

# 平成 26 年 2 月 議 会

## 議 案 説 明 資 料

	ページ
○ 予算議案	
1 平成26年2月 補正予算案農林水産局集計表 ……………	1
2 議案第1号	
平成25年度福岡市一般会計補正予算案(第4号) ……………	3
3 議案第5号	
平成25年度福岡市集落排水事業特別会計補正予算案(第2号)…………	11
○ 一般議案	
4 議案第27号	
新青果市場卸売場棟等電気設備工事請負契約の締結について ……	13
5 議案第28号	
新青果市場市場会館棟等電気設備工事請負契約の締結について …	19
6 議案第29号	
新青果市場空気調和設備工事請負契約の締結について ……………	23
7 議案第32号	
新青果市場卸売場棟新築工事請負契約の一部変更について ………	27
8 議案第33号	
新青果市場市場会館棟新築工事請負契約の一部変更について ……	28

農 林 水 産 局

# ○予算議案

## 1 平成26年2月 補正予算案農林水産局集計表

(単位:千円)

区 分	補 正 前 の 額 (A)							
	歳 入	歳 出	財 源 内 訳					一般財源 (又は繰入金)
			特 定 財 源			当該事業財源		
			国県支出金	地方債	その他			
一般会計	5,969,953	11,887,088	377,846	565,000	5,027,107	-	5,917,135	
集落排水 事業 特別会計	403,885	403,885	47,200	44,000	1,723	44,100	266,862	
中央卸売 市場 特別会計	15,483,384	15,483,384	2,853,166	5,369,000	2,168,494	1,640,086	3,452,638	
局 計	21,857,222	27,774,357	3,278,212	5,978,000	7,197,324	1,684,186	9,636,635	

【注】集落排水事業特別会計及び中央卸売市場特別会計の一般財源は、一般会計からの繰入金。

(単位:千円)

区 分	補 正 額 (B)						
	歳 入	歳 出	財 源 内 訳				
			特 定 財 源			当該事業財源	一般財源 (又は繰入金)
			国県支出金	地方債	その他		
一般会計	20,633	△39,248	69,633	△49,000	-	-	△59,881
集落排水 事業 特別会計	2,000	2,000	-	-	-	-	2,000
中央卸売 市場 特別会計	-	-	-	-	-	-	-
局 計	22,633	△37,248	69,633	△49,000	-	-	△57,881

(単位:千円)

区 分	補 正 後 (A+B)						
	歳 入	歳 出	財 源 内 訳				
			特 定 財 源			当該事業財源	一般財源 (又は繰入金)
			国県支出金	地方債	その他		
一般会計	5,990,586	11,847,840	447,479	516,000	5,027,107	-	5,857,254
集落排水 事業 特別会計	405,885	405,885	47,200	44,000	1,723	44,100	268,862
中央卸売 市場 特別会計	15,483,384	15,483,384	2,853,166	5,369,000	2,168,494	1,640,086	3,452,638
局 計	21,879,855	27,737,109	3,347,845	5,929,000	7,197,324	1,684,186	9,578,754

## 2 議案第1号 平成25年度福岡市一般会計補正予算

### (1) 歳入歳出予算の補正

( 歳 入 )

説明書 ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
			千円	千円	千円
6 5 7	16 国庫支出金 2 国庫補助金	11 緊急経済 対策費 国庫補助金	-	69,633	69,633
11 5 12	23 市債 1 市債	5 農 林 水産業債	565,000	△49,000	516,000
その他の科目 (本補正外)			5,404,953	-	5,404,953
一般会計 合計			5,969,953	20,633	5,990,586

# 案（第4号）

## ＜農林水産局所管分＞

説 明	
○ 地域の元気臨時交付金 地域の元気臨時交付金交付要綱に基づく交付金の追加	
○ 農林業振興債 農林業振興事業に充当する起債の減額	△ 17,000 千円
○ 農地整備事業債 農地整備事業に充当する起債の減額	△ 9,000 千円
○ 漁港整備事業債 漁港整備事業に充当する起債の減額	△ 23,000 千円

( 歳 出 )

説明書 ページ	款・項	目	補正前の額	補 正 額	計
			千円	千円	千円
24 5 27	6 農林水産業費 1 農林業費	3 農 林 業 費 振 興 費	1,030,687	-	1,030,687
26 5 27	2 農地費	1 農地整備費	864,190	-	864,190
		2 農 業 集 落 排 水 事 業 費	137,330	1,200	138,530

説 明

○ 農業ふれあい推進費 - 千円  
 地域の元気臨時交付金の充当による財源更正

	関連歳入		1,358 千円
	(16) 国庫支出金		4,358
		地域の元気臨時交付金	
	(23) 市債		△3,000
		農林業振興債	

○ 基盤整備費(林道整備事業) - 千円  
 地域の元気臨時交付金の充当による財源更正

	関連歳入		4,780 千円
	(16) 国庫支出金		18,780
		地域の元気臨時交付金	
	(23) 市債		△14,000
		農林業振興債	

○ 農業施設整備費 - 千円  
 地域の元気臨時交付金の充当による財源更正

	関連歳入		5,380 千円
	(16) 国庫支出金		14,380
		地域の元気臨時交付金	
	(23) 市債		△9,000
		農地整備事業債	

集落排水事業特別会計への繰出金の追加

(関連 11～12ページ)

## ( 歳 出 )

説明書 ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
26 5 29	3 水産業費	2 水産業費 振興費	1,430,060	△41,248	1,388,812
		3 漁港整備費	326,585	-	326,585
		5 漁業集落 排水事業費	129,532	800	130,332
その他の科目 (本補正外)			7,968,704	-	7,968,704
一般会計 合計			11,887,088	△39,248	11,847,840



説 明

○リサイクル推進費の減額

【公社管理運営費への補助】

水産加工公社補助金

△41,248 千円

魚粉販売価格の上昇に伴い、事業収入が当初見込みを上回ることによる運営補助金の減額

補正前の額	補正額	計
260,753	△ 41,248	219,505

○つくり育てる漁業推進費

- 千円

地域の元気臨時交付金の充当による財源更正

関連歳入	5,115 千円
(16) 国庫支出金	17,115
地域の元気臨時交付金	
(23) 市債	△12,000
漁港整備事業債	

○漁港整備費

- 千円

地域の元気臨時交付金の充当による財源更正

関連歳入	4,000 千円
(16) 国庫支出金	15,000
地域の元気臨時交付金	
(23) 市債	△11,000
漁港整備事業債	

集落排水事業特別会計への繰出金の追加

(関連 11～12ページ)

(2) 繰越明許費の補正

説明書 ページ	款	項	目	事業名
168 ↳ 169	6 農林水産業費	2 農地費	1 農地整備費	農業施設整備費 <hr/> 防災・浸水対策事業 <hr/> 農業用施設整備事業
合				計

関係予算額	繰越額		繰越事由
	補正前	補正後	
千円 668,426	千円 -	千円 203,635	地元協議等に日時を要し、年度内に完了しないため。
406,793	-	194,135	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ため池 整理池(南区鶴田1丁目) 外8箇所</li> <li>・井ぜき 六反田井ぜき(東区和白東1丁目) 外7箇所</li> </ul>
64,337	-	9,500	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農道 早良区大字西地内</li> <li>・水路 早良区大字西地内 外4箇所</li> </ul>
668,426	-	203,635	

### 3 議案第5号 平成25年度福岡市集落排水事業特別

#### (1) 歳入歳出予算の補正

##### ( 歳 入 )

説明書 ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
			千円	千円	千円
87	3 繰入金 1 一般会計 繰入金	1 一般会計 繰入金	266,862	2,000	268,862
その他の科目 (本補正外)			137,023	-	137,023
合計			403,885	2,000	405,885

##### ( 歳 出 )

説明書 ページ	款・項	目	補正前の額	補正額	計
			千円	千円	千円
88 ↳ 89	1 農業集落排水 事業費 1 事業費	1 管理運営費	54,800	1,200	56,000
	2 漁業集落排水 事業費 1 事業費	1 管理運営費	100,644	800	101,444
その他の科目 (本補正外)			248,441	-	248,441
合計			403,885	2,000	405,885

# 会計補正予算案（第2号）

説 明
一般会計からの繰入金の追加

説 明						
○ 一般管理費の追加						
<p><b>【農業集落排水処理施設の維持管理】</b></p> <p>施設維持管理費 <span style="float: right;">1,200 千円</span></p> <p>処理施設の運転・管理に伴う電気使用料金が当初見込みを上回ったことによる 光熱水費の追加</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">補正前の額</th> <th style="text-align: center;">補正額</th> <th style="text-align: center;">計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">48,744</td> <td style="text-align: center;">1,200</td> <td style="text-align: center;">49,944</td> </tr> </tbody> </table>	補正前の額	補正額	計	48,744	1,200	49,944
補正前の額	補正額	計				
48,744	1,200	49,944				
○ 一般管理費の追加						
<p><b>【漁業集落排水処理施設の維持管理】</b></p> <p>施設維持管理費 <span style="float: right;">800 千円</span></p> <p>処理施設の運転・管理に伴う電気使用料金が当初見込みを上回ったことによる 光熱水費の追加</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">補正前の額</th> <th style="text-align: center;">補正額</th> <th style="text-align: center;">計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">86,281</td> <td style="text-align: center;">800</td> <td style="text-align: center;">87,081</td> </tr> </tbody> </table>	補正前の額	補正額	計	86,281	800	87,081
補正前の額	補正額	計				
86,281	800	87,081				

○一般議案

4 議案第27号 新青果市場卸売場棟等電気設備工事請負契約の締結について

工事件名	新青果市場卸売場棟等電気設備工事					
工事概要	新青果市場の卸売場棟等新築に伴う電気設備工事一式		摘要(別途工事)			
	受変電設備	一式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事</li> <li>・空調和設備工事</li> <li>・衛生設備工事</li> <li>・エレベーター工事</li> <li>・外構工事</li> <li>・舗装工事</li> <li>・植栽工事</li> <li>・フェンス工事</li> </ul>			
	幹線動力設備	一式				
電灯コンセント設備	一式					
拡声設備	一式					
防災設備	一式					
その他付帯設備	一式					
工事場所	福岡市東区みなと香椎三丁目					
工事期間	議決の翌日から平成27年9月25日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成25年12月26日					
落札業者	九電工・三交電気工事・福岡電設建設工事共同企業体 代表者 福岡市南区那の川一丁目23番35号 株式会社 九電工 福岡市南区横手三丁目14番15号 三交電気工事株式会社 福岡市南区大楠二丁目8番18号 株式会社 福岡電設					
契約金額	918,000,000円 (内消費税及び地方消費税額 68,000,000円) 落札率94.93%					
予定価格	967,053,600円 (内消費税及び地方消費税額 71,633,600円)					
最低制限価格	870,348,240円 (内消費税及び地方消費税額 64,470,240円)					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点(100点)+加算点	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場	九電工・三交電気工事・福岡電設建設工事共同企業体		126.800	850,000,000	14.9176
		島田・高砂・幸新建設工事共同企業体		119.422	878,000,000	13.6015

技術評価項目の内容

工事件名:新青果市場卸売場棟等電気設備工事

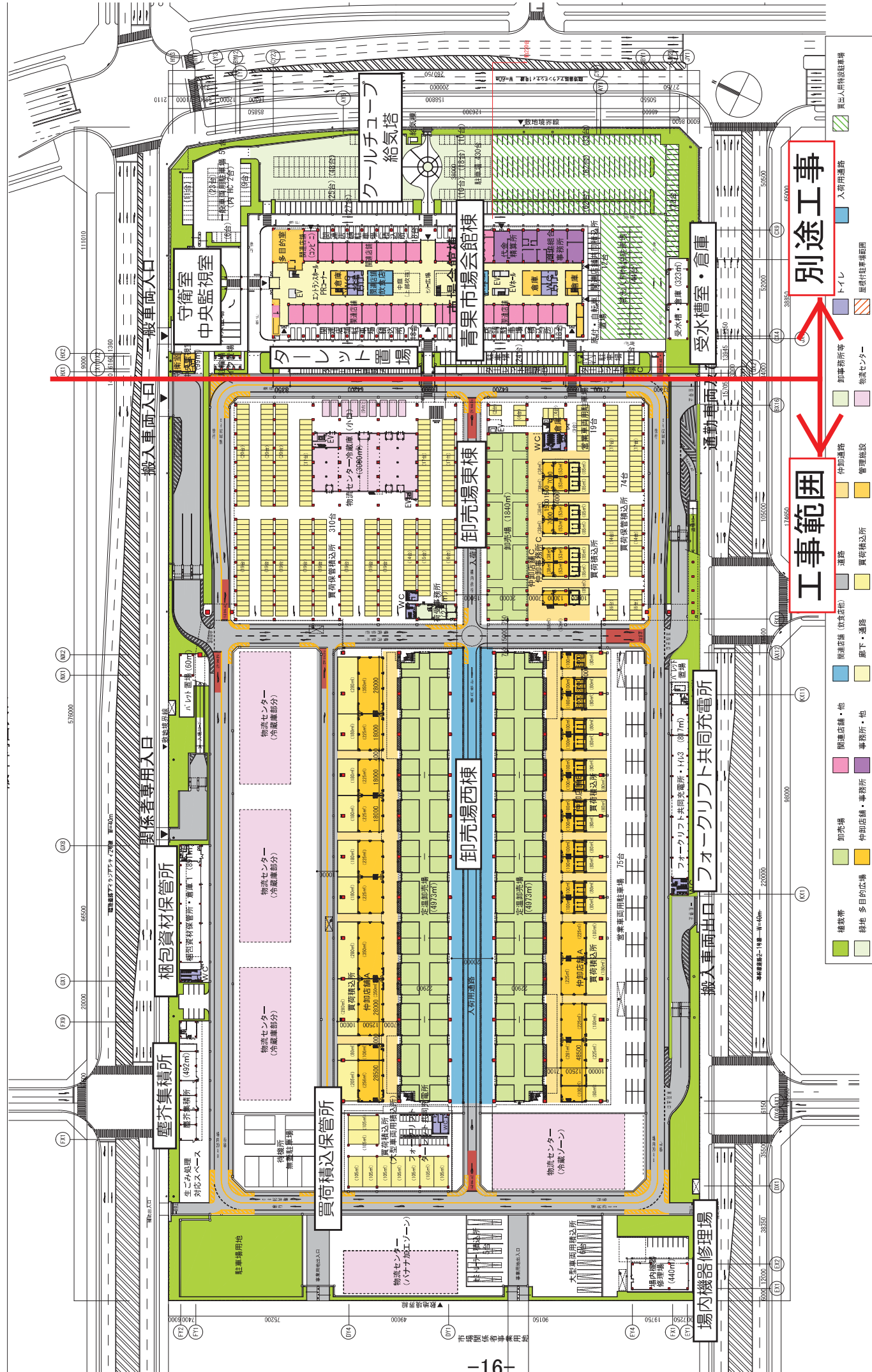
評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 維持管理を考慮した配線工事について	<p>本市場は24時間稼働する物流施設であり, 安定した施設運用を図ることが非常に重要である。</p> <p>また, 本市場はアイランドシティ景観形成ガイドラインに基づく電線地中化区域であり, 地中埋設された配線の維持管理, 将来の施設改修・修繕等に配慮した管路配線を行うことは, 安定した施設運用を図る上で最も重要となる。</p> <p>そのため, 維持管理性, 及び, 将来改修・修繕等を考慮した配線工事について, より具体的で有効な提案を求める。</p>
		項目2 塩害対策を考慮した施工について	<p>本市場は24時間稼働する重要な物流施設であるが, 海岸部に位置しており, 塩害による機器の故障などにより施設の機能が停止した場合, 施設全体への影響が大きく, 塩害対策は非常に重要である。</p> <p>そのため, 機器設置, 及び配管・配線時における塩害対策を考慮した施工及び施工管理について, より具体的で有効な提案を求める。</p>
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で, 平成16年4月1日から平成25年4月30日までの間に竣工し, かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成23年10月31日から平成25年10月30日までの間に, 本市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知(同通知後, 表彰の取り消しを通知されたものは除く)された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間に竣工した契約金額が5千万円以上の建築付帯電気設備工事の施工実績で, かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間が長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間に竣工した契約金額が5千万円以上の建築付帯電気設備工事の施工実績で, かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工経験があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より, 「障がい者雇用企業」, 「環境配慮型事業所」, 「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し, また福岡市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

## 技術評価項目毎評価点一覧

工事件名：新青果市場卸売場棟等電気設備工事

(評価型式)		技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
		提案項目			企業評価項目						
		技術提案		小計	企業の施 工能力	技術者の 能力	社会貢献・ 地域貢献	小計			
		項目1	項目2								
I型		維持管理を考 慮した配線工 事について	塩害対策を考 慮した施工に ついて								
入札参加者名	配点→	10.0	10.0	20.0	7.0	2.0	2.5	11.5	31.5	100.0	131.5
九電工・三交電気工 事・福岡電設建設工事 共同企業体		10.000	8.500	18.500	5.133	2.000	1.167	8.300	26.800	100.000	126.800
島田・高砂・幸新建設 工事共同企業体		3.000	9.500	12.500	3.755	2.000	1.167	6.922	19.422	100.000	119.422





- 種敷帯
- 緑地 多目的広場
- 植栽帯
- 卸売場
- 物流センター
- 仲卸店舗・事務所
- 卸売店舗・事務所
- 仲卸店舗・事務所
- 附属店舗(飲食店)
- 道路
- 廊下・通路
- 配電室等
- 事務所等
- トイレ
- 入用通路
- 原状回復準備区画
- 買出入用施設等

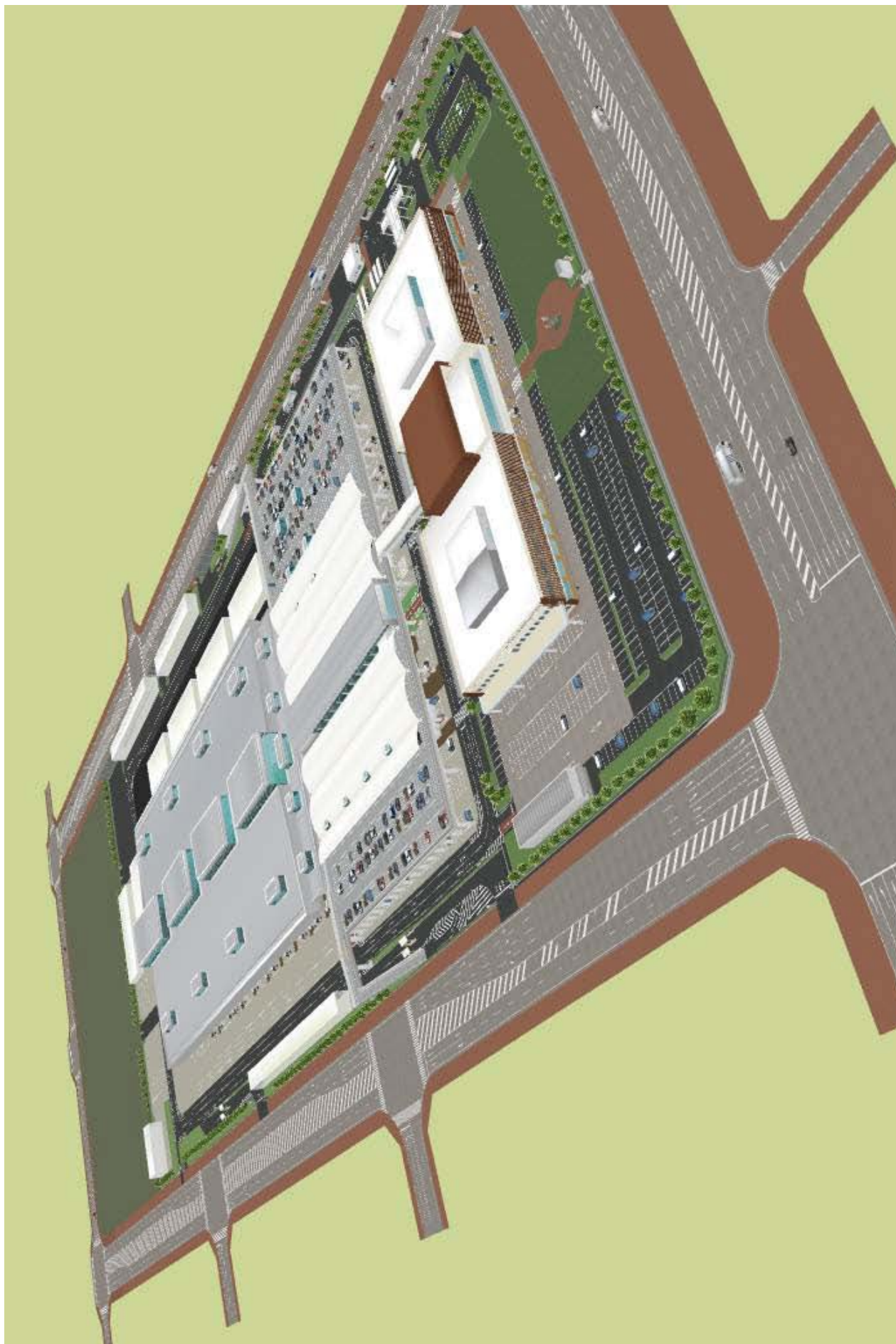
別途工事

工事範囲

配置図及び全体1階平面図

工事範囲

新青果市場卸売場棟等電気設備工事 工事範囲



新青果市場全体パース



5 議案第28号 新青果市場市場会館棟等電気設備工事請負契約の締結について

工事件名	新青果市場市場会館棟等電気設備工事					
工事概要	新青果市場の市場会館棟等新築に伴う電気設備工事一式		摘要(別途工事)			
	受変電設備	一式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事</li> <li>・空調設備工事</li> <li>・衛生設備工事</li> <li>・エレベーター工事</li> <li>・外構工事</li> <li>・舗装工事</li> <li>・植栽工事</li> <li>・フェンス工事</li> </ul>			
	幹線動力設備	一式				
電灯コンセント設備	一式					
拡声設備	一式					
防災設備	一式					
その他付帯設備	一式					
工事場所	福岡市東区みなと香椎三丁目					
工事期間	議決の翌日から平成27年9月25日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成25年12月26日					
落札業者	平和・電友・秀電建設工事共同企業体 代表者 福岡市中央区薬院一丁目14番8号 株式会社 平和電興 福岡市中央区白金一丁目17番21号 株式会社 電友社 福岡市博多区対馬小路9番23号 株式会社 秀電社					
契約金額	552,960,000円 (内消費税及び地方消費税額 40,960,000円) 落札率95.53%					
予定価格	578,804,400円 (内消費税及び地方消費税額 42,874,400円)					
最低制限価格	520,923,960円 (内消費税及び地方消費税額 38,586,960円)					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点(100点)+加算点	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場		平和・電友・秀電建設 工事共同企業体	127.255	512,000,000	24.8544
			西鉄・イーエクス・福 東建設工事共同企業 体	103.961	526,000,000	19.7644



技術評価項目の内容

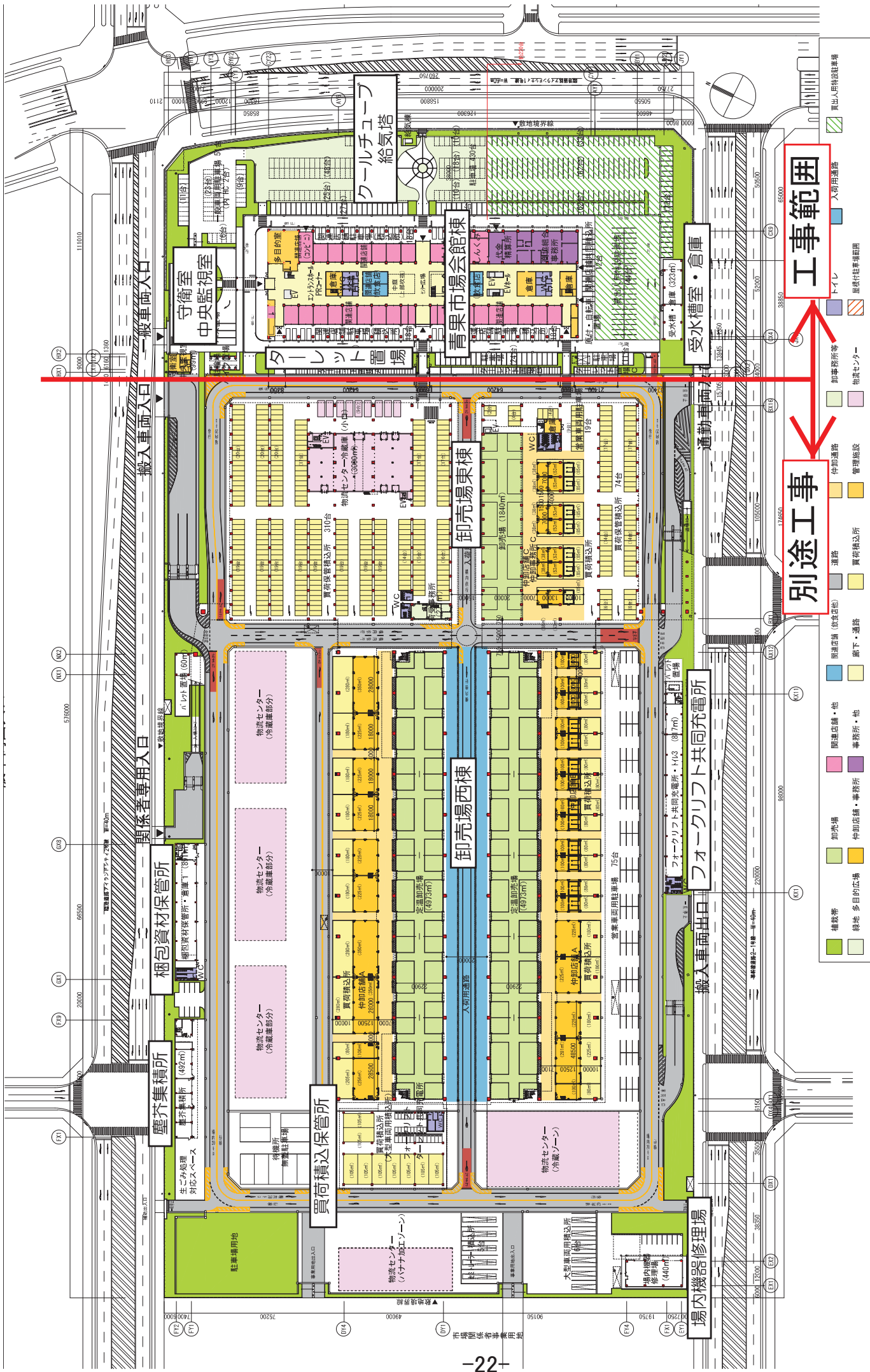
工事件名:新青果市場市場会館棟等電気設備工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 維持管理を考慮した配線工事について	<p>本市場は24時間稼働する物流施設であり、安定した施設運用を図ることが非常に重要である。</p> <p>また、本市場はアイランドシティ景観形成ガイドラインに基づく電線地中化区域であり、地中埋設された配線の維持管理性、将来の施設改修・修繕等に配慮した管路配線を行うことは、安定した施設運用を図る上で最も重要となる。</p> <p>そのため、維持管理性、及び、将来改修・修繕等を考慮した配線工事について、より具体的で有効な提案を求める。</p>
		項目2 維持管理、操作性を考慮した総合盤について	<p>守衛室に設置される総合盤は新青果市場全体の設備機器を集中監視している重要なものであり、安定した施設運用を図るため、総合盤の維持管理性、操作性は非常に重要な項目である。</p> <p>そのため、維持管理性、操作性を考慮した盤構造、配置等について、より具体的で有効な提案を求める。</p>
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成25年4月30日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成23年10月31日から平成25年10月30日までの間に、本市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知(同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く)された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間に竣工した契約金額が5千万円以上の建築付帯電気設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間が長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間に竣工した契約金額が5千万円以上の建築付帯電気設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事(JV工事構成員の実績も含む)の施工経験があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また福岡市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

## 技術評価項目毎評価点一覧

工事件名：新青果市場市場会館棟等電気設備工事

(評価型式)	技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
	提案項目			企業評価項目						
	技術提案		小計	企業の施 工能力	技術者の 能力	社会貢献・ 地域貢献	小計			
	項目1	項目2								
	維持管理を考 慮した配線工 事について	維持管理, 操 作性を考慮し た総合盤につ いて								
入札参加者名 配点→	10.0	10.0	20.0	7.0	2.0	2.5	11.5	31.5	100.0	131.5
平和・電友・秀電建設 工事共同企業体	10.000	10.000	20.000	4.755	1.500	1.000	7.255	27.255	100.000	127.255
西鉄・イーエクス・福 東建設工事共同企業 体	0.000	0.000	0.000	3.044	0.000	0.917	3.961	3.961	100.000	103.961



- 緑地 多目的広場
- 植栽帯
- 卸売場
- 卸売店舗・事務所
- 卸売店舗(飲食店)
- 共通充電所
- 附属店舗(飲食店)
- 仲卸店舗・事務所
- 仲卸店舗・事務所
- 倉庫格納庫
- 倉庫格納庫
- 管理施設
- 道路
- 通路
- 附属施設等
- 附属施設
- トイレ
- 入用通路
- 原状付駐車庫
- 買出入用施設等

**別途工事**

**工事範囲**

**新青果市場会館棟等電気設備工事 工事範囲**

配置図及び全体1階平面図

SCALE  
S=1/800 (A1)  
S=1/1,600 (A3)

No. 00-00

6 議案第29号 新青果市場空気調和設備工事請負契約の締結について

工事件名	新青果市場空気調和設備工事					
工事概要	新青果市場各施設の新築に伴う空気調和設備工事一式 空気調和設備 一式 換気設備 一式 自動制御設備 一式		摘要(別途工事)			
	福岡市東区みなと香椎三丁目		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事</li> <li>・衛生設備工事</li> <li>・電気工事</li> <li>・エレベーター工事</li> <li>・外構工事</li> <li>・舗装工事</li> <li>・植栽工事</li> <li>・フェンス工事</li> </ul>			
	議決の翌日から平成27年9月25日まで					
工事場所	福岡市東区みなと香椎三丁目					
工事期間	議決の翌日から平成27年9月25日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成25年12月26日					
落札業者	大橋・九州日立空調・中原建設工事共同企業体 代表者 福岡市中央区薬院二丁目3番41号 大橋エアシステム株式会社 福岡市博多区那珂六丁目25番29号 九州日立空調株式会社 福岡市南区柳瀬二丁目8番23号 株式会社 中原工務店					
契約金額	571,860,000円(内消費税及び地方消費税額 42,360,000円) 落札率96.51%					
予定価格	592,542,000円(内消費税及び地方消費税額 43,892,000円)					
最低制限価格	533,287,800円(内消費税及び地方消費税額 39,502,800円)					
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点(100点)+加算点	入札金額(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場		大橋・九州日立空調・中原建設工事共同企業体	127.961	529,500,000	24.1663
			菱熱・中島・豊盟建設工事共同企業体	辞退	-	-



技術評価項目の内容

工事件名：新青果市場空気調和設備工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 塩害対策を考慮した施工について	本市場は24時間稼働する重要な物流施設であるため、海風による塩害で機器が故障し、施設の機能が停止した場合、施設全体への影響が大きく、また、機器等の劣化防止の点からも塩害対策は非常に重要である。 そのため、機器設置、及び配管類施工時における塩害対策を考慮した施工について、より具体的に有効な提案を求める。
		項目2 維持管理性、緊急対応を考慮した施工等について	本市場は24時間稼働する重要な物流施設であるため、維持管理が容易であることや、故障等緊急時において迅速に対応できることが重要となる。 そのため、空調換気システムの維持管理性や故障対応の迅速化に考慮した施工等について、より具体的に有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成25年4月30日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成23年10月31日から平成25年10月30日までの間に、本市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知（同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く）された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間に竣工した契約金額が5千万円以上の空気調和設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事構成員の実績も含む）の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成15年4月1日から平成25年10月30日までの間に竣工した契約金額が5千万円以上の空気調和設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事構成員の実績も含む）の施工経験があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また福岡市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。
		災害対策協力企業	福岡市と災害活動に関する協定を締結している団体に所属し、災害発生時に本市と協力体制を確立して、防災活動を行う者を優位に評価する。

# 技術評価項目毎評価点一覧

工事件名： 新青果市場空気調和設備工事

(評価型式)  I型		技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
		提案項目			企業評価項目						
		技術提案		小計	企業の施 工能力	技術者の 能力	社会貢献・ 地域貢献	小計			
		項目1	項目2								
塩害対策を考 慮した施工に ついて	維持管理性、 緊急対応を考 慮した施工等 について										
入札参加者名	配点→	10.000	10.000	20.000	7.000	2.000	3.500	12.500	32.500	100.0	132.500
大橋・九州日立空調・ 中原建設工事共同企 業体		10.000	10.000	20.000	4.711	2.000	1.250	7.961	27.961	100.0	127.961
菱熱・中島・豊盟建設 工事共同企業体		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 7 議案第32号

### 新青果市場卸売場棟新築工事請負契約の一部変更について

#### 1 変更理由

本件は、消費税法及び地方税法の一部改正に伴い、新青果市場卸売場棟新築工事請負契約に係る契約価額を変更する必要が生じたので、議会の議決を求めるもの。

#### 2 変更内容

議案第258号をもって平成25年12月20日に議会の議決を経た、新青果市場卸売場棟新築工事請負契約の一部を次のように変更する。

契約価額 9,536,400,000 円  
(元議決 9,271,500,000 円)

増額 264,900,000 円

#### 《説 明》

新青果市場卸売場棟新築工事請負契約は、平成25年8月の入札公告に基づき消費税率5%を含めた契約価額で12月議会の議決を経て契約を締結したものである。

一方、改正法附則第5条第3項「工事の請負等に関する税率等の経過措置」に基づき、平成25年10月1日（指定日）以降に締結された契約で、平成26年4月1日（施行日）以後に引き渡しが行われる場合は、新税率（8%）が適用されることから、新青果市場卸売場棟新築工事請負契約の一部を変更するものである。

なお、消費税率の引き上げは平成25年10月1日の閣議決定によるものである。



## 8 議案第33号

### 新青果市場市場会館棟新築工事請負契約の一部変更について

#### 1 変更理由

本件は、消費税法及び地方税法の一部改正に伴い、新青果市場市場会館棟新築工事請負契約に係る契約価額を変更する必要性が生じたので、議会の議決を求めるもの。

#### 2 変更内容

議案第259号をもって平成25年12月20日に議会の議決を経た、新青果市場市場会館棟新築工事請負契約の一部を次のように変更する。

契約価額 2,939,760,000 円  
(元議決 2,858,100,000 円)

増額 81,660,000 円

#### 《説 明》

新青果市場市場会館棟新築工事請負契約は、平成25年8月の入札公告に基づき消費税率5%を含めた契約価額で12月議会の議決を経て契約を締結したものである。

一方、改正法附則第5条第3項「工事の請負等に関する税率等の経過措置」に基づき、平成25年10月1日（指定日）以降に締結された契約で、平成26年4月1日（施行日）以後に引き渡しが行われる場合は、新税率（8%）が適用されることから、新青果市場市場会館棟新築工事請負契約の一部を変更するものである。

なお、消費税率の引き上げは平成25年10月1日の閣議決定によるものである。