

## 平成26年12月議会

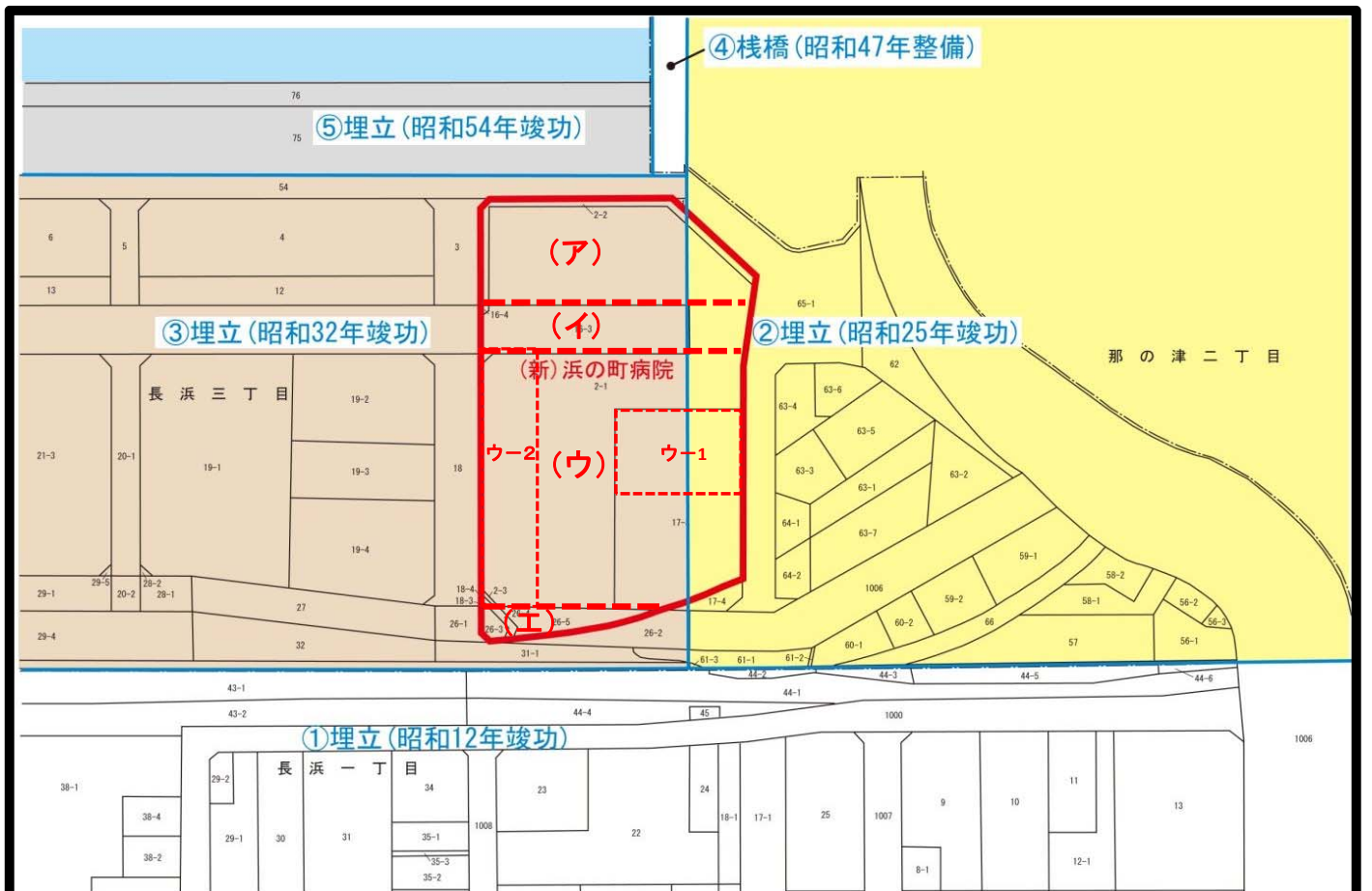
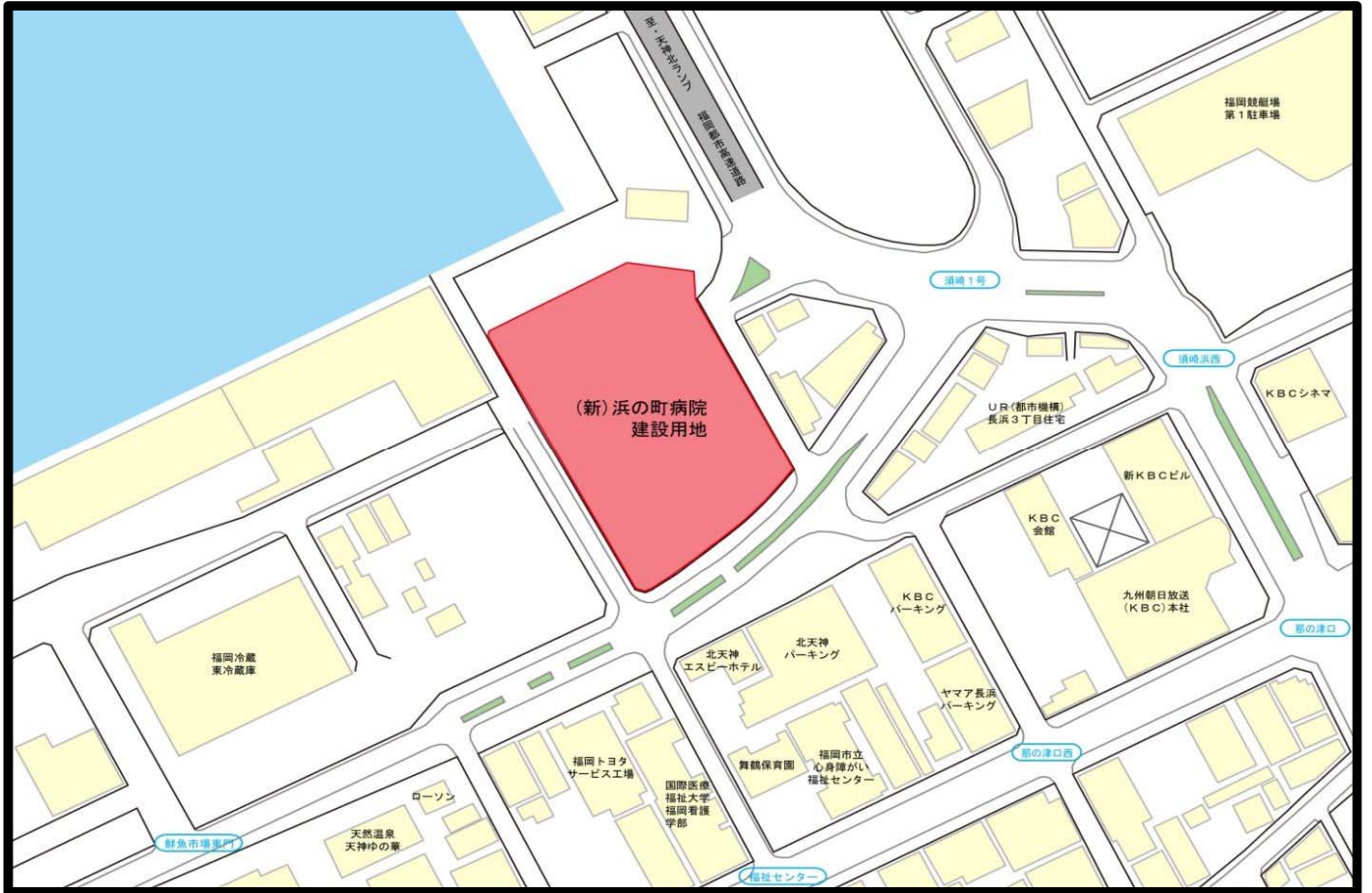
議案第265号

売買契約のかし担保責任に基づく損害賠償額の決定について

参考資料

港 湾 局

# (新)浜の町病院敷地 埋立変遷及び使用履歴



## 1. (新) 浜の町病院敷地及びその周辺の埋立変遷

区分	埋立竣功認可年	埋立権者	許認可者
① 埋立	昭和 12 年竣功	福岡市	福岡県
② 埋立	昭和 25 年竣功	福岡市	福岡県
③ 埋立	昭和 32 年竣功	福岡市	福岡市
④ 栈橋	(昭和 47 年整備)	(福岡市)	—
⑤ 埋立	昭和 54 年竣功	福岡市	福岡市

## 2. (新) 浜の町病院敷地の使用履歴

### (ア) 北側用地 (駐車場棟等敷地)

区分	使用状況等	土地使用者	土地所有者
昭和 32 年	埋立竣功	—	福岡市 (港湾局)
昭和 32 年～昭和 50 年	公共のふ頭用地 (上屋等) として使用	港湾局	
昭和 49 年	臨港地区から漁港区域に変更		
昭和 50 年～平成 4 年	上屋解体撤去後, 工事用ヤードとして使用	農林水産局	
平成 4 年～平成 14 年	競艇場仮設駐車場として使用	経済振興局	
平成 14 年～平成 20 年	鮮魚市場仮設駐車場として使用	農林水産局	
平成 20 年	国家公務員共済組合連合会に売却	—	連合会

### (イ) 旧道路敷

当初は臨港道路として使用されていたが, 昭和 52 年以降は一般車両が入れないよう封鎖され, 鮮魚市場の場内道路として使用。(港湾局所管)

### (ウ) 南側用地 (病院本館敷地)

区分	使用状況等	土地使用者	土地所有者
昭和 32 年	埋立竣功	—	福岡市 (港湾局)
昭和 32 年～	倉庫用地等として民間企業に貸付	民間企業	
昭和 49 年	臨港地区から漁港区域に変更		
昭和 52 年～昭和 56 年	港湾局から経済振興局に所管換え ※経済振興局 (現経済観光文化局) にて地上物件を順次撤去 (競艇場駐車場として使用するため。)	—	福岡市 (経済振興局 S52～S63) (農林水産局 S63～H20)
昭和 52 年～平成 20 年	競艇場駐車場として使用	経済振興局	
昭和 53 年～平成 17 年	一部 (ウ-1) を自動車管理事務所にて使用	財政局	
昭和 63 年～平成 20 年	一部 (ウ-2) を鮮魚市場駐車場 (大型車) として使用	農林水産局	
平成 20 年	農林水産局から港湾局に所管換え	—	福岡市 (港湾局)
	国家公務員共済組合連合会に売却	—	連合会

### (エ) 旧市道用地

市道として使用 (道路下水道局所管)。平成 22 年に都市計画道路の整備完了に伴い道路用途廃止。(道路下水道局から港湾局に所管換え)

# 埋立護岸・化学弾の状況



(埋立護岸写真)



[平成23年10月19日撮影]

掘り出し済みの化学弾の状況 (直径150mm, 長さ556mm)

(化学弾写真)

プロベラのようなもの (長さ約1,000mm)



建物基礎の状況(現場写真)



既存杭の状況(現場写真)







