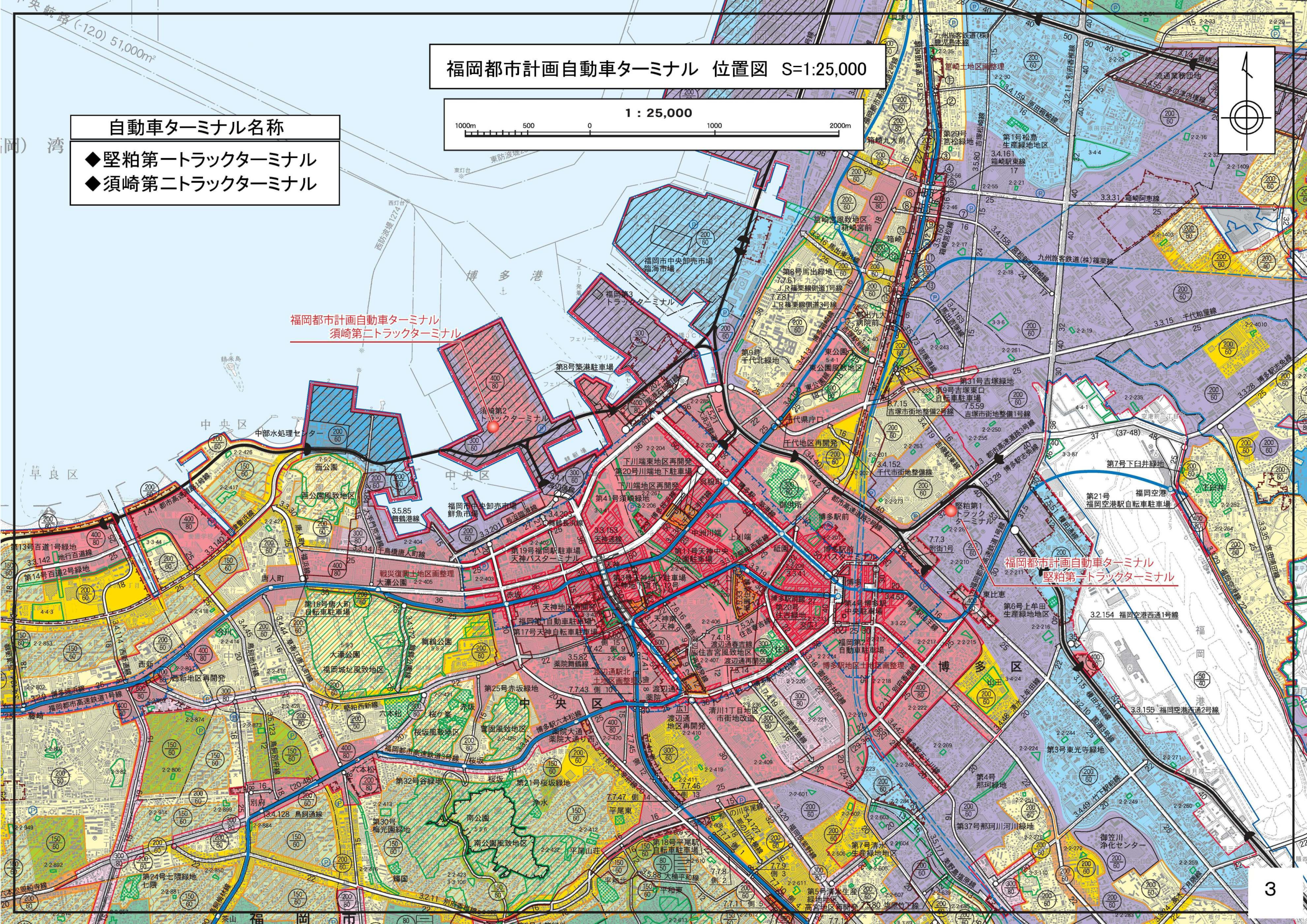
福岡都市計画自動車ターミナル
須崎第二トラックターミナル

※本図は、平成29年4月現在の都市計画の縮小図であり、縮小や変更の際には用途地域等都市計画図について最新市街地開発事業都市計画図等最新縮小図において、縮小した場合は縮小した縮小図にて表示していただきます。

福岡都市計画自動車ターミナル 位置図 S=1:25,000



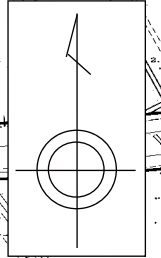
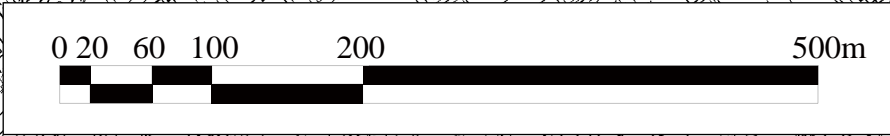
- 自動車ターミナル名称**
- ◆ 堅粕第一トラックターミナル
 - ◆ 須崎第二トラックターミナル



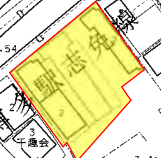
福岡都市計画自動車ターミナル
須崎第二トラックターミナル

福岡都市計画自動車ターミナル
堅粕第一トラックターミナル

福岡都市計画自動車ターミナル（堅粕第一トラックターミナル）新旧対照図 S=1:5,000

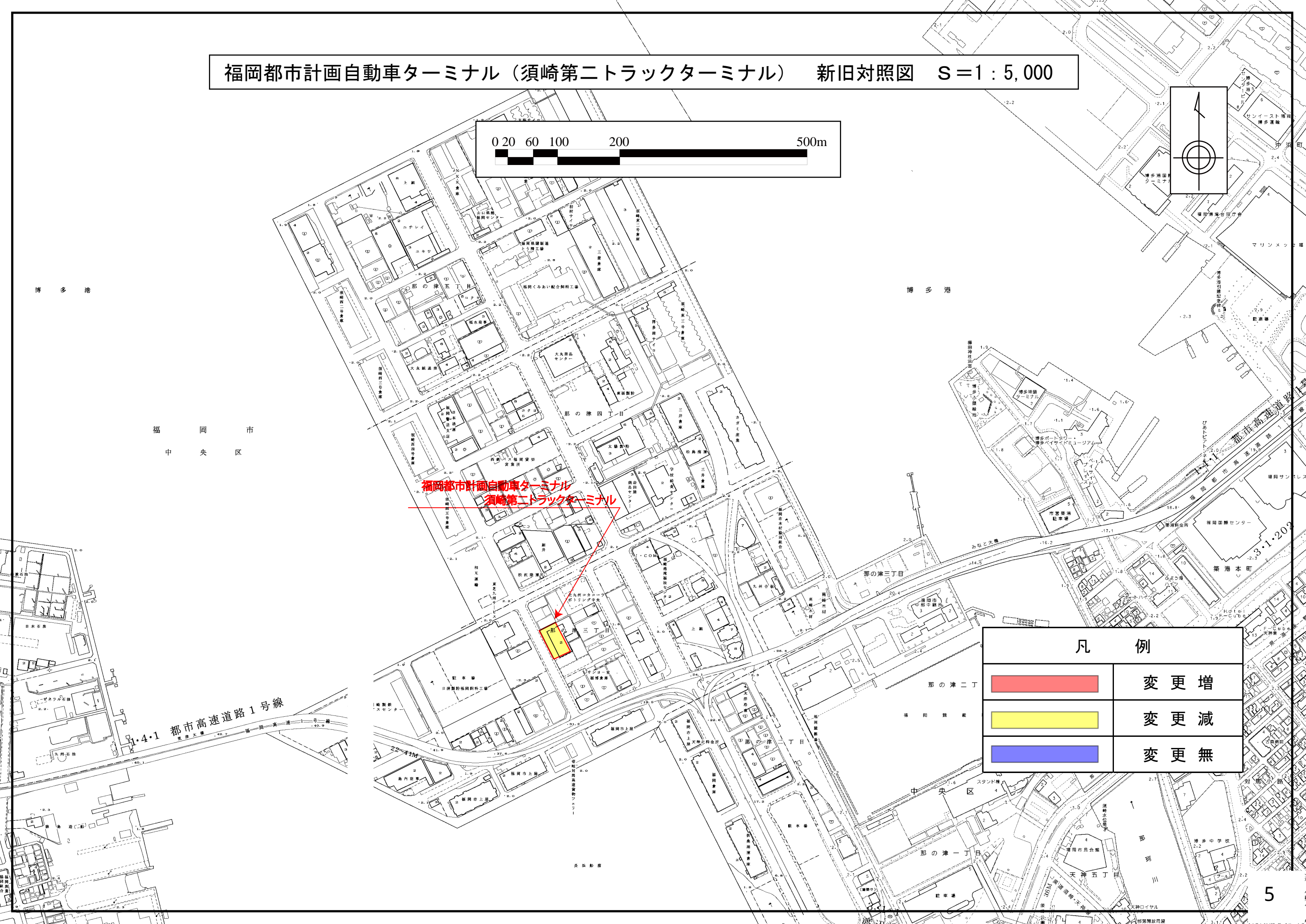
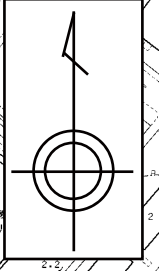
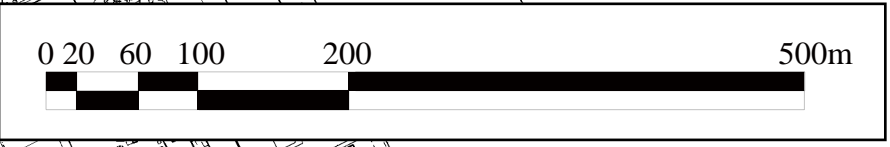


福岡都市計画自動車ターミナル
堅粕第一トラックターミナル



凡 例	
	変更増
	変更減
	変更無

福岡都市計画自動車ターミナル（須崎第二トラックターミナル） 新旧対照図 S=1:5,000



福岡都市計画自動車ターミナル
須崎第二トラックターミナル

凡 例	
	変更増
	変更減
	変更無