

平成26年12月議会 議案説明資料

- | | | |
|--|-------|------|
| 1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表 | …………… | 1 頁 |
| 2. 一般会計補正予算案
(議案第 206 号) | …………… | 3 頁 |
| 3. 伊都土地区画整理事業特別会計補正予算案
(議案第 214 号) | …………… | 13 頁 |
| 4. 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計補正予算案
(議案第 215 号) | …………… | 15 頁 |
| 5. 福岡市営住宅条例の一部を改正する条例案
(議案第 224 号) | …………… | 17 頁 |
| 6. かなたけの里公園に係る指定管理者の指定について
(議案第 241 号) | …………… | 26 頁 |
| 7. 市営住宅に係る指定管理者の指定について
(議案第 245 号) | …………… | 27 頁 |
| 8. 平成 26 年度公営住宅 (弥永住宅) 新築工事請負契約の
締結について (議案第 259 号) | …………… | 28 頁 |
| 9. 街路樹の管理のかしに基づく損害賠償額の決定について
(議案第 264 号) | …………… | 35 頁 |

平成26年12月19日

住 宅 都 市 局

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表

会 計 名		補 正 前 の 額			
		金 額 (A)	財 源 内 訳		
			特 定	当該事業財源	一 般
一 般 会 計		30,786,207	23,242,674	—	7,543,533
特 別 会 計	伊 都 土 地 区 画 整 理 事 業	1,485,236	250,680	314,487	920,069
	香 椎 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業	5,243,668	3,438,618	1	1,805,049
	公 共 用 地 先 行 取 得 事 業	6,748	6,748	—	—
	小 計	6,735,652	3,696,046	314,488	2,725,118
合 計		37,521,859	26,938,720	314,488	10,268,651

(単位:千円)

今回補正額				合計			
金額 (B)	財源内訳			金額 (A+B)	財源内訳		
	特定	当該事業財源	一般		特定	当該事業財源	一般
△ 10,258	37,622	—	△ 47,880	30,775,949	23,280,296	—	7,495,653
6,298	—	—	6,298	1,491,534	250,680	314,487	926,367
△ 16,750	—	—	△ 16,750	5,226,918	3,438,618	1	1,788,299
—	—	—	—	6,748	6,748	—	—
△ 10,452	—	—	△ 10,452	6,725,200	3,696,046	314,488	2,714,666
△ 20,710	37,622	—	△ 58,332	37,501,149	26,976,342	314,488	10,210,319

2. 一般会計補正予算案(議案第206号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
3	(16) 国庫支出金	2. 国庫補助金	6. 土木費 国庫補助金	4,735,997
4	(22) 諸収入	2. 納付金	1. 納付金	9,151
		3. 保険料収入	1. 保険料収入	14,853
その (本 補 の 正 他 外)				18,482,673
歳 入 合 計				23,242,674

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
35,393	4,771,390	建築指導費補助金の追加
877	10,028	健康保険料の追加
1,352	16,205	1. 雇用保険料収入の追加 61 2. 厚生年金保険料収入の追加 1,291
—	18,482,673	
37,622	23,280,296	

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
40 5 43	(8) 土 木 費	4. 住 宅 費	1. 住 宅 管 理 費	5,021,179
			2. 住 宅 整 備 費	9,424,639
			3. 住 環 境 費 整 備 費	1,560,405
		5. 建 築 行 政 費	1. 建 築 指 導 費	930,307

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明																										
△ 11,231	5,009,948	給与費等の減額																										
△ 2,367	9,422,272	事業費対象外給与費の減額																										
△ 14,712	1,545,693	事業費対象外給与費の減額																										
92,855	1,023,162	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 給与費等の減額</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">△ 10,190</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 20px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(22) 諸収入</td> <td style="text-align: right;">1,104</td> </tr> <tr> <td>健康保険料</td> <td style="text-align: right;">432</td> </tr> <tr> <td>雇用保険料収入</td> <td style="text-align: right;">32</td> </tr> <tr> <td>厚生年金保険料収入</td> <td style="text-align: right;">640</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 20px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">2. 民間建築物耐震化促進事業の追加</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">103,045</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 20px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(16) 国庫支出金</td> <td style="text-align: right;">35,393</td> </tr> <tr> <td>建築指導費補助金</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	1. 給与費等の減額	△ 10,190	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(22) 諸収入</td> <td style="text-align: right;">1,104</td> </tr> <tr> <td>健康保険料</td> <td style="text-align: right;">432</td> </tr> <tr> <td>雇用保険料収入</td> <td style="text-align: right;">32</td> </tr> <tr> <td>厚生年金保険料収入</td> <td style="text-align: right;">640</td> </tr> </table>		関連歳入		(22) 諸収入	1,104	健康保険料	432	雇用保険料収入	32	厚生年金保険料収入	640	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">2. 民間建築物耐震化促進事業の追加</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">103,045</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 20px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(16) 国庫支出金</td> <td style="text-align: right;">35,393</td> </tr> <tr> <td>建築指導費補助金</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		2. 民間建築物耐震化促進事業の追加	103,045	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(16) 国庫支出金</td> <td style="text-align: right;">35,393</td> </tr> <tr> <td>建築指導費補助金</td> <td></td> </tr> </table>		関連歳入		(16) 国庫支出金	35,393	建築指導費補助金	
1. 給与費等の減額	△ 10,190																											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(22) 諸収入</td> <td style="text-align: right;">1,104</td> </tr> <tr> <td>健康保険料</td> <td style="text-align: right;">432</td> </tr> <tr> <td>雇用保険料収入</td> <td style="text-align: right;">32</td> </tr> <tr> <td>厚生年金保険料収入</td> <td style="text-align: right;">640</td> </tr> </table>		関連歳入		(22) 諸収入	1,104	健康保険料	432	雇用保険料収入	32	厚生年金保険料収入	640																	
関連歳入																												
(22) 諸収入	1,104																											
健康保険料	432																											
雇用保険料収入	32																											
厚生年金保険料収入	640																											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">2. 民間建築物耐震化促進事業の追加</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">103,045</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 20px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(16) 国庫支出金</td> <td style="text-align: right;">35,393</td> </tr> <tr> <td>建築指導費補助金</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		2. 民間建築物耐震化促進事業の追加	103,045	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(16) 国庫支出金</td> <td style="text-align: right;">35,393</td> </tr> <tr> <td>建築指導費補助金</td> <td></td> </tr> </table>		関連歳入		(16) 国庫支出金	35,393	建築指導費補助金																		
2. 民間建築物耐震化促進事業の追加	103,045																											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">関連歳入</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>(16) 国庫支出金</td> <td style="text-align: right;">35,393</td> </tr> <tr> <td>建築指導費補助金</td> <td></td> </tr> </table>		関連歳入		(16) 国庫支出金	35,393	建築指導費補助金																						
関連歳入																												
(16) 国庫支出金	35,393																											
建築指導費補助金																												

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
44 ～ 49	(9) 都市計画費	1. 都市計画費	1. 都市計画費 総務費	1,652,589
			2. 大学移転費 対策費	160,054
		2. 都市開発費	2. 伊都土地 区画整理 事業費	920,069
			3. 香椎駅周辺 土地区 画整理事業費	1,805,049
		4. 公園費	1. 公園管理費	3,503,243

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 33,697	1,618,892	給与費等の減額 [関連歳入 (22) 諸収入 1,055 健康保険料 415 雇用保険料収入 31 厚生年金保険料収入 609]
1,656	161,710	給与費等の追加
6,298	926,367	伊都土地地区画整理事業特別会計への繰出金の追加
△ 16,750	1,788,299	香椎駅周辺土地地区画整理事業特別会計への繰出金の減額
△ 17,849	3,485,394	給与費等の減額 [関連歳入 (22) 諸収入 68 健康保険料 30 雇用保険料収入 △ 4 厚生年金保険料収入 42]

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
48 ・ 49			2. 公園整備費	4,579,973
			3. 動植物園費	1,083,285
その他 (本 補 の 正 外)				145,415
歳 出 合 計				30,786,207

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 2,661	4,577,312	事業費対象外給与費の減額
△ 11,800	1,071,485	給与費等の減額 〔 関連歳入 (22) 諸収入 2 雇用保険料収入 〕
—	145,415	
△ 10,258	30,775,949	

(繰越明許費)

予算案 説明書 ページ	款・項	目	事業名	関係予算額
156 ・ 157	(8) 土木費 5. 建築行政費	1. 建築指導費	民間建築物耐震化業 促進事業	310,371

(単位：千円)

繰越額	繰越事由
227,504	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。

3. 伊都土地区画整理事業特別会計補正予算案(議案第214号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
108	(4) 繰入金	1. 一般会計金 繰入金	1. 一般会計金 繰入金	920,069
その他 (本補正の外)				565,167
歳入合計				1,485,236

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
110 ・ 111	(1) 事業費	1. 事業費	1. 事業費	697,773
その他 (本補正の外)				787,463
歳出合計				1,485,236

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
6,298	926,367	一般会計からの繰入金の追加
—	565,167	
6,298	1,491,534	

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
6,298	704,071	事業費対象外給与費の追加
—	787,463	
6,298	1,491,534	

4. 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計補正予算案(議案第215号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
114	(4) 繰入金	1. 一般会計金 繰入金	1. 一般会計金 繰入金	1,805,049
その他 (本補正の外)				3,438,619
歳入合計				5,243,668

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
116 ・ 117	(1) 事業費	1. 事業費	1. 事業費	4,578,347
その他 (本補正の外)				665,321
歳出合計				5,243,668

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 16,750	1,788,299	一般会計からの繰入金の減額
—	3,438,619	
△ 16,750	5,226,918	

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 16,750	4,561,597	事業費対象外給与費の減額
—	665,321	
△ 16,750	5,226,918	

5. 福岡市営住宅条例の一部を改正する条例案について（議案第 224 号）

1 理由

市営西春町住宅，市営六高住宅及び市営須崎裏住宅の建替事業に伴い，所要の改正を行うもの。

2 概要

(1) 市営住宅の名称変更について（別表第 1 関係）

市営須崎裏住宅の建替事業に伴い，「福岡市営須崎裏住宅」を「福岡市営天神五丁目住宅」に名称変更するもの。

(2) 駐車場の設置について（別表第 2 関係）

市営西春町住宅，市営六高住宅及び市営須崎裏住宅の建替事業に伴い，「福岡市営西春町住宅」，「福岡市営六高住宅」及び「福岡市営天神五丁目住宅」の駐車場を新たに設置するもの。

3 施行期日

規則で定める日から施行する。

福岡市営住宅条例の一部を改正する条例案新旧対照表

○福岡市営住宅条例（平成9年福岡市条例第40号）

旧		新									
別表第1 3 中央区		別表第1 3 中央区									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>位置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>福岡市営須崎裏住宅</td> <td>福岡市中央区天神五丁目</td> </tr> </tbody> </table>	名称	位置	福岡市営須崎裏住宅	福岡市中央区天神五丁目	<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>位置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>福岡市営天神五丁目住宅</td> <td>福岡市中央区天神五丁目</td> </tr> </tbody> </table>	名称	位置	福岡市営天神五丁目住宅	福岡市中央区天神五丁目		
名称	位置										
福岡市営須崎裏住宅	福岡市中央区天神五丁目										
名称	位置										
福岡市営天神五丁目住宅	福岡市中央区天神五丁目										
別表第2		別表第2									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>区名</th> <th>駐車場が設置されている市営住宅の名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>博多区</td> <td>福岡市営月隈住宅, 福岡市営吉塚八丁目住宅, 福岡市営板付住宅, 福岡市営板付南住宅（略）</td> </tr> </tbody> </table>	区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称	博多区	福岡市営月隈住宅, 福岡市営吉塚八丁目住宅, 福岡市営板付住宅, 福岡市営板付南住宅（略）	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区名</th> <th>駐車場が設置されている市営住宅の名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>博多区</td> <td>福岡市営月隈住宅, 福岡市営吉塚八丁目住宅, <u>福岡市営西春町住宅</u>, 福岡市営板付住宅, <u>福岡市営六高住宅</u>, 福岡市営板付南住宅（略）</td> </tr> </tbody> </table>	区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称	博多区	福岡市営月隈住宅, 福岡市営吉塚八丁目住宅, <u>福岡市営西春町住宅</u> , 福岡市営板付住宅, <u>福岡市営六高住宅</u> , 福岡市営板付南住宅（略）		
区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称										
博多区	福岡市営月隈住宅, 福岡市営吉塚八丁目住宅, 福岡市営板付住宅, 福岡市営板付南住宅（略）										
区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称										
博多区	福岡市営月隈住宅, 福岡市営吉塚八丁目住宅, <u>福岡市営西春町住宅</u> , 福岡市営板付住宅, <u>福岡市営六高住宅</u> , 福岡市営板付南住宅（略）										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>区名</th> <th>駐車場が設置されている市営住宅の名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中央区</td> <td>福岡市営地行住宅, 福岡市営伊崎浦住宅（略）</td> </tr> </tbody> </table>	区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称	中央区	福岡市営地行住宅, 福岡市営伊崎浦住宅（略）	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区名</th> <th>駐車場が設置されている市営住宅の名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中央区</td> <td>福岡市営地行住宅, 福岡市営伊崎浦住宅, <u>福岡市営天神五丁目住宅</u>（略）</td> </tr> </tbody> </table>	区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称	中央区	福岡市営地行住宅, 福岡市営伊崎浦住宅, <u>福岡市営天神五丁目住宅</u> （略）		
区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称										
中央区	福岡市営地行住宅, 福岡市営伊崎浦住宅（略）										
区名	駐車場が設置されている市営住宅の名称										
中央区	福岡市営地行住宅, 福岡市営伊崎浦住宅, <u>福岡市営天神五丁目住宅</u> （略）										

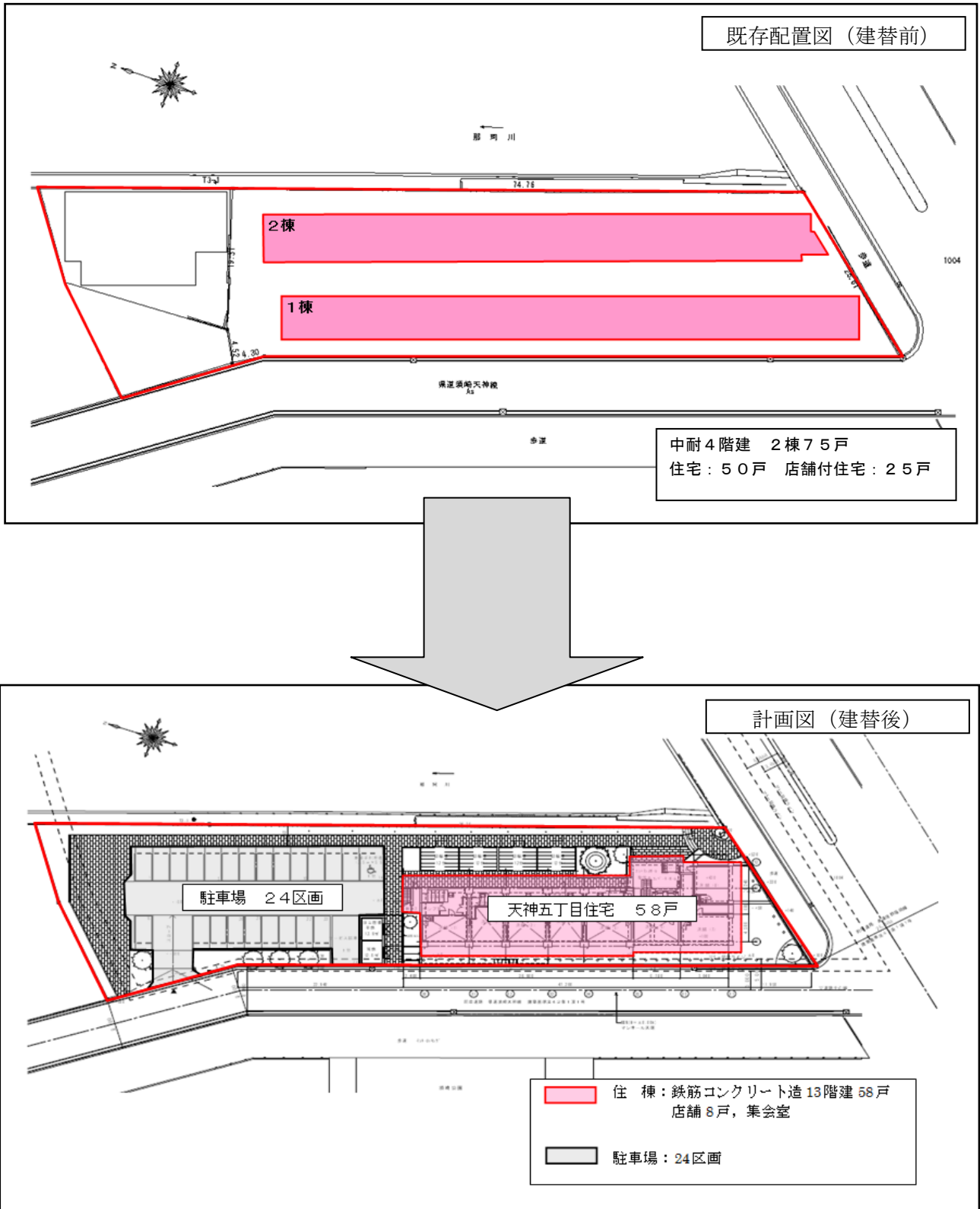
市営天神五丁目住宅（新名称）の概要 （市営須崎裏住宅）

- 1 所 在 福岡市中央区天神五丁目
- 2 敷地面積 約2,383.81㎡
- 3 種 別 改良住宅
- 4 整備概要 鉄筋コンクリート造 13階建（一部12階建） 58戸
戸数内訳：2DK-1 24戸
 2DK-2 12戸
 3DK 22戸
店 舗：8店舗
附帯施設：集会室，駐車場（24区画），駐輪場，ゴミ置場
- 5 管理開始
平成27年4月予定

6 位置図



7 建替事業の流れ及び配置図



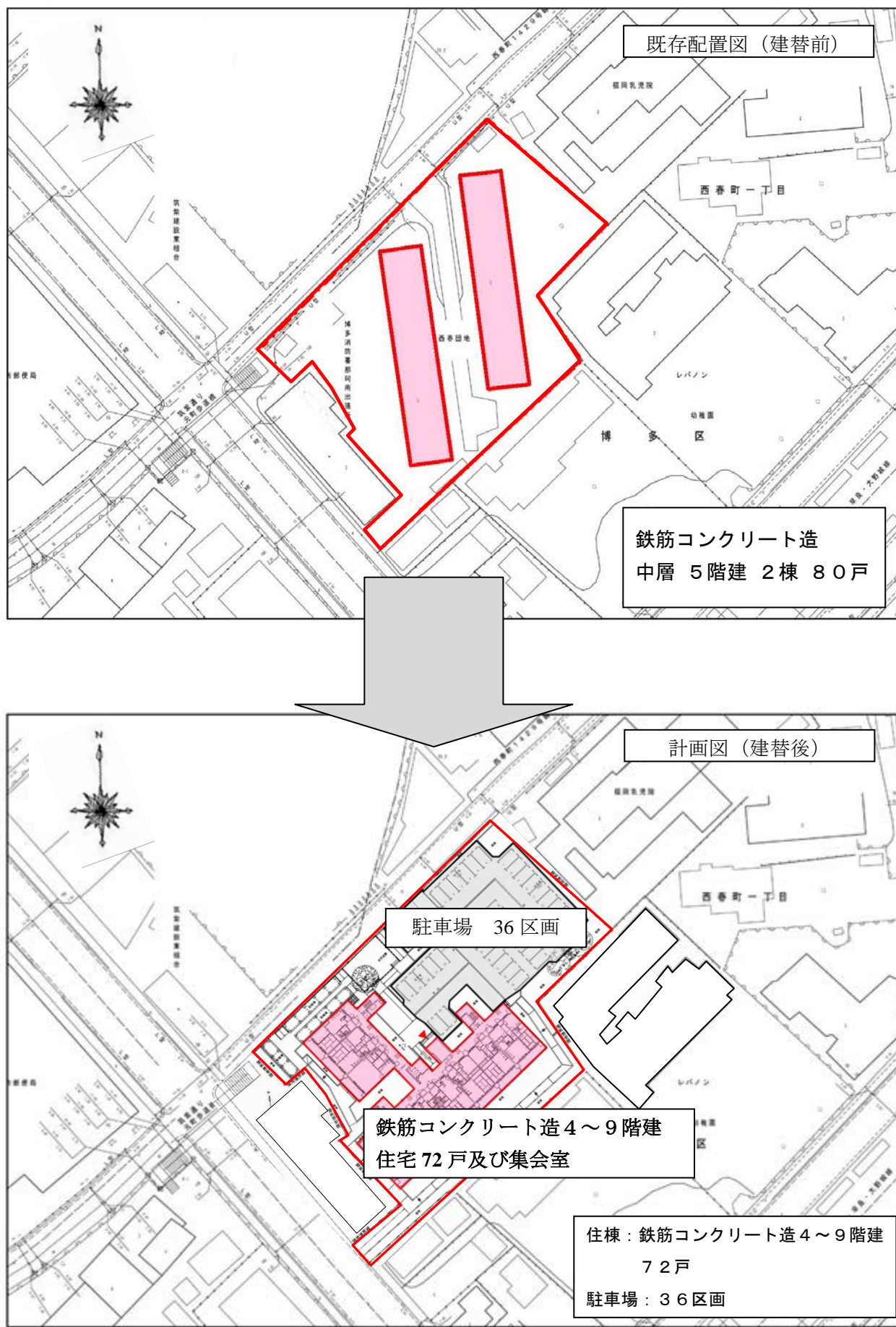
市営西春町住宅の概要

- 1 所在 福岡市博多区西春町一丁目
- 2 敷地面積 約3,150.38㎡
- 3 種別 改良住宅
- 4 整備概要 鉄筋コンクリート造 4～9階建 72戸
戸数内訳：2DK-1 22戸
2DK-2 35戸
3DK 15戸
付帯施設：集会室, 駐車場(36区画), 駐輪場, ゴミ置場
- 5 管理開始 平成27年7月予定

6 位置図



7 建替事業の流れ及び配置図



市営六高住宅の概要

1 所 在 福岡市博多区吉塚七丁目

2 敷地面積 約16,111㎡（うち、第1期事業 約5,370㎡）

3 種 別 公営住宅

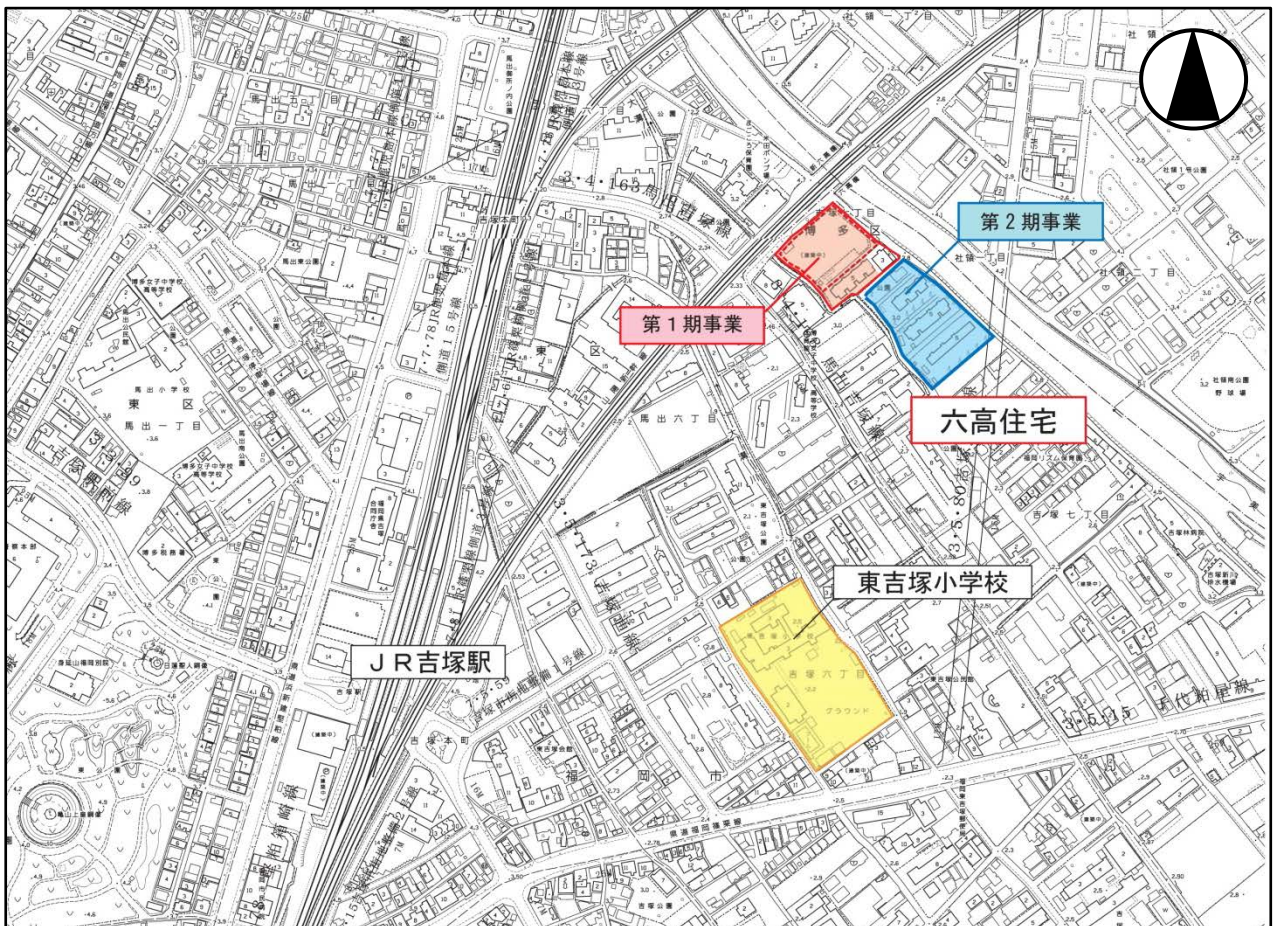
4 整備概要

（第1期事業） 鉄筋コンクリート造 13階建（一部12階建）100戸
（戸数内訳：2DK25戸，3DK51戸，3LDK24戸）
付帯施設 集会所，駐車場（81区画），駐輪場，ゴミ置場

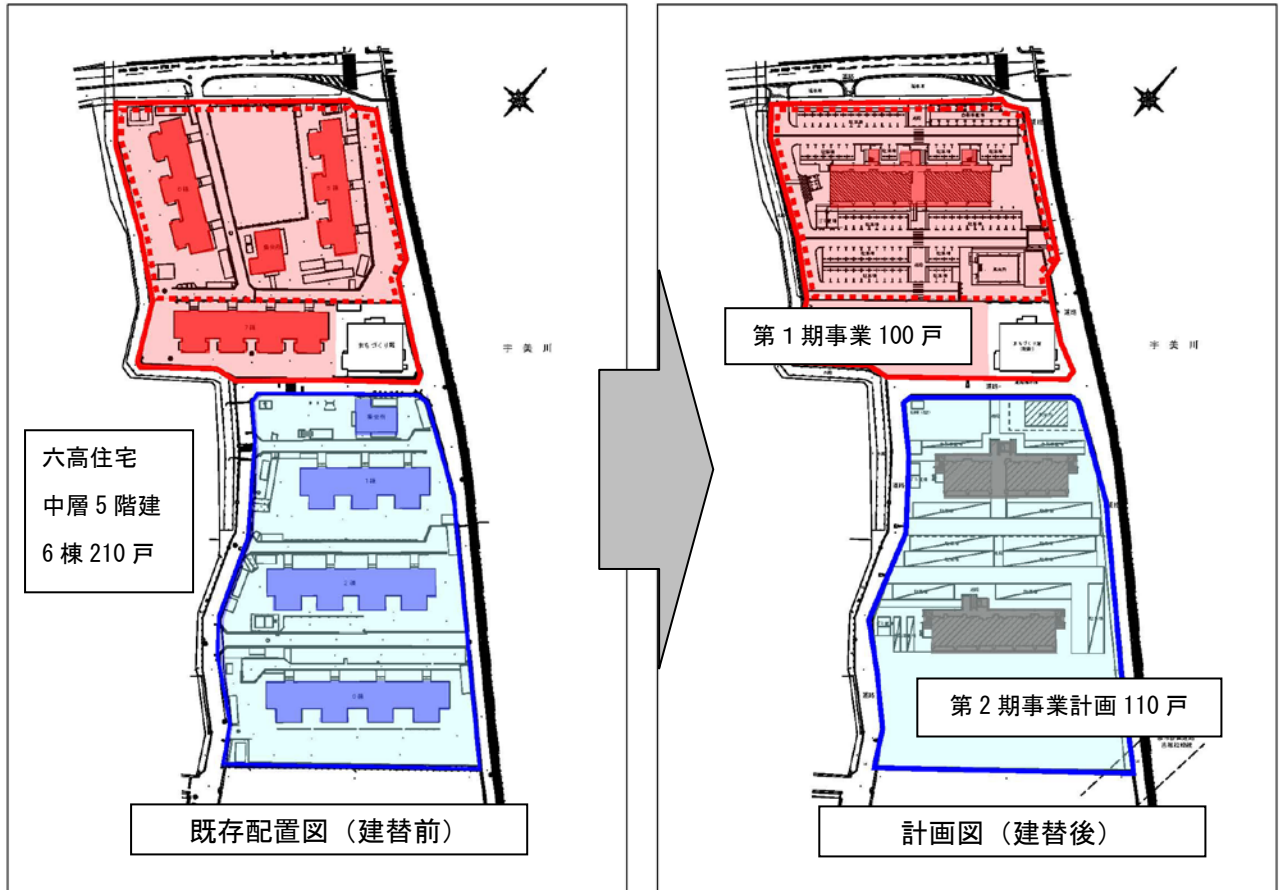
（第2期事業） 鉄筋コンクリート造 2棟 110戸の建設を予定

5 管理開始 （第1期事業）平成27年3月（予定）

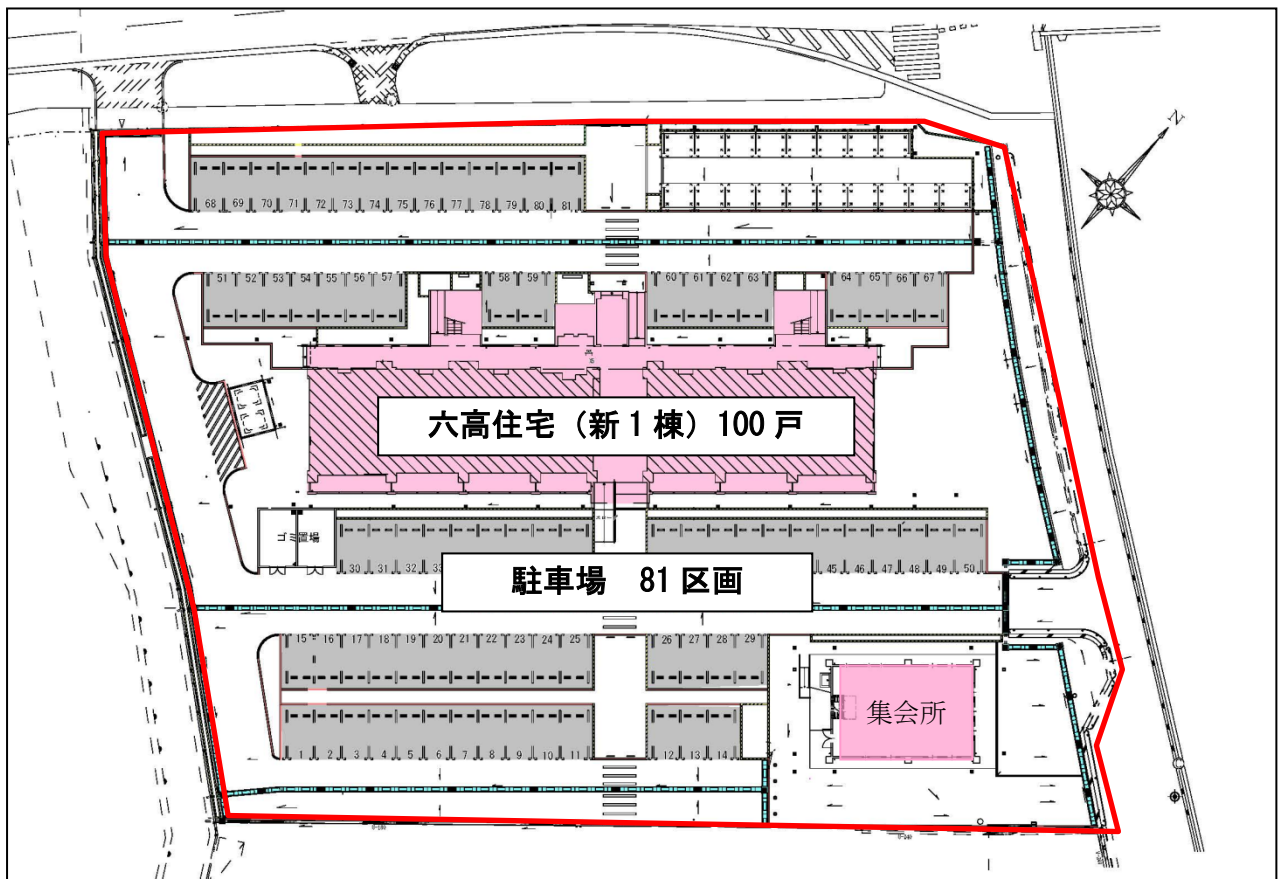
6 位置図



7 建替事業の流れ



8 配置図



6. かなたけの里公園に係る指定管理者の指定について（議案第241号）

1 議案提出の理由

本市が設置するかなたけの里公園の管理を行わせる指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を求めるものである。

2 議案の内容

(1) 指定管理者に管理を行わせる公の施設

かなたけの里公園

(2) 指定管理者に指定する者

グループ名 チーム 里の環

（構成員：九州林産株式会社(代表)、株式会社エスティ環境設計研究所）

(3) 指定する期間

平成27年4月1日から平成32年3月31日までの5年間

3 公募及び選定の概要

(1) 業務の内容

かなたけの里公園の管理運営に係る業務

(2) 応募資格

- ・法人その他の団体（以下「団体」という。）であること。
- ・申請時点で福岡市内に事業所・事務所を置く団体であること。

(3) 指定管理者選定委員会

選定委員5名

区分	氏名	役職名
学識経験者	岡本 均	元西日本短期大学緑地環境学科教授
学識経験者	落合 太郎	九州産業大学芸術学部デザイン学科教授
学識経験者	八島 雄士	九州共立大学経済学部准教授
市 職 員	立石 茂喜	住宅都市局総務部長
市 職 員	大谷雄一郎	住宅都市局みどりのまち推進部長

(4) 募集・選定経過

- ・募集要項配布開始 平成26年7月16日
- ・応募受付開始 平成26年8月4日
- ・応募締切 平成26年8月29日
- ・選定委員会による選考 平成26年9月25日

(5) 指定管理料の上限額

平成27年度 69,727千円

(6) 審査基準

審査項目	配点	審査の主な観点
市民の正当かつ公平な利用の確保	10	<ul style="list-style-type: none"> ● 利用者サービスの向上策 ● 適正利用に向けた取組
公園の効用の十分な発揮	40	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の適切・効率的な維持管理 ● かなたけの里公園の特色を活かす事業展開
管理運営体制と人材の確保	20	<ul style="list-style-type: none"> ● かなたけの里公園の特色を活かす運営体制 ● 類似施設・類似事業の実績
施設の管理運営に要する経費	5	<ul style="list-style-type: none"> ● 指定管理経費の節減が図られているか
団体の財務的基盤	10	<ul style="list-style-type: none"> ● 財務諸表による経営基盤の健全性は確保されているか
その他	15	<ul style="list-style-type: none"> ● 社会的貢献とコンプライアンス、地場性 ● その他の事情など総合評価
合計	100	

4 応募及び選定の結果

(1) 応募者

応募者数 1団体

応募者名 チーム里の環（現在の指定管理者）

（構成員：九州林産株式会社(代表)、株式会社エスティ環境設計研究所）

(2) 選定結果

下表のとおり評点は高得点であり、現在の管理状況も良好であるため、総合的にかなたけの里公園の指定管理者としてふさわしいと判断し、指定管理者の候補者とした。

審査項目	配点	評点
市民の正当かつ公平な利用の確保	10	8.2
公園の効用の十分な発揮	40	33.8
管理運営体制と人材の確保	20	17.0
施設の管理運営に要する経費	5	0.0
団体の財務的基盤	10	7.0
その他	15	12.8
小 計	100	78.8
現管理者の事業評価に対するインセンティブ又はペナルティ※	+5~-5	5.0
合 計	105~95	83.8

※平成26年5月改定「指定管理者の指定の手続きに関するガイドラインver.1.8」からの新規追加項目

7. 市営住宅に係る指定管理者の指定について

(議案第 245 号)

1 議案提出理由

本市が設置する市営住宅の管理を行わせる指定管理者を指定することについて、地方自治法第 24 条の 2 第 6 項の規定により議会の議決を求めるものである。

2 議案の内容

(1) 指定管理者に管理を行わせる公の施設

福岡市営住宅 (182 住宅)

(2) 指定管理者に指定する者

福岡市博多区店屋町 4 番 1 号 福岡市住宅供給公社

(3) 指定する期間

平成 27 年 4 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日までの 3 年間

3 募集及び選定の概要

(1) 業務の内容

入居者の募集, 住宅使用料の収納, 滞納整理, 駐車場管理及び駐車場料金の収納, 施設の維持修繕, 保守管理, 適正入居指導等の業務

(2) 指定管理者指定の理由

平成 27 年度以降の市営住宅の管理については, 現行の管理方法を継続し, 管理代行制度と指定管理者制度により一体的に管理を行うため。管理代行者である福岡市住宅供給公社を公募によらず指定管理者とするもの。

(3) 市営住宅指定管理者選定委員会

選定委員 5 名

学識経験者	志賀 勉	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
消費生活専門家	愛智 ゆみ	公益社団法人日本消費生活アドバイザー・ コンサルタント協会九州支部長
公認会計士	三嶋 良英	日本公認会計士協会北部九州会会員
福祉事業関係者	桑田 哲志	福岡市社会福祉協議会生活支援部長
建築・住宅専門家	長谷川 保弘	福岡県建築住宅センター常務理事

(4) 指定管理料の上限額

平成 27 年度 953,324 千円

8. 平成26年度公営住宅(弥永住宅)新築工事請負契約の締結について

(議案第259号)

工 事 件 名		平成26年度公営住宅(弥永住宅)新築工事						
工 事 概 要	○公営住宅の建替					摘 要 (別途工事は下記のとおり)		
	2DK-1		28戸 (高齢者仕様)		} 総住戸97戸 1棟	・電気工事		
	2DK-2		28戸			・管工事		
	3DK		27戸			・ガス工事		
	4DK		14戸			・浴槽・風呂釜工事		
	構 造		鉄筋コンクリート造				・エレベーター工事	
	階 数		14 階建				・木製建具工事	
	敷地面積		2,848.14 m ²				・襖工事	
	建築面積		527.41 m ²				・畳工事	
	延 面 積		5,936.65 m ²				・植栽工事	
工 事 場 所	福岡市南区弥永団地							
工 事 期 間	議決の翌日から730日間							
入 札 方 法	総合評価方式による制限付一般競争入札							
開 札 年 月 日	平成26年11月11日							
落 札 業 者	西中洲樋口・照栄建設工事共同企業体 代表者:福岡市中央区西中洲12番13号 株式会社西中洲樋口建設							
契 約 価 額	875,664,000円 (うち消費税及び地方消費税額 64,864,000円)							
予 定 価 格	958,575,600円 (うち消費税及び地方消費税額 71,005,600円)							
最低制限価格	862,718,040円 (うち消費税及び地方消費税額 63,905,040円)							
入 札 等 経 緯 及 び 結 果 (総合評価方式)	入 札 参 加 業 者			技術評価点(A)	入札金額(B)	評価値	備 考	
	区 分	業 者 名		標準点+加算点	(単位:円)	(A)/(B)×α		
	1	地場	西中洲樋口・照栄建設工事共同企業体		139.850	810,800,000	17.2483	
	2	地場	今林・未来図建設工事共同企業体		131.083	798,813,000	16.4097	
	3	地場	北洋・サンコー建設工事共同企業体		128.500	798,813,000	16.0863	
					※評価値の計算式中のαは、「100,000,000」としている。			
備 考	・住戸専用面積							
	2DK-1	41.86 m ²	2DK-2	48.78m ²	3DK	59.16m ²	4DK	70.91m ²
	和室	約 6.1 帖	和室	約 6.2 帖	和室	約 6.3 帖	和室	約 6.0 帖
	洋室	約 4.8 帖	洋室	約 5.7 帖	洋室(1)	約 5.3 帖	洋室(1)	約 7.2 帖
	DK	約 7.8 帖	DK	約 8.0 帖	洋室(2)	約 4.8 帖	洋室(2)	約 5.4 帖
				DK	約 9.2 帖	洋室(3)	約 5.6 帖	
						DK	約 9.0 帖	

技術評価項目の内容

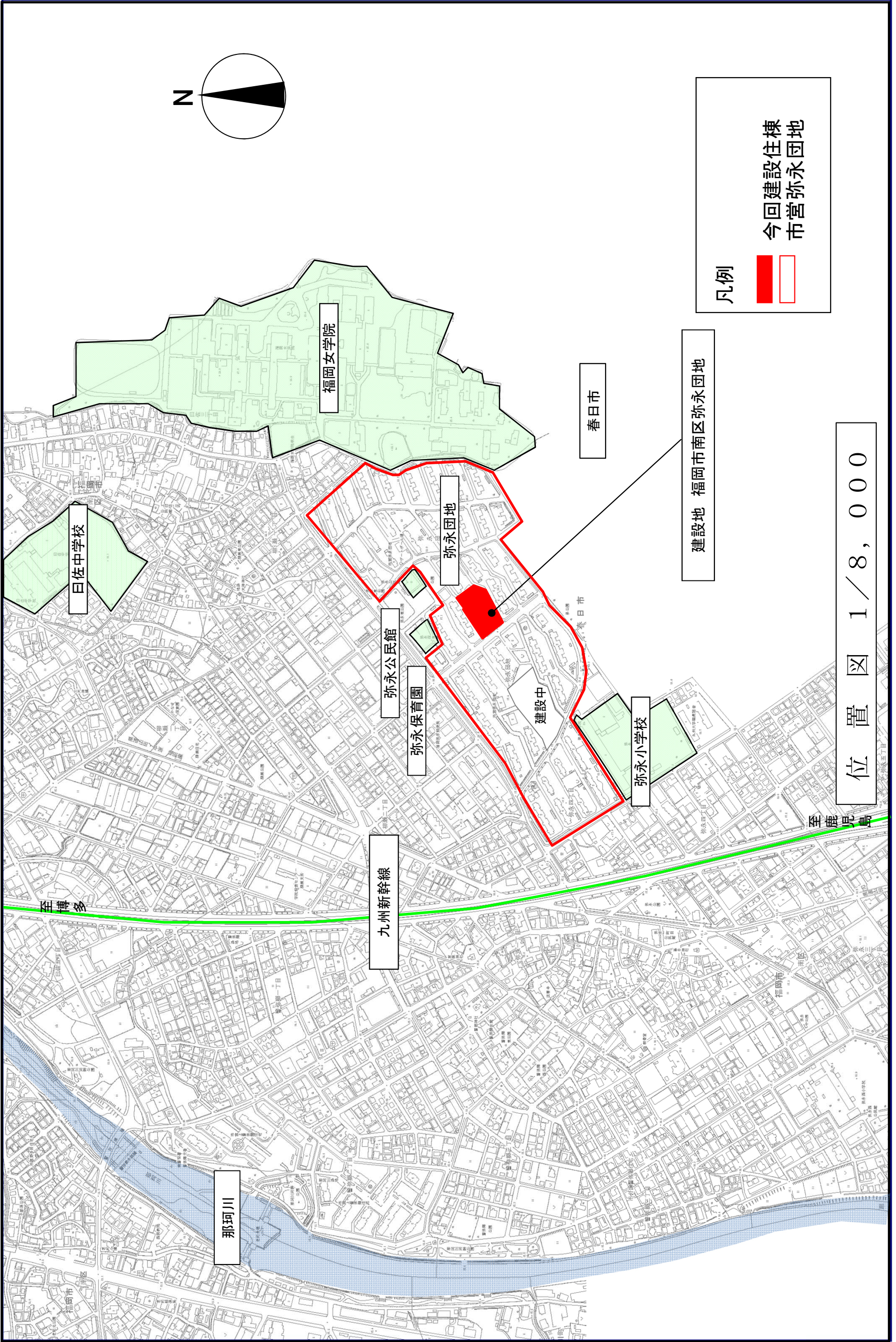
工事件名： 平成26年度公営住宅(弥永住宅)新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 近隣住民等の交通安全への配慮について	本工事場所は住宅地内の小学校・保育園・公民館等の施設に近接しており、交通量も多いため、歩行者の安全への配慮についてより具体的に有効な提案を求める。
		項目2 労働者の災害防止について	本工事は14階建の高層建築物の新築工事であり、高所作業を伴うため労働者の災害防止について具体的に有効な提案を求める。
		項目3 コンクリートのひび割れ等防止における耐久性の向上について	本工事は鉄筋コンクリート造14階建の高層建築物であるため、建物の耐久性が求められることから、コンクリートの品質において劣化の要因となるひび割れ等の対策を考慮した施工について、より具体的に有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成16年4月1日から平成26年9月10日までの間に竣工し、本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において、工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成24年9月11日から平成26年9月10日までの間に福岡市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知された工事において、「福岡市工事成績優良業者」として表彰対象となった者を評価する。
		同種工事の施工実績	地上3階建以上のRC造又はSRC造の新築工事又は増築工事、改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。 対象期間は、竣工が平成16年4月1日から平成26年9月10日までの間。
		建設業労働災害防止協会加入状況	建設業労働災害防止協会加入者を優位に評価する。対象期間は、平成26年4月1日から平成26年9月10日までの間。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	地上3階建以上のRC造又はSRC造の新築工事又は増築工事、改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。 対象期間は、竣工が平成16年4月1日から平成26年9月10日までの間。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」のいずれかの要件で「社会貢献優良企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また本市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

福岡市総合評価方式対象工事 技術評価項目毎評価点一覧

工事名称：平成26年度公営住宅(弥永住宅)新築工事

(評価型式)	技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)											加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術 評価点 (a+b)
	提案項目						企業評価項目							
	技術提案項目			提案項目 計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献・ 地域貢献	企業評価 項目計						
	項目1	項目2	項目3											
標準型(I型)	近隣住民等の 交通安全への 配慮について	労働者の災害 防止について	コンクリートの ひび割れ等防 止における耐 久性の向上に ついて	30.0	7.0	2.0	2.5	11.5	41.5	100.0	141.5			
入札参加者名	10.0	10.0	10.0	29.250	6.600	2.000	2.000	10.600	39.850	100.0	139.850			
西中洲樋口・照栄建設工事共同企業体	9.250	10.000	10.000	22.000	5.333	2.000	1.750	9.083	31.083	100.0	131.083			
今林・未来図建設工事共同企業体	8.250	6.000	7.750	22.000	4.000	1.000	1.500	6.500	28.500	100.0	128.500			
北洋・サンコー建設工事共同企業体	7.000	7.250	7.750	22.000										

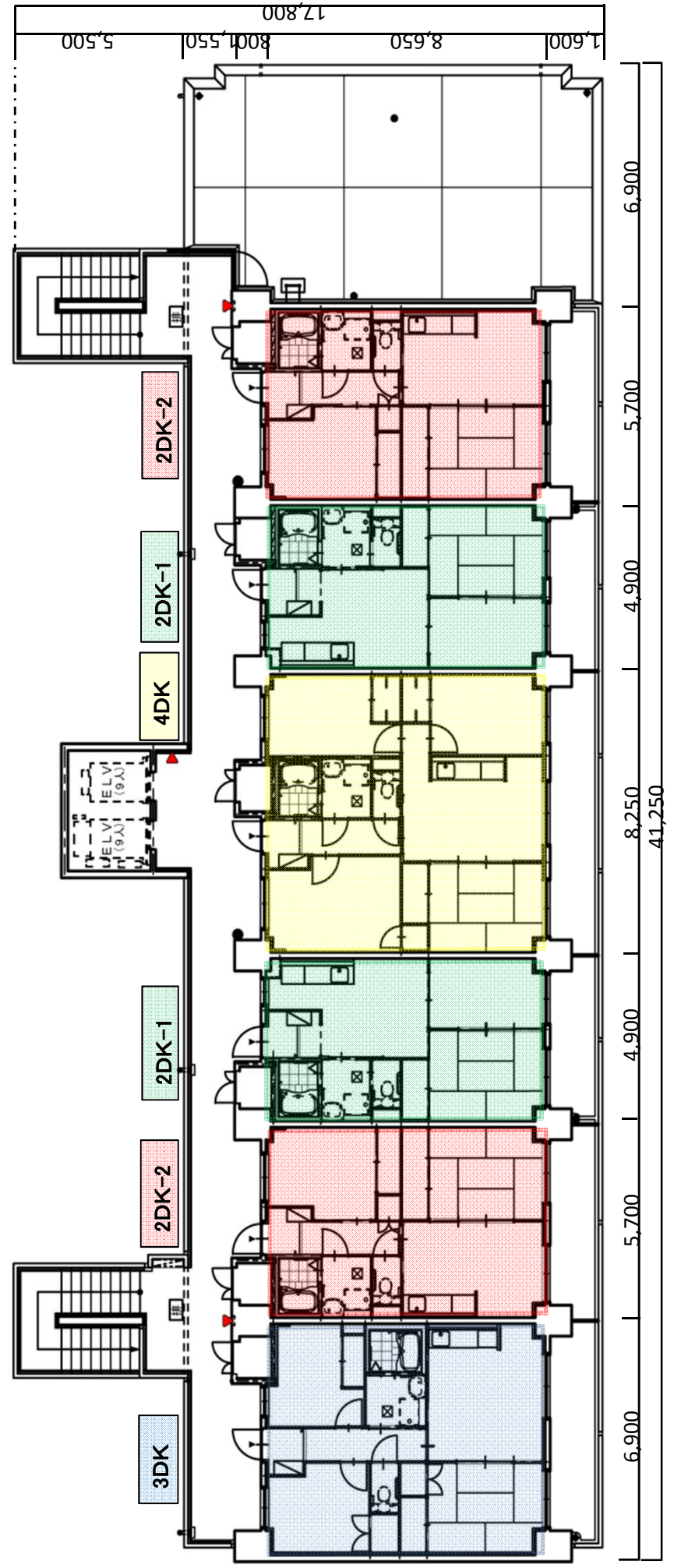




【配置図・1階平面図 1/300】

弥永団地 1 1 8 6 号線

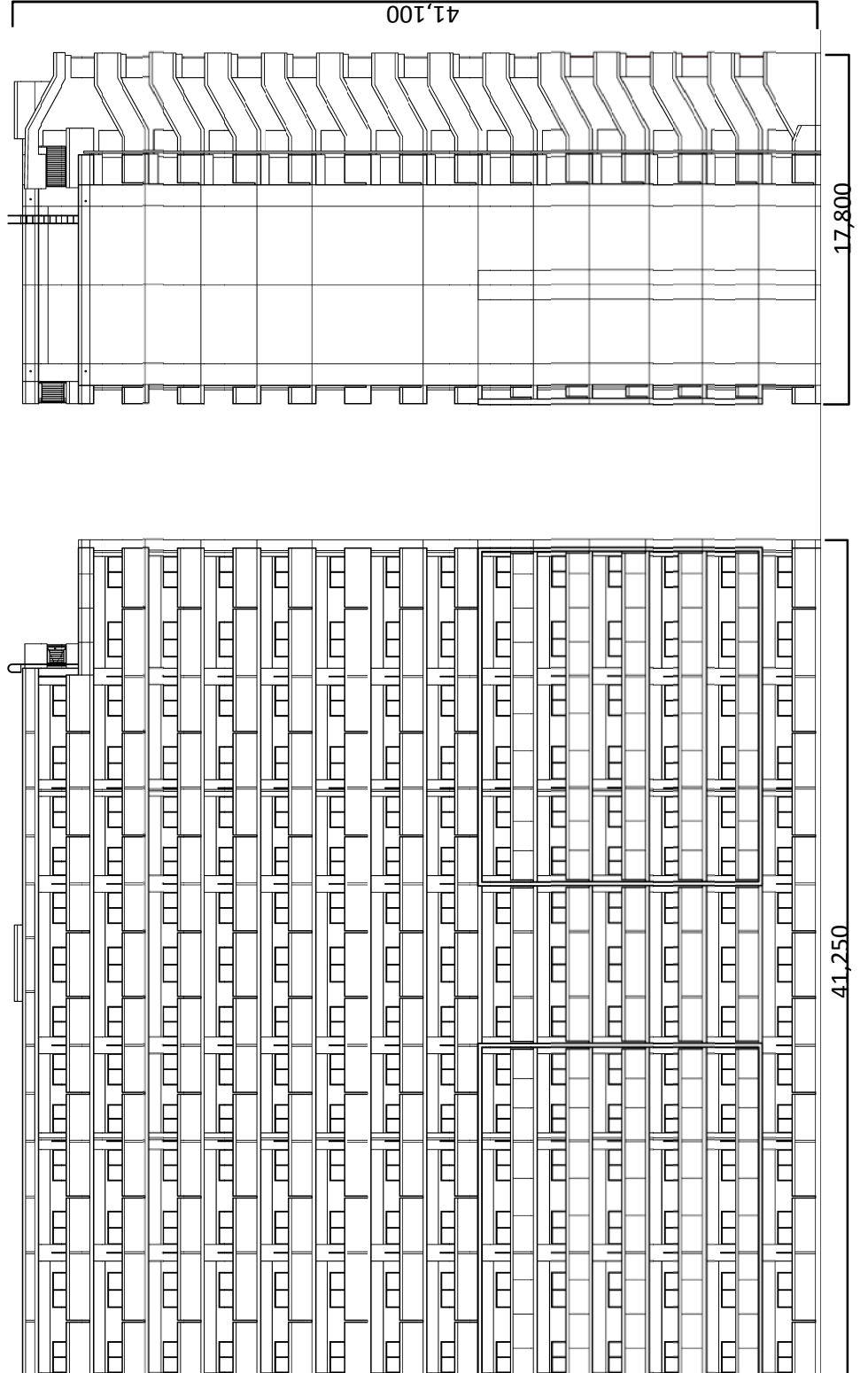
凡例
 工事範囲



【北・西側立面図 1/500】



【南・東側立面図 1/500】



9. 街路樹の管理のかしに基づく損害賠償額の決定について (議案第264号)

1 理由

本件は、街路樹の管理のかしにより発生した事故による損害賠償の額を決定する必要があるので、地方自治法第96条第1項の規定により議会の議決を求めるものである。

2 事件の概要

平成26年10月5日午後5時50分頃、市内東区香椎四丁目1番36号付近の道路の歩道上の街路樹の枝が枯れていたため、当該枝が折れて落下し、当該道路の車道を走行中の相手方株式会社東和総合設備所有の普通乗用自動車に接触し、当該車両が破損して損害が生じたものである。

(損害賠償の相手方及び損害賠償額)

損害賠償の相手方	損害賠償額
福岡市東区香椎三丁目20番28号 株式会社 東和総合設備	373,431円

街路樹の管理のかしに基づく損害賠償額の決定について

街路樹の管理のかしにより発生した事件による損害賠償の額を決定する必要があるため、地方自治法第96条第1項の規定により議会の議決を求めるもの。

(1) 損害賠償の相手方及び損害賠償額

- 住所 福岡市東区香椎三丁目20番28号
- 氏名 株式会社 東和総合設備
- 損害賠償額 373,431円

(2) 事件の概要

- 事件発生日時 平成26年10月5日 午後5時50分頃
- 事件発生場所 福岡市東区香椎4丁目1番36号付近の道路
- 事件の状況 道路の歩道上の街路樹の枝が枯れていたため、当該枝が折れて落下し、当該道路の車道を走行中の相手方所有の普通乗用自動車に接触し、当該車両が破損し損害が生じたもの。
- 損害の程度 相手方所有の普通乗用自動車のウインドシールドガラスの破損

(3) 損害賠償金の支払い

本市が被保険者であり公益社団法人全国市有物件災害共済会が締結する道路賠償責任保険の適用により、保険金にて支払い

<今後の対応について>

今後は巡回管理の徹底を図るとともに、落下の危険性がある枯損枝については、速やかに撤去を行います。

