

福岡地下街開発株式会社について

平成26年2月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	2
第2 平 成 25 年 度 (H24.10～H25.9) 決 算 に 関 す る 書 類	3
1 営 業 報 告	3
2 貸 借 対 照 表	4
3 損 益 計 算 書	5
第3 福 岡 市 か ら の 受 託 事 業 等	6

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

- ・ 地下街店舗, その他不動産の建設, 取得, 管理, 賃貸
- ・ 自動車駐車場業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区天神一丁目6番8号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
15名	47.2才	13年4ヶ月

2 株式に関する事項(平成25年9月30日現在)

(1) 株式の状況

- ア 発行済株式の総数 14,764,560 株
イ 株主数 39 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
福岡市	7,200,000	48.77
九州電力(株)	907,200	6.14
西日本鉄道(株)	907,200	6.14
(株)岩田屋三越	738,600	5.00
(株)西日本シティ銀行	738,200	5.00
(株)電気ビル	635,040	4.30
(株)福岡銀行	432,000	2.93
(株)九電工	403,000	2.73
西部瓦斯(株)	279,720	1.89
(株)大林組	207,900	1.41

3 役員名簿(平成26年1月末現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	黒木 康司	H24.6	(常勤) 福岡市
常務取締役	深水 龍一	H25.7	(常勤)
取締役営業部長	久光 博文	H19.6	(常勤)
取締役	馬場 隆	H23.7	(非常勤) 福岡市 住宅都市局長
取締役	津上 賢治	H24.6	(非常勤) 九州電力(株) 代表取締役副社長
取締役	高崎 繁行	H23.7	(非常勤) 西日本鉄道(株) 取締役常務執行役員 都市開発事業本部長
取締役	大石 昌彦	H25.7	(非常勤) (株)岩田屋三越 取締役執行役員 総合企画部長
取締役	岡村 定正	H25.7	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 取締役専務執行役員
取締役	芳島 公晴	H22.12	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役専務取締役
取締役	櫻井 文夫	H21.7	(非常勤) (株)福岡銀行 取締役副頭取(代表取締役)
常勤監査役	大原 隆	H24.6	(常勤) 福岡市OB
監査役	山下 公成	H24.6	(非常勤) (株)九電工 常務執行役員営業本部長
監査役	川原 道憲	H24.6	(非常勤) 西部瓦斯(株) 代表取締役副社長執行役員

第2 平成25年度(H24.10～H25.9)決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

天神地下街では、売上不振店の入替や店舗改装をはじめ、ホームページのリニューアルや催事の強化に取り組んだことにより、平成25年度（平成24年10月1日から平成25年9月30日まで以下「当期」と記す。）の物販・飲食の売上高は、主要業種のレディスがやや苦戦しているものの、服飾雑貨や身の回り品などが堅調に推移し、前年比100.7%の160億48百万円と、6期ぶりに前年を上回る結果となりました。

駐車場の利用台数は、回数券の販売先の拡大やプリペイドカードの販売強化をはじめ、現金及びサービス券の利用台数が増加したことにより、対前年比100.9%の43万9千台と、2期連続で前年を上回りました。

この結果、当期の賃貸料収入は、19億68百万円、駐車場収入は3億99百万円となり、これに共益費収入及び付帯事業収入を加えた営業収益は、前期に対し25百万円増の29億97百万円となりました。

一方、当期の営業費用は、街内照明のLED化や駐車場の美装化に伴う修繕費の増などにより、前期に対し34百万円増の26億36百万円となり、この結果、営業利益は前期に対し8百万円減の3億60百万円となりました。

また、営業外収益は前期に対し7百万円減の1億31百万円となり、営業外費用は、借入金元金返済に伴い支払利息の減少と、諸設備の更新工事等に係る除去費の減少により、前期に対し22百万円減の1億23百万円となりました。

以上の結果、経常利益は、前期に対し6百万円増の3億68百万円、当期純利益は、前期に対し16百万円増の2億26百万円となっております。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成22年度 第39期	平成23年度 第40期	平成24年度 第41期	平成25年度 第42期
営業収益 (千円)	2,964,463	2,957,372	2,971,419	2,997,100
経常利益 (千円)	410,828	379,150	362,081	368,457
当期純利益 (千円)	242,071	223,327	210,069	226,617
1株当たり当期純利益 (円)	16.39	15.12	14.22	15.34
総 資 産 (千円)	24,706,980	24,671,004	24,231,898	23,704,338

注、各年度は10月1日から9月30日まで

2 貸借対照表(平成25年9月30日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	5,240,275	流 動 負 債	1,345,835
現金及び預金	4,889,471	1年以内に返済予定の長期借入金	573,926
営業未収入金	94,372	未 払 金	257,432
貯 蔵 品	2,944	未 払 費 用	60,091
前 払 費 用	169,201	未 払 法 人 税 等	73,453
未 収 収 益	8,239	未 払 消 費 税 等	16,306
繰 延 税 金 資 産	14,065	預 り 金	327,735
未 収 入 金	8,097	前 受 収 益	22,891
その他流動資産	53,886	賞 与 引 当 金	14,000
固 定 資 産	18,464,062	固 定 負 債	11,714,829
有形固定資産	16,772,600	長 期 借 入 金	3,929,916
建 物	13,697,620	預り保証金及び敷金	7,719,828
建物附属設備	2,916,722	退職給付引当金	56,653
構築物	146,179	長 期 未 払 金	8,432
器具備品	9,772		
建設仮勘定	2,306	負 債 合 計	13,060,663
無形固定資産	3,341	(純 資 産 の 部)	
電話加入権	1,627	株 主 資 本	10,613,710
ソフトウェア	1,714	資 本 金	7,382,280
投資その他の資産	1,688,122	利 益 剰 余 金	3,231,430
投資有価証券	1,576,363	その他利益剰余金	3,231,430
出 資 金	1,000	繰越利益剰余金	3,231,430
差入保証金及び敷金	104,137	評 価 ・ 換 算 差 額 等	29,964
繰 延 税 金 資 産	6,622	その他有価証券評価差額金	29,964
		純 資 産 合 計	10,643,674
資 産 合 計	23,704,338	負 債 及 び 純 資 産 合 計	23,704,338

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成24年10月1日から平成25年9月30日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
営業収益		2,997,100
貸 貸 料 収 入	1,968,125	
駐 車 場 収 入	399,253	
共 益 費 収 入	605,333	
付 帯 事 業 収 入	24,389	
営業費用		2,636,526
販売費及び一般管理費	2,636,526	
営業利益		360,574
営業外収益		131,340
受取利息及び配当金	28,598	
雑 収 入	102,742	
営業外費用		123,456
支 払 利 息	99,317	
雑 損 失	24,139	
経 常 利 益		368,457
税引前当期純利益		368,457
法人税・住民税及び事業税		143,199
法人税等調整額		△ 1,358
当期純利益		226,617

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの受託事業等

※平成25年度(H24.10～H25.9)福岡地下街開発(株)決算関連分

福岡市からの負担金

負担金名 一般県道後野福岡線(新天神地下街公共地下歩道)維持管理負担金

平成24年度福岡市決算額 51,229,311 円

・ 使途

市所有の公共地下通路(新設地下街部分)の維持管理負担金(清掃費・電力料等)