

# 平成26年2月議会 議案説明資料

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表 …………… 1頁
2. 一般会計補正予算案（議案第1号）…………… 3頁
3. 伊都土地区画整理事業特別会計補正予算案（議案第7号）…………… 13頁
4. 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計補正予算案（議案第8号）… 19頁
5. 公営住宅（吉塚八丁目住宅その1地区）新築工事請負契約の締結について  
（議案第30号）…………… 25頁
6. 公営住宅（吉塚八丁目住宅その2地区）新築工事請負契約の締結について  
（議案第31号）…………… 32頁

平成26年2月18日  
住 宅 都 市 局

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表

| 会 計 名            |                           | 補 正 前 の 額  |            |           |
|------------------|---------------------------|------------|------------|-----------|
|                  |                           | 金 額<br>(A) | 財 源 内 訳    |           |
|                  |                           |            | 特 定        | 一 般       |
| 一 般 会 計          |                           | 27,782,290 | 20,957,925 | 6,824,365 |
| 特<br>別<br>会<br>計 | 伊 都 土 地 区 画 整 理 事 業       | 3,231,504  | 2,281,531  | 949,973   |
|                  | 香 椎 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業 | 5,773,998  | 3,932,412  | 1,841,586 |
|                  | 公 共 用 地 先 行 取 得 事 業       | 1,138,307  | 1,138,307  | —         |
|                  | 小 計                       | 10,143,809 | 7,352,250  | 2,791,559 |
| 合 計              |                           | 37,926,099 | 28,310,175 | 9,615,924 |

(単位:千円)

| 今回補正額     |           |          | 合計          |            |           |
|-----------|-----------|----------|-------------|------------|-----------|
| 金額<br>(B) | 財源内訳      |          | 金額<br>(A+B) | 財源内訳       |           |
|           | 特定        | 一般       |             | 特定         | 一般        |
| 774,658   | 809,049   | △ 34,391 | 28,556,948  | 21,766,974 | 6,789,974 |
| 3,065,818 | 3,098,028 | △ 32,210 | 6,297,322   | 5,379,559  | 917,763   |
| △ 263,740 | △ 240,314 | △ 23,426 | 5,510,258   | 3,692,098  | 1,818,160 |
| —         | —         | —        | 1,138,307   | 1,138,307  | —         |
| 2,802,078 | 2,857,714 | △ 55,636 | 12,945,887  | 10,209,964 | 2,735,923 |
| 3,576,736 | 3,666,763 | △ 90,027 | 41,502,835  | 31,976,938 | 9,525,897 |

2. 一般会計補正予算案(議案第1号)

(歳入)

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款                 | 項             | 目                        | 補正前の額<br>(A) |
|-------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------|
| 4                 | (15) 使用料及び<br>手数料 | 1. 使用料        | 7. 土木使用料                 | 7,955,296    |
| 5<br>5<br>7       | (16) 国庫支出金        | 2. 国庫補助金      | 6. 土木費<br>国庫補助金          | 4,081,309    |
|                   |                   |               | 7. 都市計画費<br>国庫補助金        | 683,412      |
|                   |                   |               | 11. 緊急経済<br>対策費<br>国庫補助金 | —            |
| 8                 | (17) 県支出金         | 2. 県補助金       | 7. 土木費<br>県補助金           | 30,729       |
| 8<br>・<br>9       | (18) 財産収入         | 1. 財産運用<br>収入 | 2. 利子及び<br>配当金           | 43,022       |
|                   |                   | 2. 財産売払<br>収入 | 1. 不動産<br>売払収入           | 102,661      |
| 12<br>・<br>13     | (23) 市債           | 1. 市債         | 7. 土木債                   | 3,388,000    |
|                   |                   |               | 8. 都市計画債                 | 2,305,000    |
| その補正(本補正)以外の      |                   |               |                          | 2,368,496    |
| 歳入合計              |                   |               |                          | 20,957,925   |

(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明  |
|--------------|------------|---|
| 2,000        | 7,957,296  | 住宅用地等使用料の追加   |
| 636,906      | 4,718,215  | 1. 住宅市街地総合整備事業補助金の追加 56,127<br>2. 市営住宅建設費補助金の追加 680,349<br>3. 住宅地区改良費補助金の減額 △ 84,776<br>4. 建築指導費補助金の減額 △ 14,794 |
| △ 31,000     | 652,412    | 公園整備費補助金の減額   |
| 1,368,000    | 1,368,000  | 地域の元気臨時交付金の追加   |
| △ 4,207      | 26,522     | 住宅耐震改修促進事業費補助金の減額   |
| 10           | 43,032     | 市営住宅基金利子収入の追加   |
| 77,340       | 180,001    | 市営住宅譲渡金の追加  |
| △ 1,015,000  | 2,373,000  | 市営住宅建設債の減額  |
| △ 225,000    | 2,080,000  | 公園緑地整備事業債の減額  |
| —            | 2,368,496  |   |
| 809,049      | 21,766,974 |   |

(歳出)

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款         | 項        | 目                   | 補正前の額<br>(A) |
|-------------------|-----------|----------|---------------------|--------------|
| 36<br>5<br>39     | (8) 土 木 費 | 4. 住 宅 費 | 2. 住宅整備費            | 6,852,008    |
|                   |           |          | 3. 住 環 境 費<br>整 備   | 2,233,497    |
|                   |           |          | 5. 市 営 住 宅 費<br>基 金 | 113,858      |

(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明  |
|--------------|------------|---|
| 644,754      | 7,496,762  | <p>1. 市営住宅整備事業の追加 1,313,248</p> <p>〔 関連歳入 〕</p> <p>(16) 国庫支出金 907,049</p> <p>市営住宅建設費補助金</p> <p>(23) 市債 548,000</p> <p>市営住宅建設債</p> <p>2. 市営住宅ストック総合改善事業の減額 △ 668,494</p> <p>〔 関連歳入 〕</p> <p>(16) 国庫支出金 1,141,300</p> <p>市営住宅建設費補助金 △ 226,700</p> <p>地域の元気臨時交付金 1,368,000</p> <p>(23) 市債 △ 1,653,000</p> <p>市営住宅建設債</p> |
| 126,604      | 2,360,101  | <p>1. 住宅市街地総合整備事業の追加 121,604</p> <p>〔 関連歳入 〕</p> <p>(16) 国庫支出金 47,490</p> <p>住宅市街地総合整備事業補助金</p> <p>2. 都心居住事業の追加 5,000</p> <p>〔 関連歳入 〕</p> <p>(16) 国庫支出金 △ 76,139</p> <p>住宅市街地総合整備事業補助金 8,637</p> <p>住宅地区改良費補助金 △ 84,776</p> <p>(23) 市債 90,000</p> <p>市営住宅建設債</p>  |
| 79,350       | 193,208    | <p>市営住宅基金積立金の追加</p> <p>〔 関連歳入 〕</p> <p>(15) 使用料及び手数料 2,000</p> <p>住宅用地等使用料</p> <p>(18) 財産収入 77,350</p> <p>市営住宅基金利子収入 10</p> <p>市営住宅譲渡金 77,340</p>   |

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款         | 項        | 目                         | 補正前の額<br>(A) |
|-------------------|-----------|----------|---------------------------|--------------|
| 38<br>・<br>39     | (8) 土 木 費 | 5. 建築行政費 | 1. 建築指導費                  | 776,262      |
| 38<br>5<br>43     | (9) 都市計画費 | 2. 都市開発費 | 2. 伊都土地<br>区画整理<br>事業費    | 949,973      |
|                   |           |          | 3. 香椎駅周辺<br>土地区画<br>整理事業費 | 1,841,586    |
|                   |           | 4. 公園費   | 1. 公園管理費                  | 3,458,073    |
|                   |           |          | 2. 公園整備費                  | 3,457,536    |



(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明  |
|--------------|------------|---|
| △ 33,088     | 743,174    | 民間建築物耐震化促進事業の減額<br><div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;">           関連歳入<br/>           (16) 国庫支出金 △ 14,794<br/>                 建築指導費補助金<br/>           (17) 県支出金 △ 4,207<br/>                 住宅耐震改修促進事業費補助金         </div>  |
| △ 32,210     | 917,763    | 伊都土地区画整理事業特別会計への繰出金の減額  |
| △ 23,426     | 1,818,160  | 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計への繰出金の減額   |
| 36,674       | 3,494,747  | 1. 区管理公園維持管理経費の追加 6,434<br>2. 街路樹等維持管理経費の追加 30,240  |
| 10,000       | 3,467,536  | 1. 都市公園事業の追加 10,000<br>ア 大規模公園整備事業 2,000<br>イ 身近な公園整備事業 5,000<br>ウ 特色ある公園づくり事業 —<br>エ 公園再整備事業 —<br>オ その他公園事業 —<br>カ 海の中道海浜公園事業 3,000<br><div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;">           関連歳入<br/>           (16) 国庫支出金 △ 14,000<br/>                 公園整備費補助金<br/>           (23) 市債 △ 202,000<br/>                 公園緑地整備事業債         </div> 2. 緑化推進事業 —<br><div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;">           関連歳入<br/>           (23) 市債 △ 8,000<br/>                 公園緑地整備事業債         </div> |

| 予算案<br>説明書<br>ページ  | 款         | 項      | 目        | 補正前の額<br>(A) |
|--------------------|-----------|--------|----------|--------------|
| 42<br>・<br>43      | (9) 都市計画費 | 4. 公園費 | 3. 動植物園費 | 1,221,467    |
| そ の 他<br>(本 補 正 外) |           |        |          | 6,878,030    |
| 歳 出 合 計            |           |        |          | 27,782,290   |

(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明  |
|--------------|------------|---|
| △ 34,000     | 1,187,467  | 動植物園再生事業の減額<br>〔 関連歳入<br>(16) 国庫支出金 △ 17,000<br>公園整備費補助金<br>(23) 市債 △ 15,000<br>公園緑地整備事業債 〕 |
| —            | 6,878,030  |   |
| 774,658      | 28,556,948 |   |

## (繰越明許費)

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款・項            | 目              | 事業名                               | 関係予算額              |           |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| 170<br>5<br>173   | (8) 土木費        | 1. 住宅管理費       | 市営住宅修繕費                           | 2,738,787          |           |
|                   |                |                | 地上テレビ放送<br>デジタル化対策                | 76,726             |           |
|                   |                | 4. 住宅費         | 2. 住宅整備費                          | 公営住宅整備事業           | 2,629,305 |
|                   |                |                |                                   | 改良住宅等整備事業          | 1,077,135 |
|                   |                |                |                                   | 市営住宅ストック<br>総合改善事業 | 3,482,174 |
|                   |                | 3. 住環境費        | 住宅市街地<br>総合整備事業                   | 1,332,752          |           |
|                   | 都心居住事業         |                | 618,608                           |                    |           |
|                   | (9) 都市計画費      |                |                                   |                    |           |
|                   | 1. 都市計画<br>管理費 | 1. 都市計画<br>総務費 | 公 共 交 通<br>バ リ ア フ リ ー<br>促 進 事 業 | 128,755            |           |
|                   | 4. 公園費         | 1. 公園管理費       | 街路樹診断等経費                          | 30,240             |           |
| 2. 公園整備費          |                | 公園整備事業         | 3,467,536                         |                    |           |

(単位：千円)

| 繰越額       | 繰越事由                           |
|-----------|--------------------------------|
| 7,996     | 関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。     |
| 21,048    | 関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。     |
| 1,347,280 | 国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。 |
| 587,834   | 国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。 |
| 66,299    | 関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。     |
| 283,351   | 国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。 |
| 77,319    | 関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。     |
| 63,333    | 国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。 |
| 30,240    | 工期の都合により、年度内に完了しないため。          |
| 581,480   | 関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。     |

3. 伊都土地区画整理事業特別会計補正予算案(議案第7号)

(歳入)

| 予算案<br>説明書<br>ページ   | 款         | 項              | 目                        | 補正前の額<br>(A) |
|---------------------|-----------|----------------|--------------------------|--------------|
| 101                 | (2) 国庫支出金 | 1. 国庫補助金       | 1. 土地区画<br>整理費金<br>国庫補助金 | 416,750      |
|                     | (3) 財産収入  | 2. 財産売却<br>収入  | 1. 不動産<br>売却収入           | 500,000      |
|                     | (4) 繰入金   | 1. 一般会計<br>繰入金 | 1. 一般会計<br>繰入金           | 949,973      |
|                     | (7) 市債    | 1. 市債          | 1. 都市計画債                 | 1,347,000    |
| その<br>(本 補 の 正 他 外) |           |                |                          | 17,781       |
| 歳 入 合 計             |           |                |                          | 3,231,504    |

(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明        |
|--------------|------------|---------------|
| 58,028       | 474,778    | 区画整理事業費補助金の追加 |
| 2,890,000    | 3,390,000  | 保留地売払収入の追加    |
| △ 32,210     | 917,763    | 一般会計繰入金の減額    |
| 150,000      | 1,497,000  | 土地区画整理事業債の追加  |
| —            | 17,781     |               |
| 3,065,818    | 6,297,322  |               |

## (歳出)

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款       | 項      | 目                          | 補正前の額<br>(A) |
|-------------------|---------|--------|----------------------------|--------------|
| 102<br>・<br>103   | (1) 事業費 | 1. 事業費 | 1. 事業費                     | 2,506,843    |
|                   |         |        | 2. 伊都土地区画<br>整理事業基金<br>積立金 | 17,217       |
|                   | (2) 公債費 | 1. 公債費 | 2. 利子                      | 179,485      |
|                   |         |        | 3. 公債諸費                    | 5,278        |
| その補正他外)           |         |        |                            | 522,681      |
| 歳出合計              |         |        |                            | 3,231,504    |



(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明  |
|--------------|------------|---|
| 200,495      | 2,707,338  | 公共事業の追加 200,495<br>(1)地域活力基盤創造交付金事業 △ 147,794<br>(2)まちづくり交付金事業 348,289<br>[ 関連歳入 ]<br>(2) 国庫支出金 58,028<br>区画整理事業費補助金<br>(7) 市債 150,000<br>土地区画整理事業債 |
| 2,890,000    | 2,907,217  | 伊都土地区画整理事業基金積立金の追加  |
| △ 19,399     | 160,086    | 長期債利子の減額  |
| △ 5,278      | —          | 市債の借入れ及び償還に要する手数料の減額  |
| —            | 522,681    |   |
| 3,065,818    | 6,297,322  |   |

(繰越明許費)

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款・項               | 目      | 事業名      | 関係予算額     |
|-------------------|-------------------|--------|----------|-----------|
| 176<br>・<br>177   | (1) 事業費<br>1. 事業費 | 1. 事業費 | 土地区画整理事業 | 2,707,338 |

(単位：千円)

| 繰越額       | 繰越事由                       |
|-----------|----------------------------|
| 1,094,633 | 関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。 |

4. 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計補正予算案(議案第8号)

(歳入)

| 予算案<br>説明書<br>ページ      | 款         | 項              | 目                        | 補正前の額<br>(A) |
|------------------------|-----------|----------------|--------------------------|--------------|
| 107                    | (2) 国庫支出金 | 1. 国庫補助金       | 1. 土地区画<br>整理費金<br>国庫補助金 | 1,882,455    |
|                        | (4) 繰入金   | 1. 一般会計<br>繰入金 | 1. 一般会計<br>繰入金           | 1,841,586    |
|                        | (7) 市債    | 1. 市債          | 1. 都市計画債                 | 2,046,000    |
| その<br>(本 補 の 正 他<br>外) |           |                |                          | 3,957        |
| 歳 入 合 計                |           |                |                          | 5,773,998    |

(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明        |
|--------------|------------|---------------|
| △ 220,314    | 1,662,141  | 区画整理事業費補助金の減額 |
| △ 23,426     | 1,818,160  | 一般会計からの繰入金の減額 |
| △ 20,000     | 2,026,000  | 土地区画整理事業債の減額  |
| —            | 3,957      |               |
| △ 263,740    | 5,510,258  |               |

(歳出)

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款       | 項      | 目       | 補正前の額<br>(A) |
|-------------------|---------|--------|---------|--------------|
| 108<br>・<br>109   | (1) 事業費 | 1. 事業費 | 1. 事業費  | 5,158,643    |
|                   | (2) 公債費 | 1. 公債費 | 2. 利子   | 129,550      |
|                   |         |        | 3. 公債諸費 | 7,918        |
| その補正(本補正の他)       |         |        |         | 477,887      |
| 歳出合計              |         |        |         | 5,773,998    |

(単位:千円)

| 今回補正額<br>(B) | 計<br>(A+B) | 説<br>明  |
|--------------|------------|---|
| △ 242,348    | 4,916,295  | 公共事業の減額 △ 242,348<br>(1)地域活力基盤創造交付金事業 △ 822,500<br>(2)まちづくり交付金事業 580,152<br>[ 関連歳入<br>(2) 国庫支出金 △ 220,314<br>区画整理事業費補助金<br>(7) 市債 △ 20,000<br>土地区画整理事業債 ] |
| △ 13,474     | 116,076    | 長期債利子の減額  |
| △ 7,918      | —          | 市債の借入れ及び償還に要する手数料の減額  |
| —            | 477,887    |   |
| △ 263,740    | 5,510,258  |   |

(繰越明許費)

| 予算案<br>説明書<br>ページ | 款・項                   | 目      | 事業名      | 関係予算額     |
|-------------------|-----------------------|--------|----------|-----------|
| 176<br>・<br>177   | (1) 事業費<br><br>1. 事業費 | 1. 事業費 | 土地区画整理事業 | 4,916,295 |



(単位：千円)

| 繰越額       | 繰越事由                       |
|-----------|----------------------------|
| 3,163,361 | 関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。 |

5. 公営住宅(吉塚八丁目住宅その1地区)新築工事請負契約の締結について

(議案第30号)

|                                      |  |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
|--------------------------------------|--|-------------|-------------------|--|----------------------------------|------------------|---------|----|
| 工 事 件 名                              | 公営住宅(吉塚八丁目住宅その1地区)新築工事                             |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 工 事 概 要                              | ○公営住宅の建替   |             |                   |  | 摘 要 (別途工事は下記のとおり)                |                  |         |    |
|                                      | 2DK  | 8戸 (高齢者仕様)  | } 総住戸55戸 1棟       | ・電気工事<br>・管工事<br>・ガス工事<br>・浴槽・風呂釜工事<br>・エレベーター工事<br>・木製建具工事<br>・襖工事<br>・畳工事<br>・植栽工事 |                                  |                  |         |    |
|                                      | 3DK  | 31戸         |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 3LDK   | 16戸         |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 構 造  | 鉄筋コンクリート造   |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 階 数  | 8階建         |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 敷地面積   | 2,641.55㎡   |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 建築面積   | 597.10㎡     |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 延面積  | 3,512.61㎡   |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 工 事 場 所  | 福岡市博多区吉塚八丁目 |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 工 事 期 間                              | 議決の翌日から460日間                                       |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 入 札 方 法                              | 総合評価方式による制限付一般競争入札                                 |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 開 札 年 月 日                            | 平成25年12月26日  |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 落 札 業 者                              | 溝江・日建建設工事共同企業体<br>代表者:福岡市中央区赤坂1丁目9番20号<br>溝江建設株式会社 |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 契 約 価 額                              | 502,057,440円 (うち消費税及び地方消費税額 37,189,440円)           |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 予 定 価 格                              | 557,841,600円 (うち消費税及び地方消費税額 41,321,600円)           |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 最低制限価格                               | 502,057,440円 (うち消費税及び地方消費税額 37,189,440円)           |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
| 入 札 等 経 緯<br>及 び 結 果<br><br>(総合評価方式) | 入 札 参 加 業 者  |             |                   | 技術評価点(A)<br>標準点+加算点  | 入札金額(B)<br>(単位:円)                | 評価値<br>(A)/(B)×α | 備 考     |    |
|                                      | 区 分  | 業 者 名       |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 1  | 地場          | 溝江・日建建設工事共同企業体    |  | 126.558                          | 464,868,000      | 27.2245 |    |
|                                      | 2  | 地場          | アルシス・柿原建設工事共同企業体  |  | 128.933                          | 489,000,000      | 26.3666 |    |
|                                      | 3  | 地場          | 末永・西中洲樋口建設工事共同企業体 |  | —                                | —                | —       | 辞退 |
|                                      |  |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      |  |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      |  |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      |  |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      |  |             |                   |  | ※評価値の計算式中のαは、「100,000,000」としている。 |                  |         |    |
| 備 考                                  | ・住戸専用面積  |             |                   |  |                                  |                  |         |    |
|                                      | 2DK  | 43.93㎡      | 3DK               | 60.70㎡   | 3LDK                             | 71.25㎡           |         |    |
|                                      | 和室   | 約6.2帖       | 和室                | 約6.0帖  | 和室                               | 約6.1帖            |         |    |
|                                      | 洋室   | 約4.6帖       | 洋室(1)             | 約6.5帖  | 洋室(1)                            | 約6.5帖            |         |    |
| DK                                   | 約6.3帖  | 洋室(2)       | 約5.4帖             | 洋室(2)  | 約6.2帖                            |                  |         |    |
|                                      |  | DK          | 約9.4帖             | LDK  | 約12.6帖                           |                  |         |    |

技術評価項目の内容

工事件名： 公営住宅(吉塚八丁目住宅その1地区)新築工事

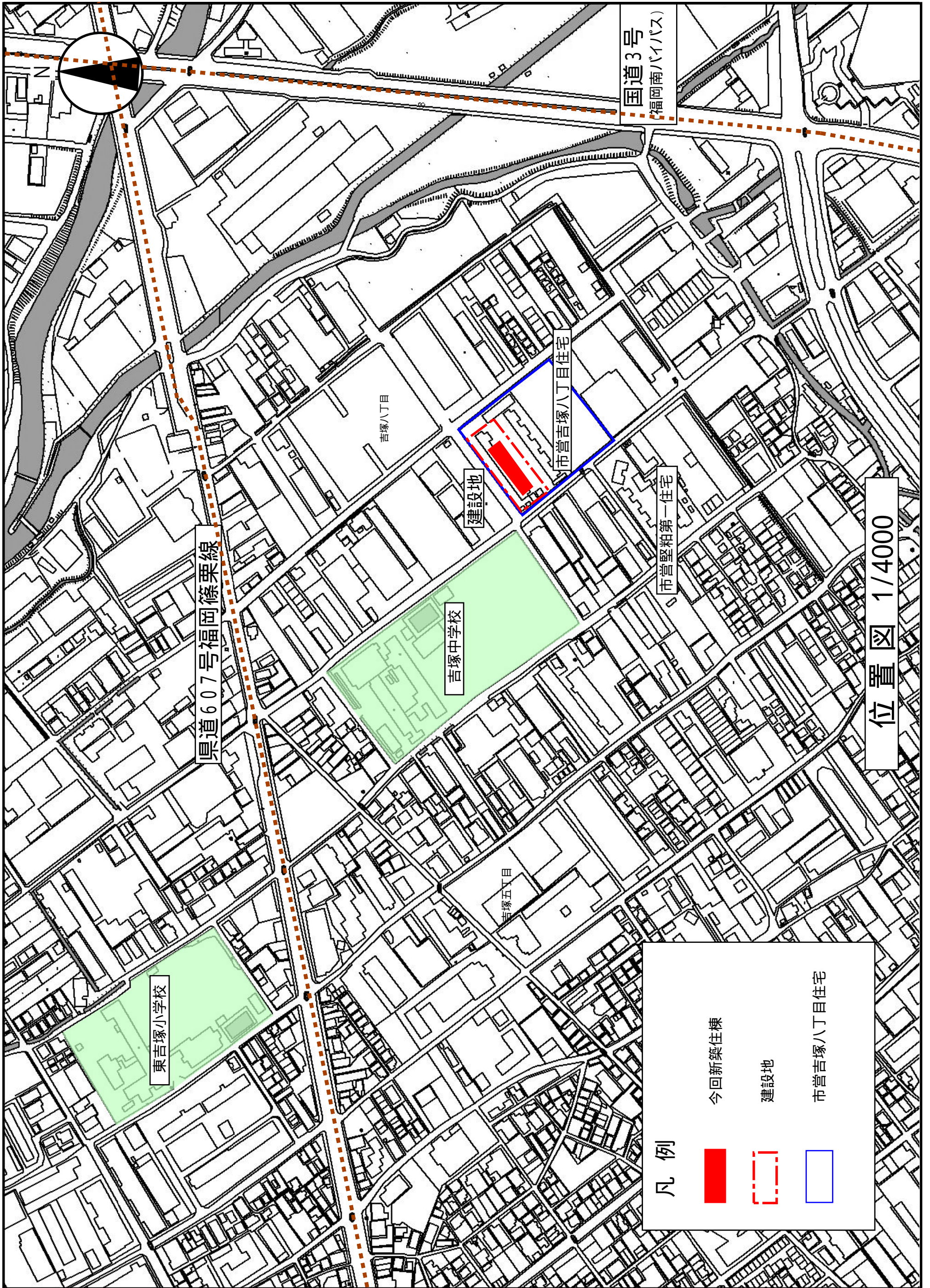
| 評価分類   |           | 評価項目            | 着目点等   |
|--------|-----------|-----------------|--|
| 提案項目   | 技術提案      | 項目1             | コンクリートのひび割れ等防止における耐久性の向上について<br>本工事は鉄筋コンクリート造8階建ての高層建築物であるため、建物の耐久性が求められることから、コンクリートの品質において劣化の原因とひび割れ等の対策を考慮した、具体的で有効な提案を求める。      |
|        |           | 項目2             | 労働者の災害防止について<br>本工事は8階建の高層建築物であり、高所作業であるため労働者の安全に留意する必要がある。このため労働者の災害防止について具体的で有効な提案を求める。  |
| 企業評価項目 | 企業の施工能力   | 工事成績の実績         | 平成16年4月1日から平成25年4月30日までの間に竣工し、本市の「工事成績評価通知書」を受領した工事において、工事成績評価の良い者を優位に評価する。  |
|        |           | 工事成績優良業者の表彰実績   | 平成23年10月31日から平成25年10月30日までの間に福岡市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知された工事において、「福岡市工事成績優良業者」として表彰対象となった者を評価する。                                     |
|        |           | 同種工事の施工実績       | 地上3階建以上のRC造又はSRC造の共同住宅の新築工事又は改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。<br>対象期間は、竣工が平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間。 |
|        |           | 建設業労働災害防止協会加入状況 | 建設業労働災害防止協会加入者を優位に評価する。対象期間は、平成25年4月1日から平成25年10月30日までの間。   |
|        | 技術者の能力    | 資格の保有状況         | 配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。   |
|        |           | 同種工事の施工経験       | 地上3階建以上のRC造又はSRC造の共同住宅の新築工事又は改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。<br>対象期間は、竣工が平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間。 |
|        | 社会貢献・地域貢献 | 社会貢献・政策貢献       | 福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」のいずれかの要件で「社会貢献優良企業」として認定されている者を優位に評価する。  |
|        |           | 本店所在地           | 本店が福岡市内に所在し、また本市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。  |

福岡市総合評価方式対象工事 技術評価項目毎評価点一覧

工事名称：公営住宅(吉塚八丁目住宅その1地区)新築工事

| (評価型式)           | 技術評価項目毎の評価点(加算点内訳) |       |        |             |            |               |             |        |       |         | 加算点<br>合計<br>(a) | 標準点<br>(b) | 技術<br>評価点<br>(a+b) |
|------------------|--------------------|-------|--------|-------------|------------|---------------|-------------|--------|-------|---------|------------------|------------|--------------------|
|                  | 提案項目               |       |        | 企業評価項目      |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  | 項目1                | 項目2   | 項目計    | 企業の<br>施工能力 | 技術者の<br>能力 | 社会貢献・<br>地域貢献 | 企業評価<br>項目計 |        |       |         |                  |            |                    |
| 標準型(I型)          | 10.0               | 10.0  | 20.0   | 7.0         | 2.0        | 2.5           | 11.5        | 31.5   | 100.0 | 131.5   |                  |            |                    |
| 入札参加者名           | 10.0               | 10.0  | 20.0   | 7.0         | 2.0        | 2.5           | 11.5        | 31.5   | 100.0 | 131.5   |                  |            |                    |
| 配点→              |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
| 溝江・日建建設工事共同企業体   | 8.500              | 9.250 | 17.750 | 5.433       | 2.000      | 1.375         | 8.808       | 26.558 | 100.0 | 126.558 |                  |            |                    |
| アルシス・柿原建設工事共同企業体 | 10.000             | 9.750 | 19.750 | 5.433       | 2.000      | 1.750         | 9.183       | 28.933 | 100.0 | 128.933 |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |
|                  |                    |       |        |             |            |               |             |        |       |         |                  |            |                    |





国道607号福岡篠栗線

国道3号  
福岡南バイパス

吉塚八丁目

建設地

市営吉塚八丁目住宅

市営吉塚第一住宅

吉塚中学校

吉塚五丁目

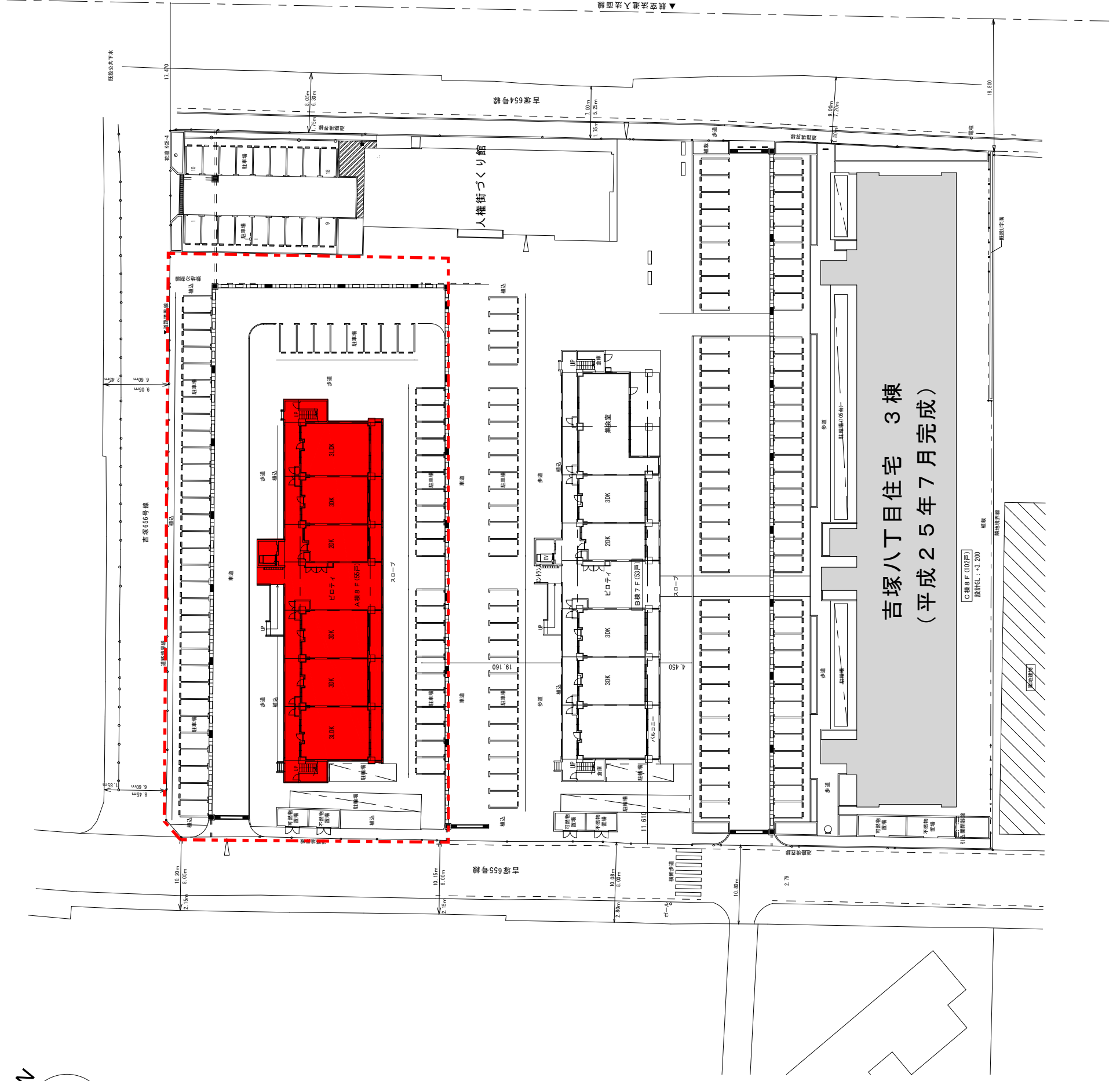
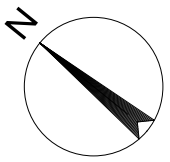
東吉塚小学校

凡例

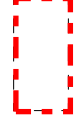
- 今回新築住棟
- 建設地
- 市営吉塚八丁目住宅

位置図 1/4000





凡例



工事範囲

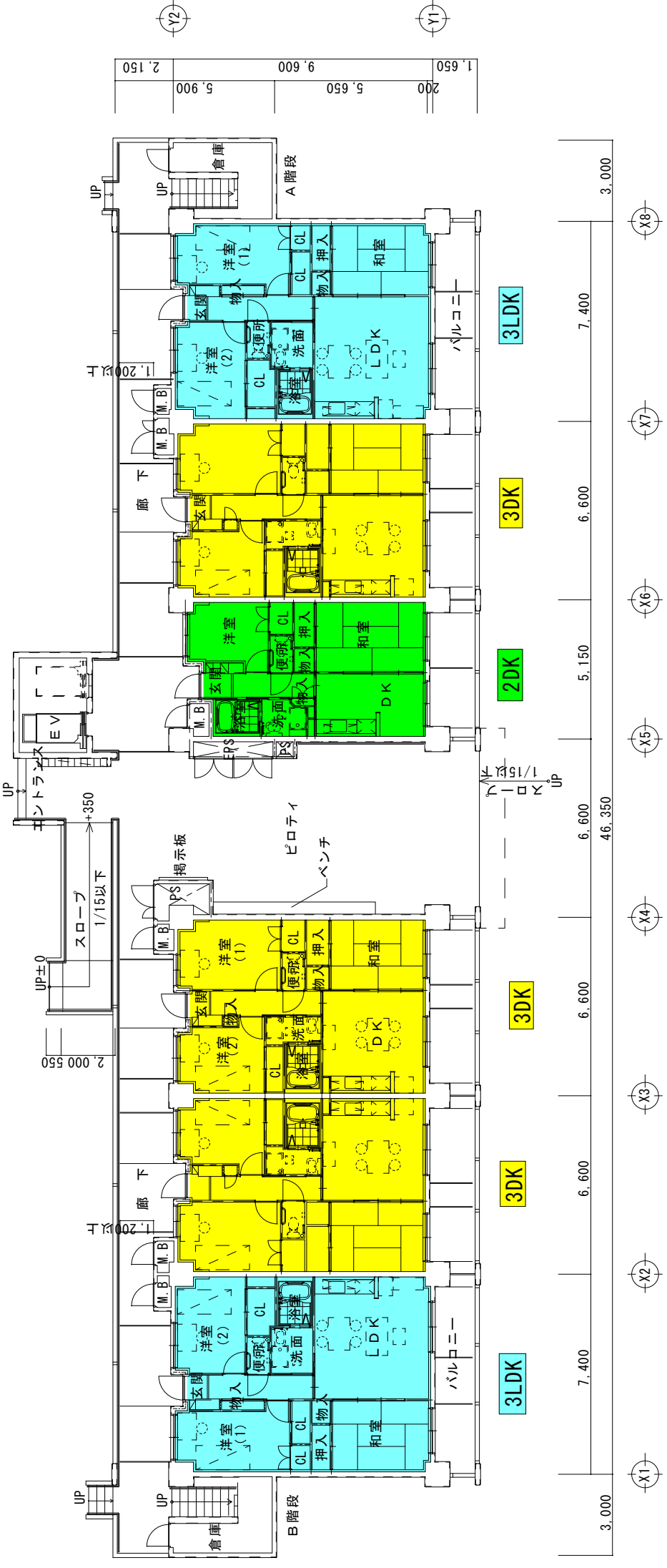
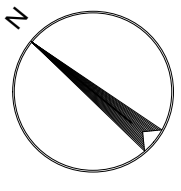


新築住棟

吉塚八丁目住宅 3棟  
(平成25年7月完成)

C棟 8F (102戸)  
設計日: +3.200

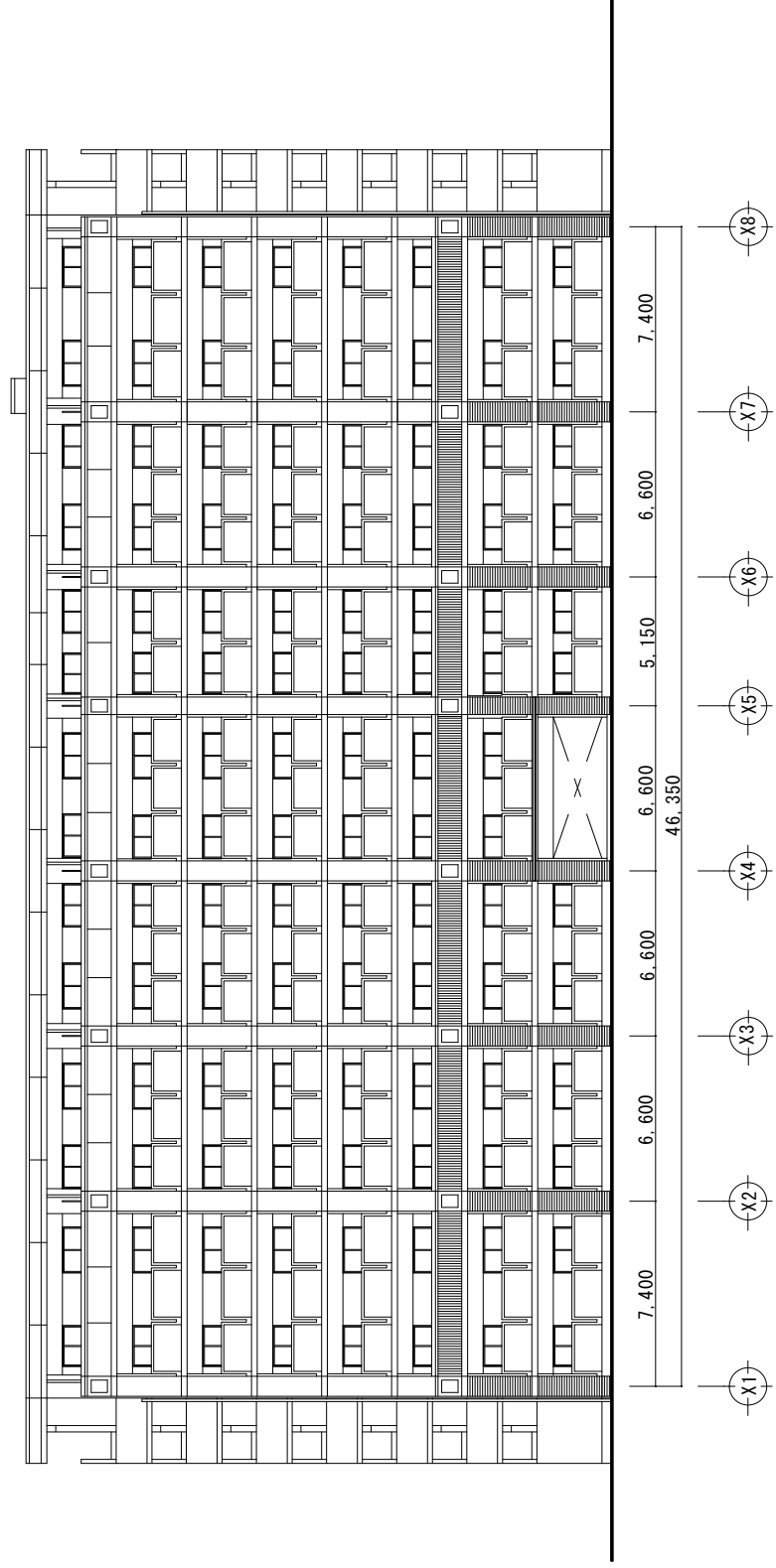
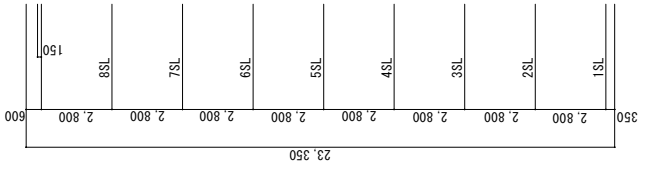
配置図 1/800



1階平面図 S=1/300

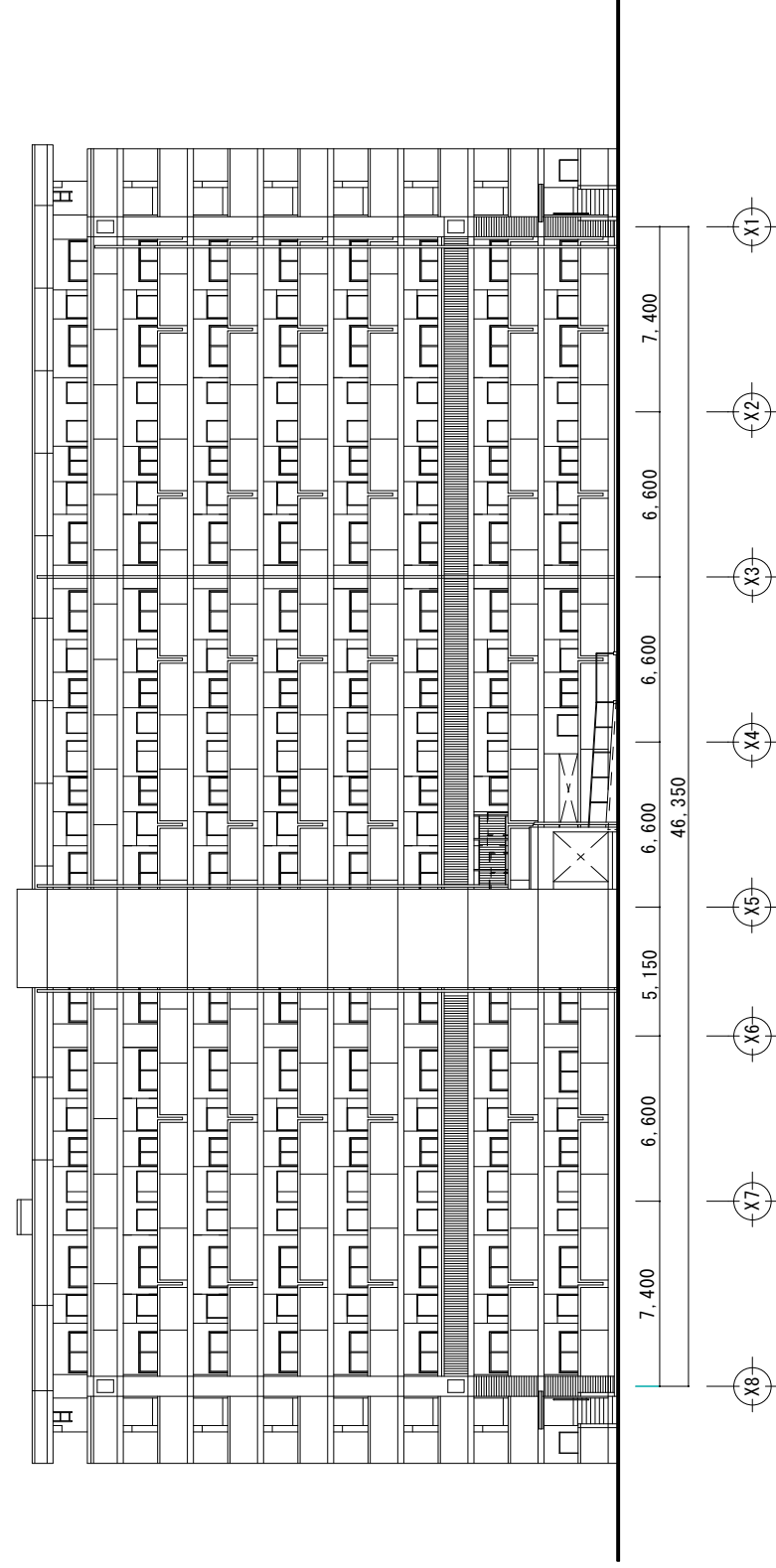
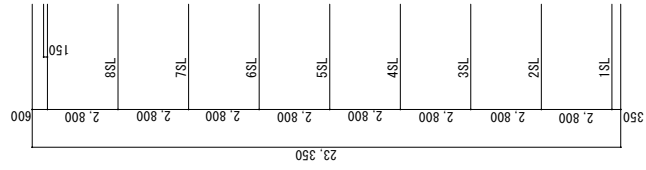


2階~8階平面図 S=1/300



東側立面图 S=1/450

南側立面图 S=1/450



西側立面图 S=1/450

北側立面图 S=1/450



6. 公営住宅(吉塚八丁目住宅その2地区)新築工事請負契約の締結について  
(議案第31号)

|                                      |  |                         |                   |  |          |                     |         |       |
|--------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|--|----------|---------------------|---------|-------|
| 工 事 件 名                              | 公営住宅(吉塚八丁目住宅その2地区)新築工事                                     |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 工 事 概 要                              | ○公営住宅の建替   |                         |                   | 摘 要 (別途工事は下記のとおり)  |          |                     |         |       |
|                                      | 2DK  | 7戸 (高齢者仕様)              | } 総住戸 53戸         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気工事</li> <li>・管工事</li> <li>・ガス工事</li> <li>・浴槽・風呂釜工事</li> <li>・エレベーター工事</li> <li>・木製建具工事</li> <li>・襖工事</li> <li>・畳工事</li> <li>・植栽工事</li> </ul> |          |                     |         |       |
|                                      | 3DK  | 33戸                     |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 3LDK   | 13戸                     |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 集会室  | 1室                      |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 構 造  | 鉄筋コンクリート造               |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 階 数  | 7階建                     |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 敷地面積   | 2,832.37 m <sup>2</sup> |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 建築面積   | 710.77 m <sup>2</sup>   |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 延面積  | 3,501.66 m <sup>2</sup> |                   |  |          |                     |         |       |
| 工 事 場 所                              | 福岡市博多区吉塚八丁目  |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 工 事 期 間                              | 議決の翌日から440日間   |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 入 札 方 法                              | 総合評価方式による制限付一般競争入札   |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 開 札 年 月 日                            | 平成25年12月26日  |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 落 札 業 者                              | サンコー・北洋建設工事共同企業体<br>代表者:福岡市博多区博多駅前1丁目31番17号<br>株式会社サンコービルド |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 契 約 価 額                              | 496,429,560円 (うち消費税及び地方消費税額 36,772,560円)                   |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 予 定 価 格                              | 551,588,400円 (うち消費税及び地方消費税額 40,858,400円)                   |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 最低制限価格                               | 496,429,560円 (うち消費税及び地方消費税額 36,772,560円)                   |                         |                   |  |          |                     |         |       |
| 入 札 等 経 緯<br>及 び 結 果<br><br>(総合評価方式) | 入 札 参 加 業 者  |                         |                   | 技術評価点(A)   | 入札金額(B)  | 評価値                 | 備 考     |       |
|                                      | 区分   | 業 者 名                   |                   | 標準点+加算点  | (単位:円)   | (A)/(B)×α           |         |       |
|                                      | 1  | 地場                      | サンコー・北洋建設工事共同企業体  |  | 122.217  | 459,657,000         | 26.5887 |       |
|                                      | 2  | 地場                      | アルシス・柿原建設工事共同企業体  |  | 128.433  | 490,000,000         | 26.2108 |       |
|                                      | 3  | 地場                      | 溝江・日建建設工事共同企業体    |  | —        | —                   | —       | 他案件落札 |
|                                      | 4  | 地場                      | 末永・西中洲樋口建設工事共同企業体 |  | —        | —                   | —       | 辞退    |
|                                      |  |                         |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      |  |                         |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      |  |                         |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      |  |                         |                   | ※評価値の計算式中のαは、「100,000,000」としている。   |          |                     |         |       |
| 備 考                                  | ・住戸専用面積  |                         |                   |  |          |                     |         |       |
|                                      | 2DK  | 43.93 m <sup>2</sup>    | 3DK               | 60.70m <sup>2</sup>  | 3LDK     | 71.25m <sup>2</sup> |         |       |
|                                      | 和室   | 約 6.2 帖                 | 和室                | 約 6.0 帖  | 和室       | 約 6.1 帖             |         |       |
|                                      | 洋室   | 約 4.6 帖                 | 洋室(1)             | 約 6.5 帖  | 洋室(1)    | 約 6.5 帖             |         |       |
|                                      | DK   | 約 6.3 帖                 | 洋室(2)             | 約 5.4 帖  | 洋室(2)    | 約 6.2 帖             |         |       |
|                                      |  | DK                      | 約 9.4 帖           | LDK  | 約 12.6 帖 |                     |         |       |

技術評価項目の内容

工事件名： 公営住宅(吉塚八丁目住宅その2地区)新築工事

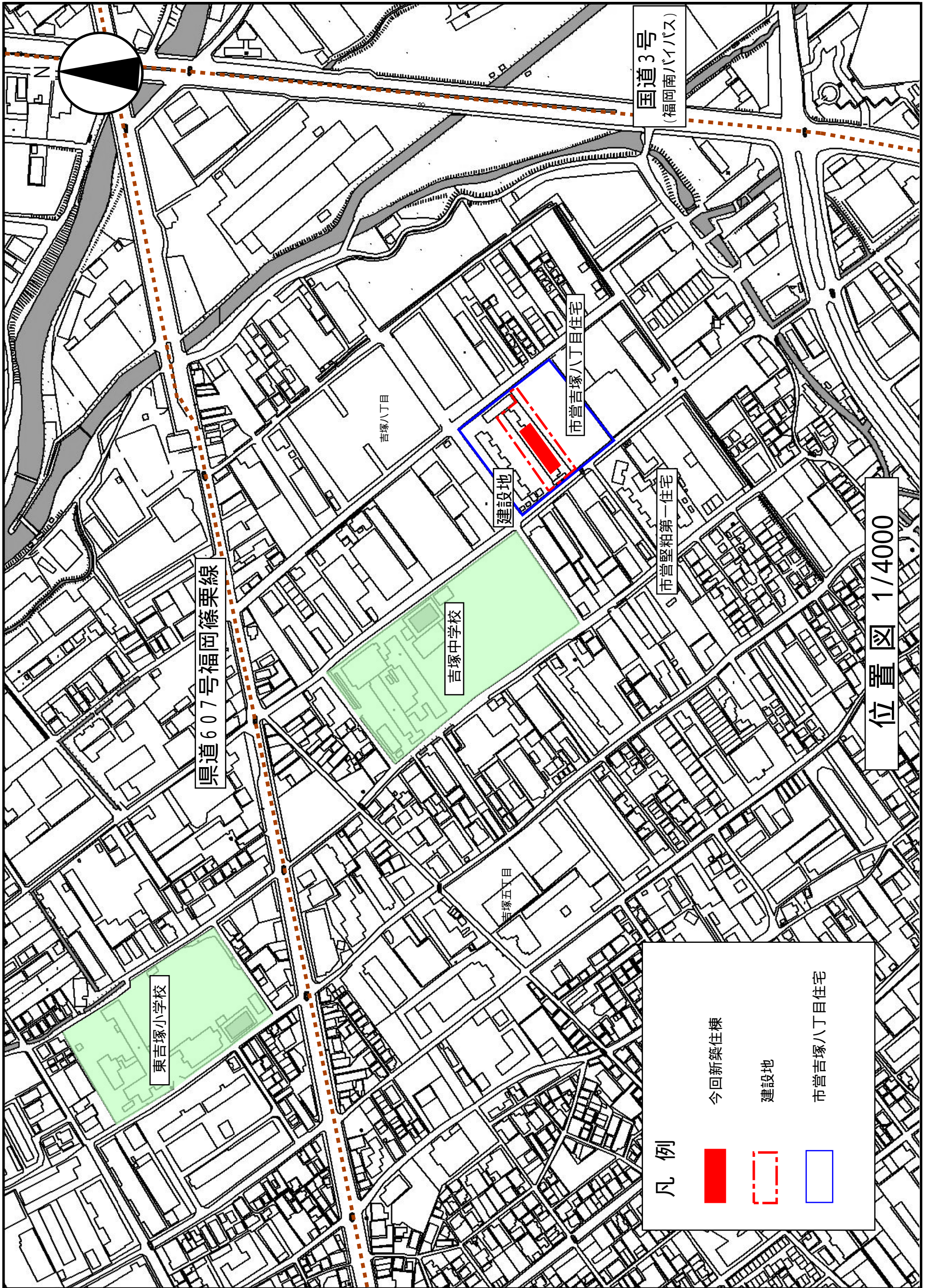
| 評価分類   |           | 評価項目            | 着目点等   |
|--------|-----------|-----------------|--|
| 提案項目   | 技術提案      | 項目1             | コンクリートのひび割れ等防止における耐久性の向上について<br>本工事は鉄筋コンクリート造7階建ての高層建築物であるため、建物の耐久性が求められることから、コンクリートの品質において劣化の原因とひび割れ等の対策を考慮した、具体的で有効な提案を求める。      |
|        |           | 項目2             | 労働者の災害防止について<br>本工事は7階建ての高層建築物であり、高所作業であるため労働者の安全に留意する必要がある。このため労働者の災害防止について具体的で有効な提案を求める。   |
| 企業評価項目 | 企業の施工能力   | 工事成績の実績         | 平成16年4月1日から平成25年4月30日までの間に竣工し、本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において、工事成績評定の良い者を優位に評価する。  |
|        |           | 工事成績優良業者の表彰実績   | 平成23年10月31日から平成25年10月30日までの間に福岡市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知された工事において、「福岡市工事成績優良業者」として表彰対象となった者を評価する。                                     |
|        |           | 同種工事の施工実績       | 地上3階建以上のRC造又はSRC造の共同住宅の新築工事又は改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。<br>対象期間は、竣工が平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間。 |
|        |           | 建設業労働災害防止協会加入状況 | 建設業労働災害防止協会加入者を優位に評価する。対象期間は、平成25年4月1日から平成25年10月30日までの間。   |
|        | 技術者の能力    | 資格の保有状況         | 配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。   |
|        |           | 同種工事の施工経験       | 地上3階建以上のRC造又はSRC造の共同住宅の新築工事又は改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。<br>対象期間は、竣工が平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間。 |
|        | 社会貢献・地域貢献 | 社会貢献・政策貢献       | 福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」のいずれかの要件で「社会貢献優良企業」として認定されている者を優位に評価する。  |
|        |           | 本店所在地           | 本店が福岡市内に所在し、また本市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。  |

福岡市総合評価方式対象工事 技術評価項目毎評価点一覧

工事名称：公営住宅(吉塚八丁目住宅その2地区)新築工事

| (評価型式)           | 技術評価項目毎の評価点(加算点内訳) |       |       |       |        |        |            |               |             |             | 加算点<br>合計<br>(a) | 標準点<br>(b) | 技術<br>評価点<br>(a+b) |
|------------------|--------------------|-------|-------|-------|--------|--------|------------|---------------|-------------|-------------|------------------|------------|--------------------|
|                  | 提案項目               |       |       |       |        | 企業評価項目 |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  | 項目1                | 項目2   | 項目3   | 項目4   | 項目5    | 企業能力   | 技術者の<br>能力 | 社会貢献・<br>地域貢献 | 企業評価<br>項目計 | 企業評価<br>項目計 |                  |            |                    |
| 標準型(I型)          | 10.0               | 10.0  | 10.0  | 10.0  | 20.0   | 7.0    | 2.0        | 2.5           | 11.5        | 31.5        | 100.0            | 131.5      |                    |
| 入札参加者名           | 10.0               | 10.0  | 10.0  | 10.0  | 20.0   | 7.0    | 2.0        | 2.5           | 11.5        | 31.5        | 100.0            | 131.5      |                    |
| 配点→              | 10.0               | 10.0  | 10.0  | 10.0  | 20.0   | 7.0    | 2.0        | 2.5           | 11.5        | 31.5        | 100.0            | 131.5      |                    |
| サンコー・北洋建設工事共同企業体 | 9.500              | 7.250 | 7.250 | 7.250 | 16.750 | 2.967  | 1.000      | 1.500         | 5.467       | 22.217      | 100.0            | 122.217    |                    |
| アルシス・柿原建設工事共同企業体 | 9.500              | 9.750 | 9.750 | 9.750 | 19.250 | 5.433  | 2.000      | 1.750         | 9.183       | 28.433      | 100.0            | 128.433    |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |
|                  |                    |       |       |       |        |        |            |               |             |             |                  |            |                    |



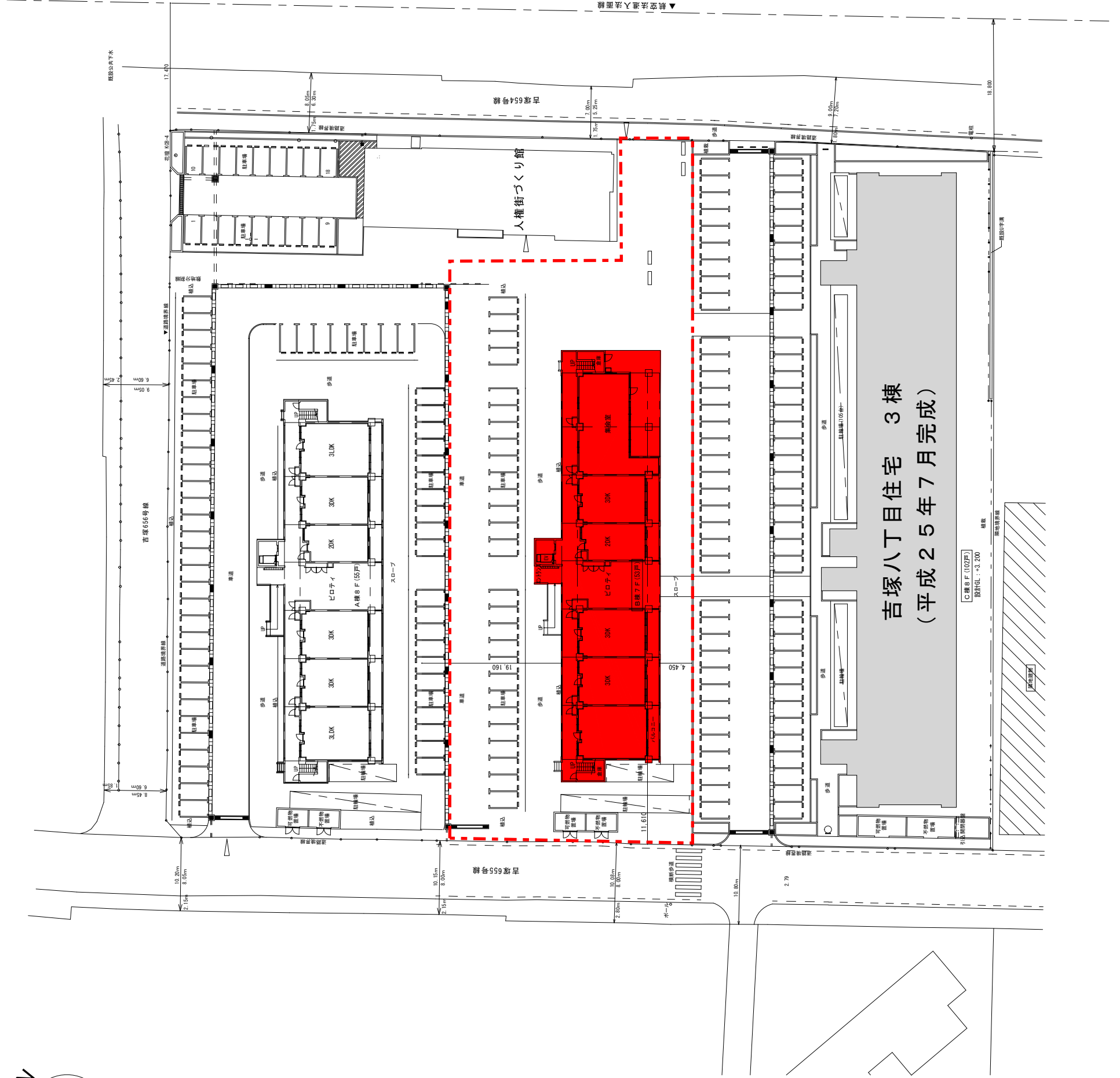
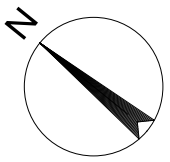


位置図 1/4000

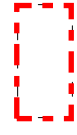
凡例

|   |           |
|---|-----------|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> | 今回新築住棟    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px dashed red;"></span>                         | 建設地       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px dashed blue;"></span>                        | 市営吉塚八丁目住宅 |





凡例



工事範囲

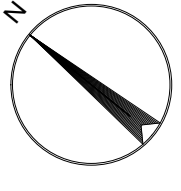


新築住棟

吉塚八丁目住宅 3棟  
(平成25年7月完成)

C棟8F (102F)  
設計日: +2,200

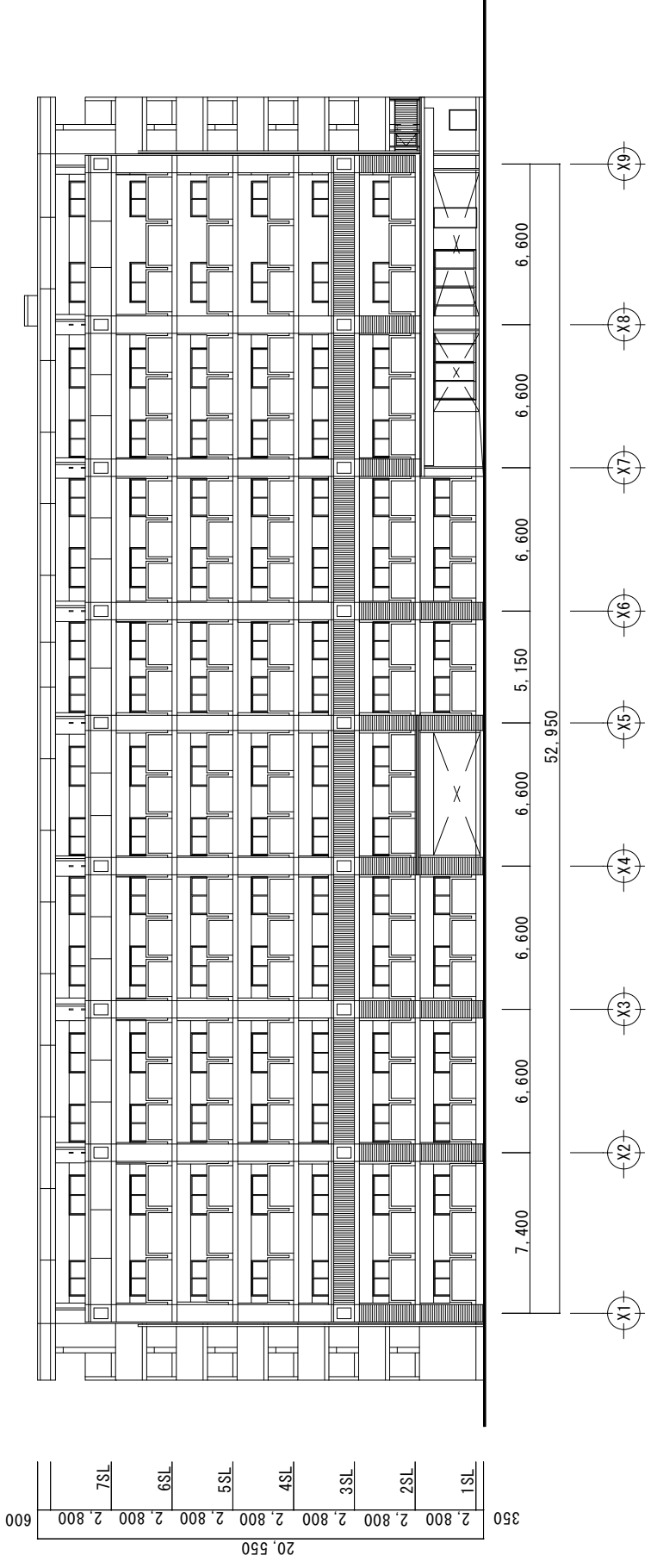
配置図 1/800



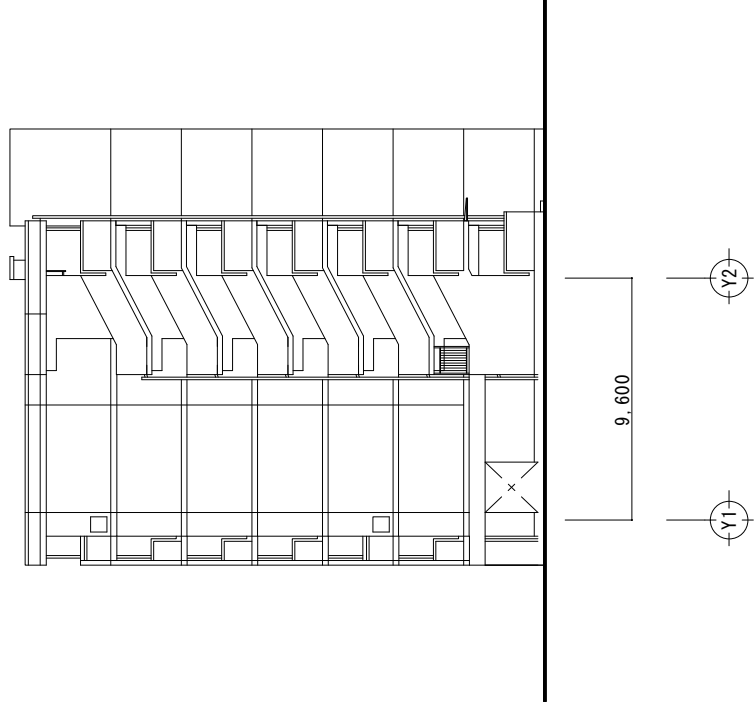
1階平面図 S=1/300



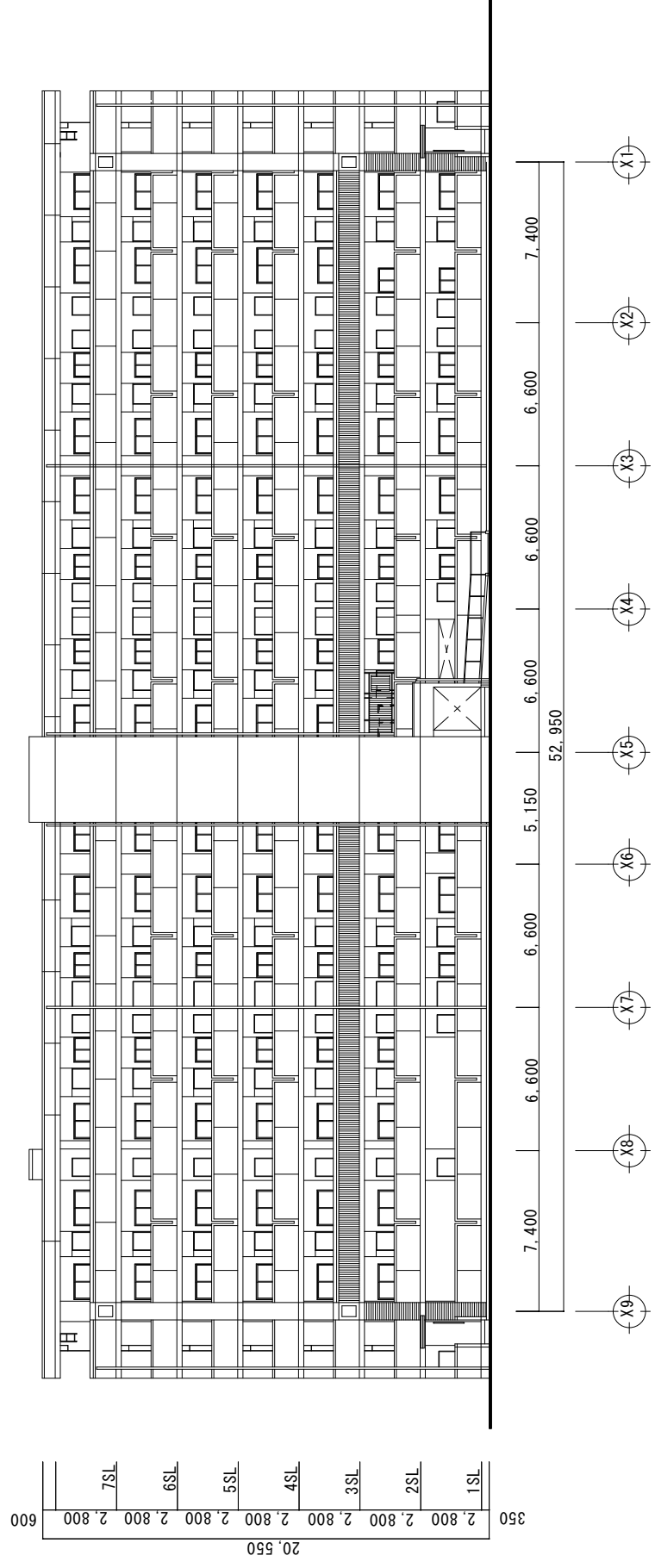
2階～7階平面図 S=1/300



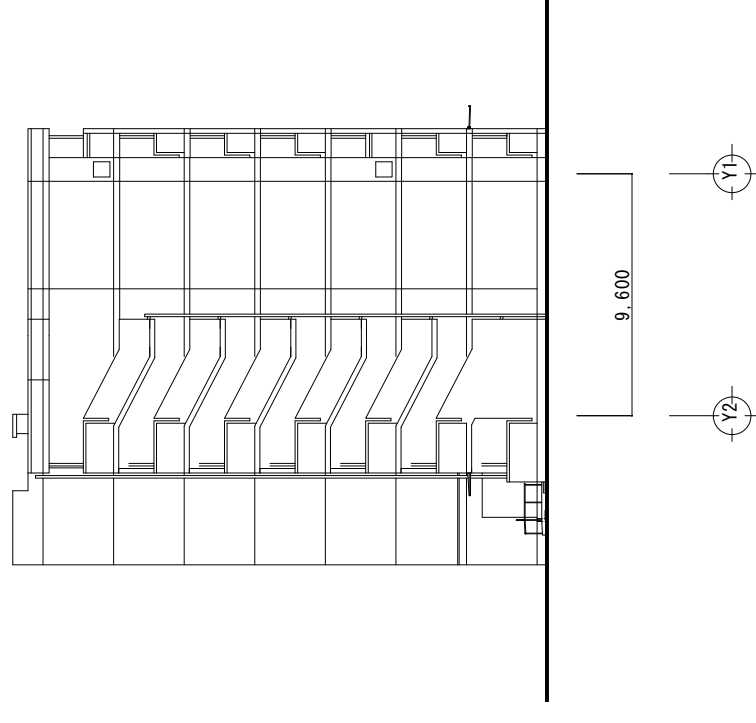
南側立面図 S=1/450



東側立面図 S=1/450



北側立面図 S=1/450



西側立面図 S=1/450