

平成26年12月議会

第 3 委 員 会 報 告 資 料

- 新青果市場付属棟新築工事その1請負契約の締結について . . . 1～4頁
- 新青果市場外構工事その1請負契約の締結について . . . 5～8頁

平成26年12月19日(金)

農林水産局

新青果市場付属棟新築工事その1 請負契約の締結について

工事件名	新青果市場付属棟新築工事その1					
工事概要	○塵芥集積所	構造:鉄骨造 平屋建 延面積:492.24㎡	摘要(別途工事) ・空気調和設備工事 ・衛生設備工事 ・電気工事 ・エレベーター工事 ・外構工事 ・舗装工事 ・植栽工事			
	○梱包資材保管所	構造:鉄骨造 2階建 延面積:891.23㎡				
	○パレット置場	構造:鉄骨造 平屋建 延面積:60㎡				
	○防風壁	仕様:高さ6.8m, 長さ142m 高さ3.0m, 長さ100m				
工事場所	福岡市東区みなと香椎三丁目					
工事期間	平成26年12月16日から平成27年9月15日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成26年12月5日					
落札業者	福岡市南区長丘五丁目21番20号 株式会社 末永工務店					
契約金額	311,535,720円 (内消費税及び地方消費税額 23,076,720円)		落札率 90.00%			
予定価格	346,150,800円 (内消費税及び地方消費税額 25,640,800円)					
最低制限価格	311,535,720円 (内消費税及び地方消費税額 23,076,720円)					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点(100点)+加算点	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場		(株)末永工務店	124.500	288,459,000	43.1603
			三軌建設(株)	辞退		
			香椎建設(株)	辞退		
			アスミオ.(株)	辞退		
			(株)内藤工務店	辞退		
			(株)北洋建設	辞退		
			日建建設(株)	辞退		

技術評価項目の内容

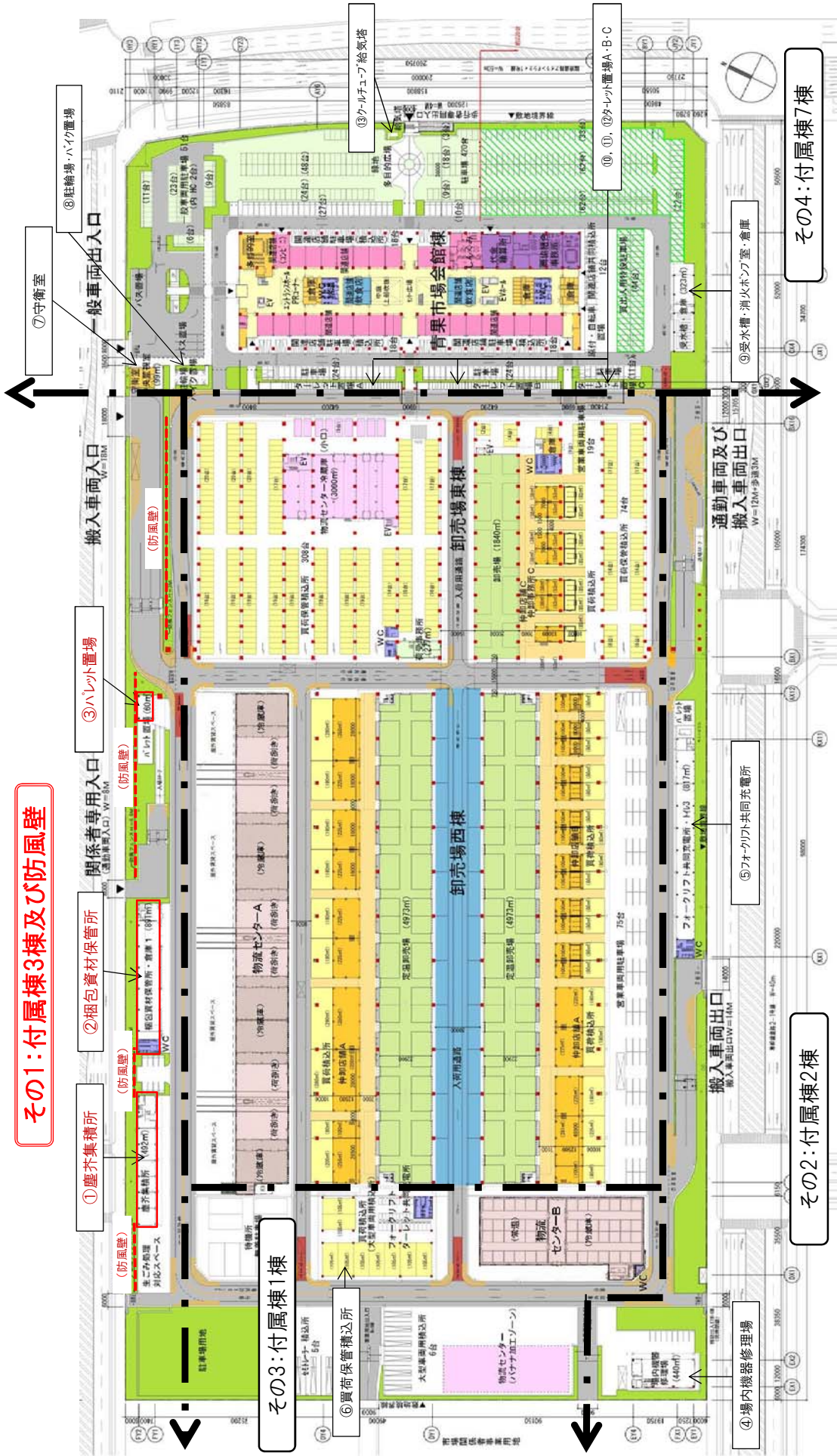
工事件名:新青果市場付属棟新築工事その1

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの良質な品質確保について	本工事における塵芥集積所は、埋立地においてベタ基礎構造(排土工法)を採用している。 建物構造が長大であり、かつフォークリフト等重車両の使用を考慮し、不同沈下防止や塩害対策の為、構造体コンクリートの健全性を長期にわたり維持することが重要である。 よって、密実で良質な構造体コンクリートとする為の品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 鉄骨工事における確実な施工について	本工事における塵芥集積所及び梱包資材保管所は、青果市場の卸売場等から大量に排出される塵芥、梱包資材を集積・保管する施設であり、卸売場外周に配置された延長約60~70mを有する長大な建築物であるため、鉄骨の加工精度及び建方精度の確保について、より具体的な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成26年10月8日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成24年10月9日から平成26年10月8日までの間に、本市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知(同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く)された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成16年4月1日から平成26年10月8日までの間に竣工した延床面積500㎡以上の鉄骨工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成16年4月1日から平成26年10月8日までの間に竣工した延床面積500㎡以上の鉄骨工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工経験があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また福岡市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

技術評価項目毎評価点一覧

工事件名：新青果市場付属棟新築工事その1

(評価型式) I型	技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)								加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
	提案項目			企業評価項目							
	技術提案		小計	企業の施 工能力	技術者の 能力	社会貢献・ 地域貢献	小計				
	項目1	項目2									
入札参加者名 配点→	10.000	10.000	20.000	7.000	2.000	2.500	11.500	31.500	100.0	131.500	
(株)末永工務店	10.000	10.000	20.000	2.000	1.000	1.500	4.500	24.500	100.0	124.500	
三軌建設(株)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
香椎建設(株)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
アスミオ.(株)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(株)内藤工務店	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(株)北洋建設	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
日建建設(株)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	



その1:付属棟3棟及び防風壁

その3:付属棟1棟

その2:付属棟2棟

その4:付属棟7棟

新青果市場付属棟新築工事その1 工事範囲

配置図兼全体1階平面図

新青果市場外構工事その1 請負契約の締結について

工事件名	新青果市場外構工事その1					
工事概要	新青果市場の建設に伴う外構工事一式		摘要(別途工事)			
	敷地造成工	一式	<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事 ・空調和設備工事 ・衛生設備工事 ・電気工事 ・エレベーター工事 ・舗装工事 ・植栽工事 			
	雨水排水設備工	一式				
汚水排水設備工	一式					
	給水設備工	一式				
	電気設備工	一式				
	付帯施設工	一式				
工事場所	福岡市東区みなと香椎三丁目					
工事期間	平成26年12月12日から平成27年9月25日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成26年12月3日					
落札業者	福岡市西区大字羽根戸159番地4 アスミオ. 株式会社					
契約金額	442,900,440円 (内消費税及び地方消費税額 32,807,440円)		落札率 88.96%			
予定価格	497,864,880円 (内消費税及び地方消費税額 36,878,880円)					
最低制限価格	442,900,440円 (内消費税及び地方消費税額 32,807,440円)					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点(100点)+加算点	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場		アスミオ.(株)	120.500	410,093,000	29.3835
			(株)才田組	118.700	410,093,000	28.9446
			丸三工業(株)	118.850	410,093,000	28.9812
			日光建設(株)	115.184	410,093,000	28.0872
			松山建設(株)	116.750	460,000,000	25.3804
			三軌建設(株)	辞退	—	—
			九州総合建設(株)	辞退	—	—

技術評価項目の内容

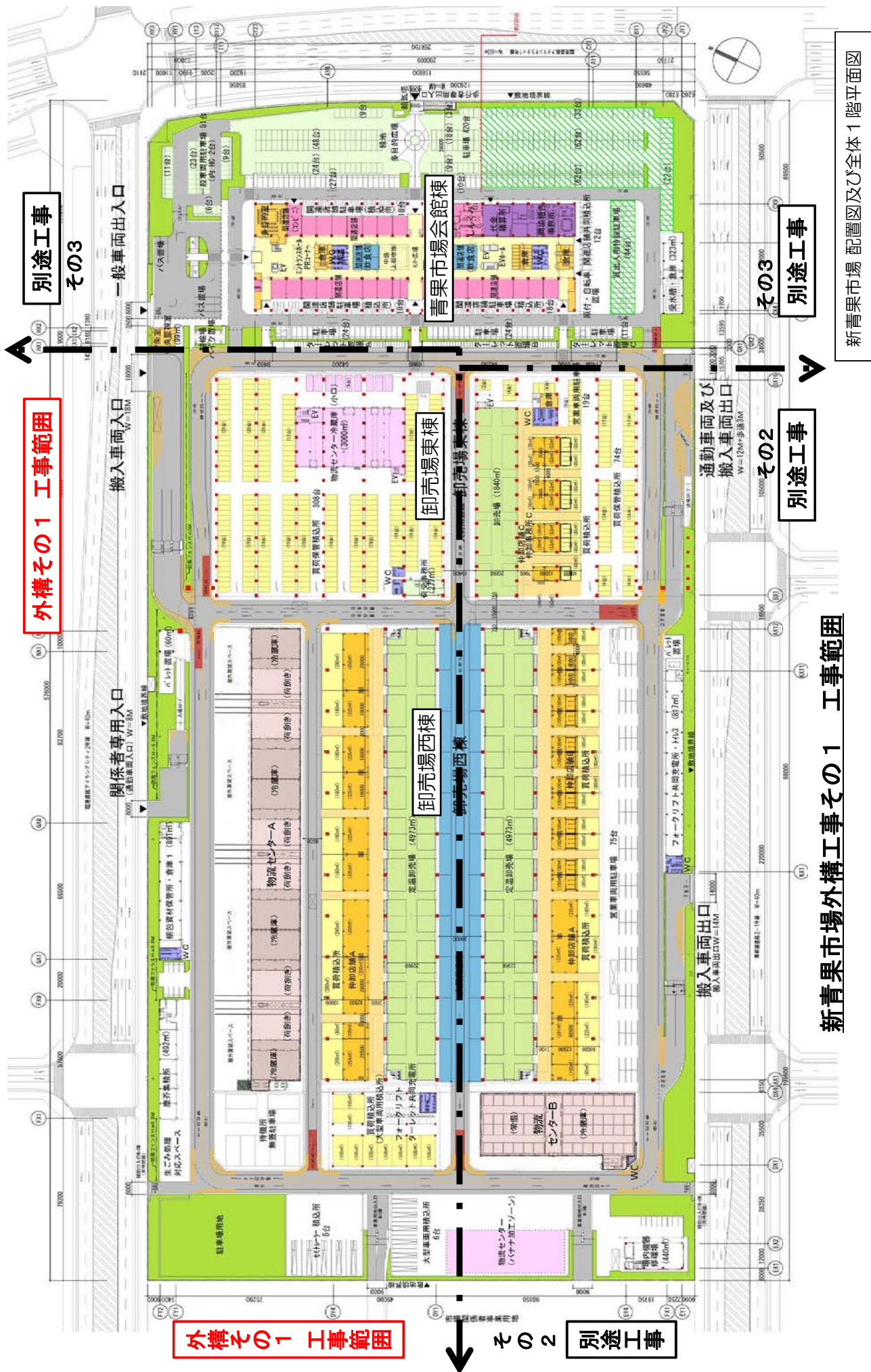
工事件名：新青果市場外構工事その1

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 安全対策について	現在、新青果市場においては、先行して建築工事、電気工事及び衛生設備工事に着手しており、本工事以外の複数の工事と並行して作業を行うため、工事車輛の通行や現場作業が輻輳することが予想される。 よって、工事車輛や重機及び作業員を含めた接触事故等を未然に防ぐことが重要となることから、作業時の安全対策について、より具体的で有効な提案を求める。
	活用の地場企業	項目2 地場企業への下請計画	工事契約予定額に占める、地場外企業への下請額の割合が低い者を優位に評価する。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成26年10月8日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成24年10月9日から平成26年10月8日の間に、本市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知（同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く）された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成16年4月1日から平成26年10月8日までの間に竣工した自由勾配側溝工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事の施工実績のある者を優位に評価する。
		建設業労働災害防止協会加入状況	平成26年4月1日から平成26年10月8日までの間に建設業労働災害防止協会への加入者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成16年4月1日から平成26年10月8日までの間に竣工した自由勾配側溝工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事の施工経験があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		災害対策協力企業	福岡市と災害活動に関する協定を締結している団体に所属し、災害発生時に本市と協力体制を確立して、防災活動を行う者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また、福岡市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

技術評価項目毎評価点一覧

工事件名：新青果市場外構工事その1

(評価型式) I型		技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
		提案項目			企業評価項目						
		技術提案	地場企業の活用		企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献・ 地域貢献	小計			
		項目1	項目2								
安全対策 について	地場企業へ の下請計画										
入札参加者名	配点→	10.000	1.000	11.000	7.000	2.000	3.500	12.500	23.500	100.0	123.500
アスミオ.(株)		8.500	1.000	9.500	6.000	2.000	3.000	11.000	20.500	100.0	120.500
(株)才田組		9.500	1.000	10.500	4.200	1.000	3.000	8.200	18.700	100.0	118.700
丸三工業(株)		8.250	0.600	8.850	6.000	1.000	3.000	10.000	18.850	100.0	118.850
日光建設(株)		5.750	0.800	6.550	5.134	2.000	1.500	8.634	15.184	100.0	115.184
松山建設(株)		8.000	1.000	9.000	3.000	2.000	2.750	7.750	16.750	100.0	116.750
三軌建設(株)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
九州総合建設(株)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



外構その1 工事範囲

別途工事

その3

搬入車両出入口

搬入専用入口

外構その1 工事範囲

その2

別途工事

卸売場東棟

卸売場西棟

青果市場会館棟

別途工事

その3

別途工事

搬入車両及び搬入車両出入口

新青果市場外構工事その1 工事範囲

新青果市場 配置図及び全体1階平面図