

第3委員会報告資料

報告事項

1. 中央ふ頭クルーズターミナル(仮称)新築工事
請負契約の締結について 1
2. 箱崎ROROターミナル上屋新築工事
請負契約の締結について 7
3. 玄界島航路新船建造製造契約の締結について 12

平成26年12月

港 湾 局

中央ふ頭クルーズターミナル(仮称)新築工事請負契約の締結について

工事件名	中央ふ頭クルーズターミナル(仮称)新築工事					
工事概要	クルーズターミナルの新築工事を行うもの。		摘要(別途工事)			
	CIQ棟:鉄骨造平家建 延床面積 1,486㎡ 待合棟:鉄骨造平家建 延床面積 1,365㎡		設備工事(電気,空調,衛生)			
	福岡市博多区沖浜町3-1					
工事期間	平成26年10月4日～平成27年3月25日					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成26年9月25日					
落札業者	株式会社 柿原組					
契約金額	449,260,344円(内消費税及び地方消費税額 33,278,544 円)					
予定価格	499,178,160円(内消費税及び地方消費税額 36,976,160 円)					
最低制限価格	449,260,344円(内消費税及び地方消費税額 33,278,544 円)					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点(100点)+加算点	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α ※α=1億	
	区分	業者名				
	地場		(株)柿原組	122.600	415,981,800	29.4724
			三軌建設(株)	122.900	425,000,000	28.9176
			末永・コスモ建設 工事共同企業体	126.217	459,800,000	27.4504
			香椎建設(株)	112.750	415,981,800	27.1045
			(株)北洋建設	119.900	448,000,000	26.7633

技術評価項目の内容

工事件名： 中央ふ頭クルーズターミナル(仮称)新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 鉄骨部における施工品質の確保について	本建物は、待合ホール棟21m×53m及びCIQ棟31m×47mの大規模な無柱空間を構成するため、鉄骨の加工精度及び建方精度の確保についてより具体的で有効な提案を求める。
		項目2 労働者の災害防止について	本工事は、待合ホール棟とCIQ棟が近接しており、また、鉄骨建方等の高所作業もあることから、工事期間中における災害防止に留意する必要があるため、労働者の災害防止について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成26年8月3日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において、「建築」の工事で工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成24年8月4日から平成26年8月3日までの間に、福岡市より「建築」の工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知(同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く)された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成16年4月1日から平成26年8月3日までの間に竣工した鉄骨造の新築、増築、改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成16年4月1日から平成26年8月3日までの間に竣工した鉄骨造の新築、増築、改築工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工経験があれば優位に評価する。
	地域社会貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また本市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

技術評価項目毎評価点一覧

工事件名: 中央ふ頭クルーズターミナル(仮称)新築工事

(評価型式)	技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
	提案項目			企業評価項目						
	技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者 の能力	社会貢献・ 地域貢献	小計			
	項目1	項目2								
I 型	鉄骨部における施工品質の確保について	労働者の災害防止について								
(株)柿原組	7.250	6.250	13.500	5.100	2.000	2.000	9.100	22.600	100.0	122.600
三軌建設(株)	5.250	8.250	13.500	6.400	2.000	1.000	9.400	22.900	100.0	122.900
末永・コスモ建設 工事共同企業体	10.000	9.500	19.500	3.967	1.000	1.750	6.717	26.217	100.0	126.217
香椎建設(株)	3.750	3.500	7.250	2.000	2.000	1.500	5.500	12.750	100.0	112.750
(株)北洋建設	6.250	5.750	12.000	4.400	2.000	1.500	7.900	19.900	100.0	119.900

配置図

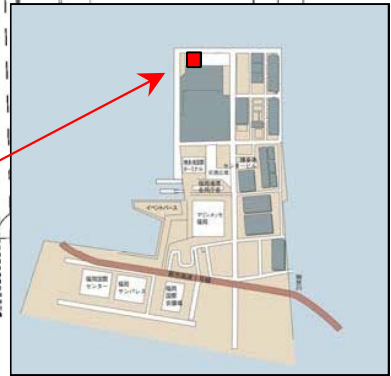
クルーズ客船

待合棟

C I Q棟

交通広場

施工箇所
福岡市博多区沖浜町3-1

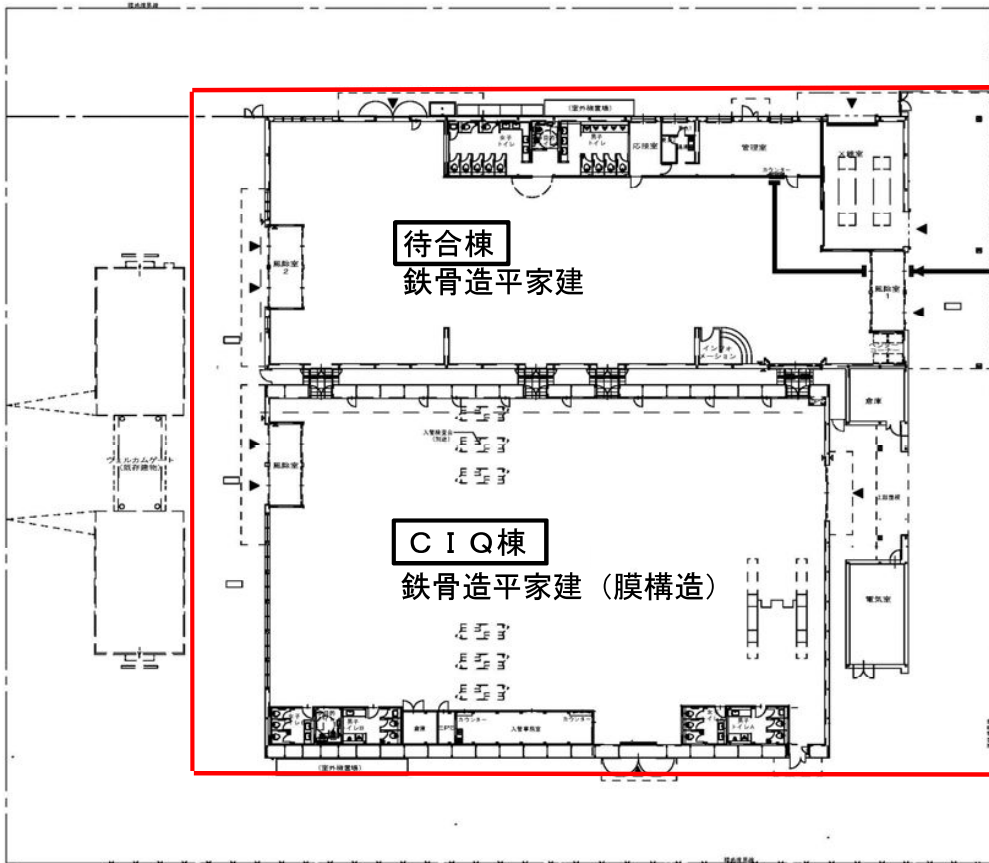


待合棟

鉄骨造平家建

C I Q棟

鉄骨造平家建 (膜構造)



(参考) 施設概要

1. 供用開始時期

平成27年春(予定)

2. 規模

鉄骨造平家建	2,851 m ²
CIQ棟	1,486 m ²
待合棟	1,365 m ²
※出入国審査ブース：最大20ブース	

3. 機能

クルーズ旅客の入出国審査(多様なクルーズ等に対応するためレイアウト可変)及びチェックイン手続き, 旅客待合, 手荷物受渡

※なお, クルーズ船の寄港がない日は, 多目的利用(音楽・演劇練習等)を行う。(平成28年早期)

4. 名称

中央ふ頭クルーズセンター



<完成イメージ図>

箱崎ROROターミナル上屋新築工事請負契約の締結について

工事件名	箱崎ROROターミナル上屋新築工事					
工事概要	ROROターミナル上屋の新築工事を行うもの。		摘要(別途工事)			
	鉄骨造平家建 延床面積 2,376㎡ 外構工事一式		設備工事(電気, 換気, 給排水)			
	工事場所	福岡市東区箱崎ふ頭1丁目地内				
工事期間	平成26年11月20日から平成27年6月15日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成26年11月11日					
落札業者	株式会社 旭工務店					
契約金額	316,152,720円 (内消費税及び地方消費税額 23,418,720円)					
予定価格	351,280,800円 (内消費税及び地方消費税額 26,020,800円)					
最低制限価格	316,152,720円 (内消費税及び地方消費税額 23,418,720円)					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) <small>標準点(100点)+加算点</small>	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α <small>※α=1億</small>	
	区分	業者名				
	地場		(株)旭工務店	124.350	292,734,000	42.4788
			三軌建設(株)	121.900	292,734,000	41.6419
			香椎建設(株)	122.250	292,734,000	41.7614
			アスミオ.(株)	119.250	292,734,000	40.7366
			(株)北洋建設	122.900	292,734,000	41.9835
			(株)柿原組	辞退		

技術評価項目の内容

工事件名： 箱崎ROROターミナル上屋新築工事

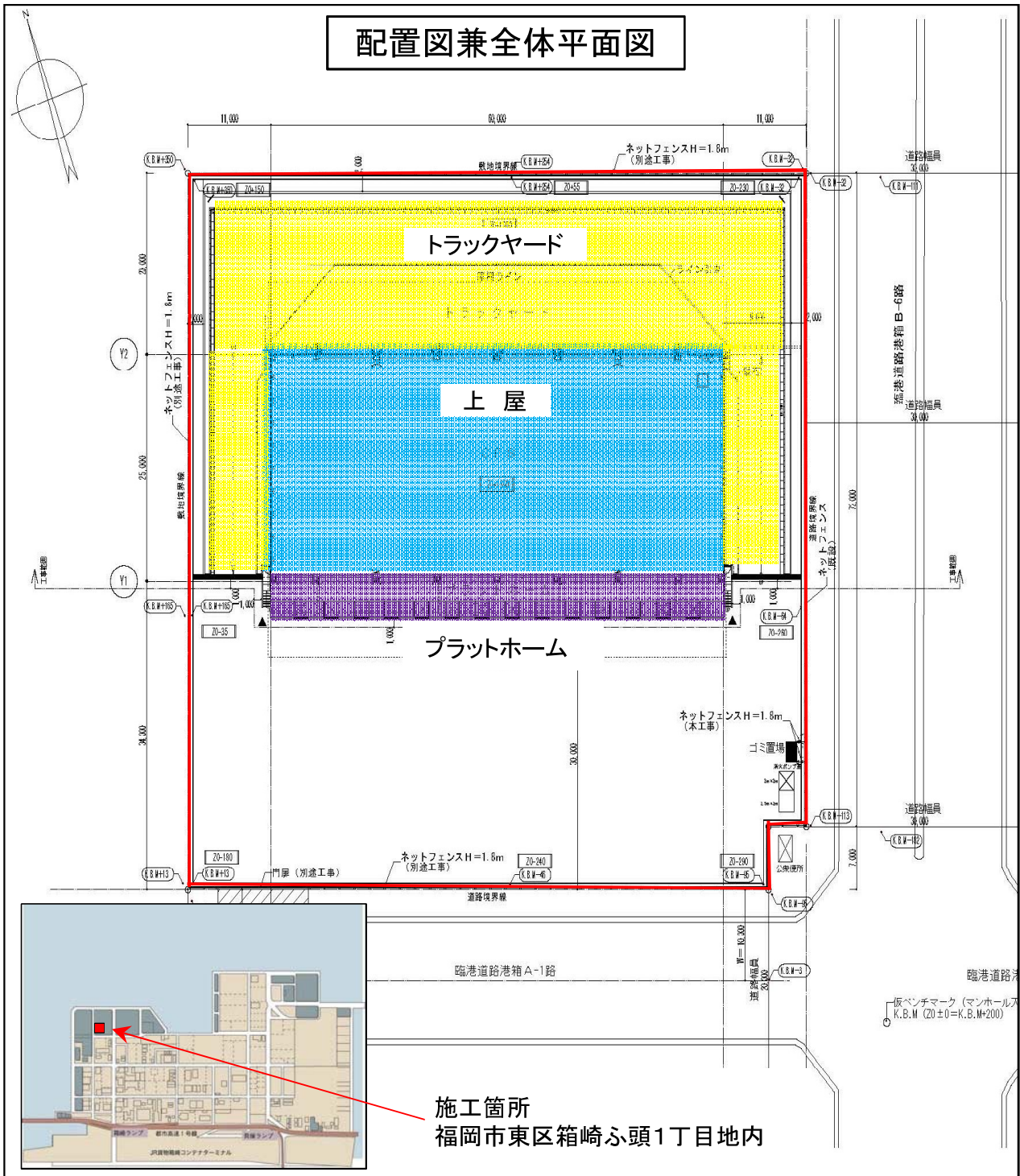
評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 鉄骨部における施工品質の確保について	本工事は、25m×60mの大規模な無柱空間を構成するため、鉄骨の加工精度及び建方精度の確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 コンクリートの品質確保について	本建物は、竣工後に建物内においてフォークリフトが走行するため、ひび割れのない平坦なコンクリートが必要であり、また、構造体コンクリートの健全性を長期にわたり維持することが重要である。よって、密実で良質な構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成26年9月10日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において、「建築」の工事で工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成24年9月11日から平成26年9月10日までの間に、福岡市より「建築」の工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知（同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く）された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成16年4月1日から平成26年9月10日までの間に竣工した延床面積500㎡以上の鉄骨工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事構成員の実績も含む）の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成16年4月1日から平成26年9月10日までの間に竣工した延床面積500㎡以上の鉄骨工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事構成員の実績も含む）の施工経験があれば優位に評価する。
	地域社会貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また本市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

技術評価項目毎評価点一覧

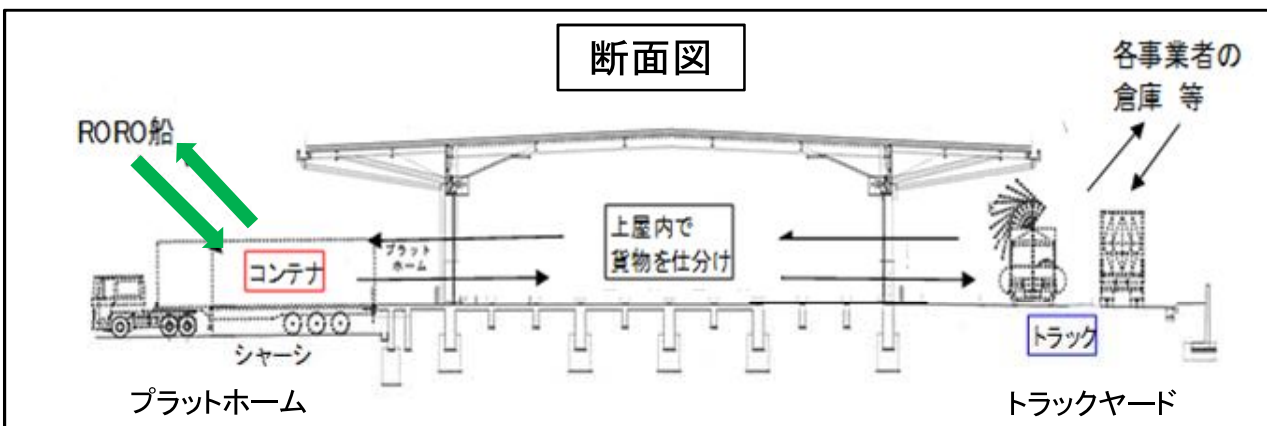
工事件名: 箱崎ROROターミナル上屋新築工事

(評価型式)	技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
	提案項目			企業評価項目						
	技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者 の能力	社会貢献・ 地域貢献	小計			
	項目1	項目2								
I 型	鉄骨部における施工品質の確保について	コンクリートの品質確保について								
(株)旭工務店	9.500	9.750	19.250	2.600	1.000	1.500	5.100	24.350	100.0	124.350
三軌建設(株)	5.250	7.250	12.500	6.400	2.000	1.000	9.400	21.900	100.0	121.900
香椎建設(株)	9.250	7.500	16.750	2.000	2.000	1.500	5.500	22.250	100.0	122.250
アスミオ.(株)	7.750	6.000	13.750	3.000	0.500	2.000	5.500	19.250	100.0	119.250
(株)北洋建設	7.500	7.500	15.000	4.400	2.000	1.500	7.900	22.900	100.0	122.900
(株)柿原組	辞退	-	-	-	-	-	-	-	-	-

配置図兼全体平面図



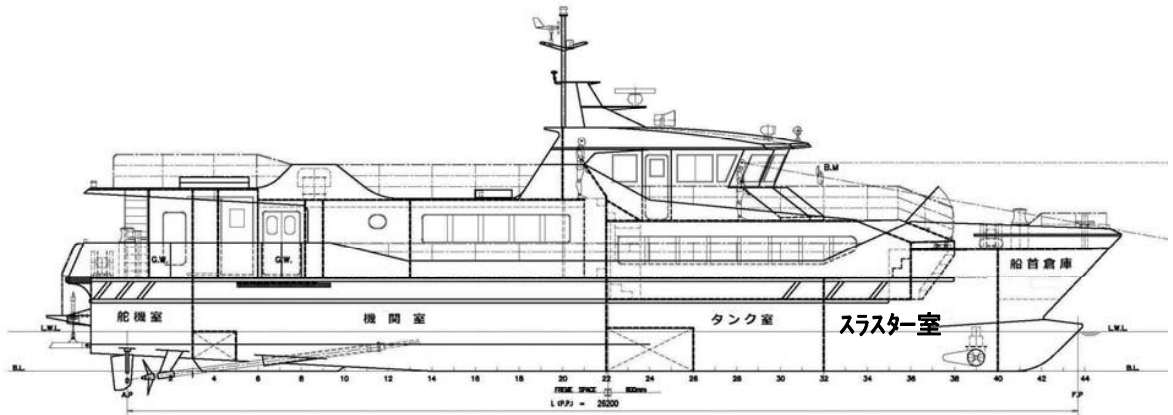
断面図



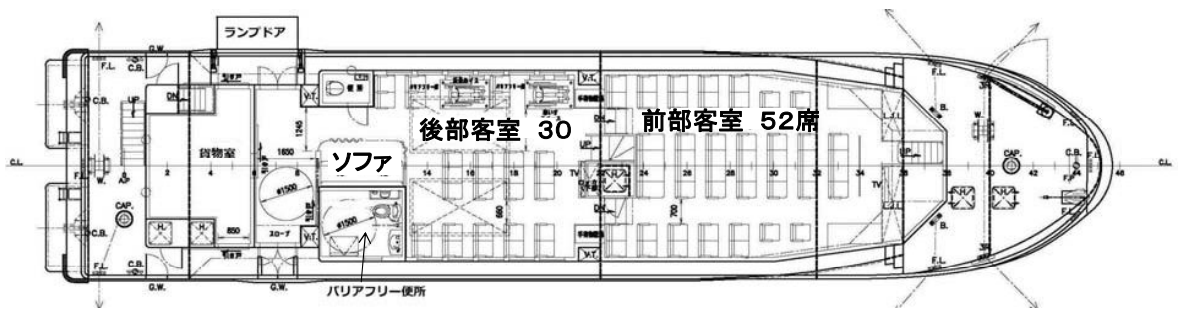
玄界島航路新船建造製造契約の締結について

件名	玄界島航路新船建造					
概要	玄界島航路旅客船「ニューげんかい」の代船として、軽合金製旅客船1隻の建造を行うもの。		摘要(別途工事)			
	主要目 船型:単胴船 総トン数:約94トン 船体材質:アルミ合金 全長:約29m 幅:6.4m 深さ:2.6m 主機関:ディーゼル機関2台 航海速力:20ノット以上 最大搭載人員:87名 バリアフリー化対応					
	履行場所	福岡市博多区築港本町13番6号 博多埠頭				
履行期間	平成26年11月8日から平成27年9月30日まで					
入札方法	一般競争入札(WTO案件)					
開札年月日	平成26年10月31日					
落札業者	瀬戸内クラフト株式会社 代表取締役 川口 洋					
契約金額	369,360,000円(内消費税及び地方消費税額 27,360,000円)					
予定価格	387,339,840円(内消費税及び地方消費税額 28,691,840円)					
最低制限価格	なし					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点(100点)+加算点	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場外		瀬戸内クラフト(株)	-	342,000,000	-
			ツネイシクラフト& ファシリティーズ(株)	-	無効	-

参考図



側面図



客室平面図

イメージ図

