

# 議案説明資料

平成26年第3回市議会（定例会）

議案第139号 小学校増築校舎の取得について（元岡小学校）・・・P 1

議案第140号 小学校増築校舎の取得について（照葉小学校）・・・P 4

平成26年6月  
教育委員会

議案第139号 小学校増築校舎の取得について（元岡小学校）

本件建物は、元岡小学校増築校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	元岡小学校			
建 設 年 度	平成22年度			
開 校 年 度	明治9年度			
所 在 地	福岡市西区太郎丸一丁目2番24号			
取得する建物	校舎棟			合計
	鉄筋コンクリート造4階建の建物の増築部分	鉄骨造平家建	鉄筋コンクリート造4階建の建物の増築部分	
全 体 の 面 積	168.55㎡	43.72㎡	850.68㎡	1,062.95㎡
取 得 済 面 積	0.00㎡			0.00㎡
今 回 取 得 面 積	168.55㎡	43.72㎡	850.68㎡	1,062.95㎡
未 取 得 面 積	0.00㎡			0.00㎡
買 入 価 額	218,683,543円（建設原価211,375,500円，支払利息・消費税7,308,043円）			
取 得 の 相 手 方	福岡市中央区天神一丁目6番8号 公益財団法人 福岡市施設整備公社			

注) 最終的な支払額は、上記買入価額に平成26年5月29日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

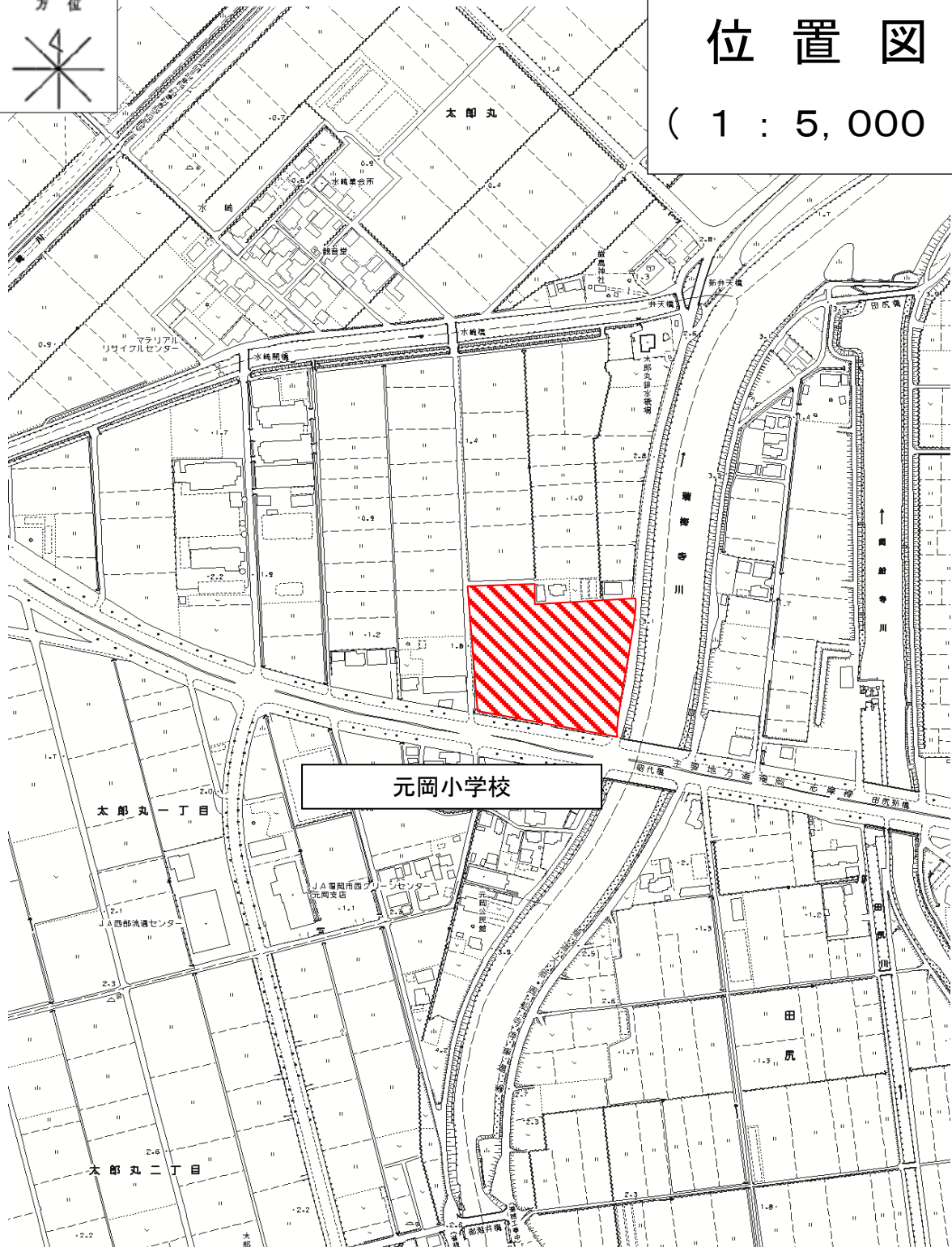
- (主な教室等)
- ・普通教室8室等



方位

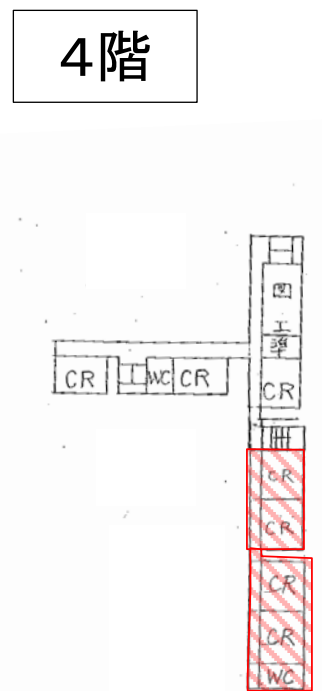
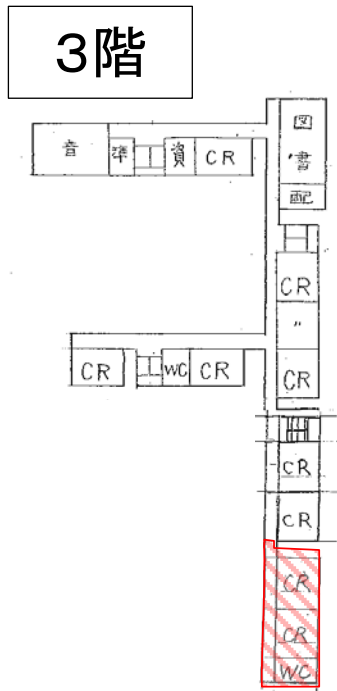
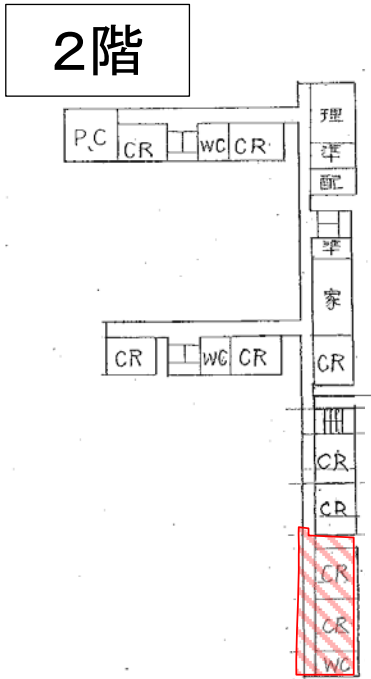
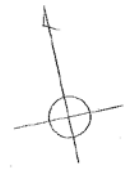
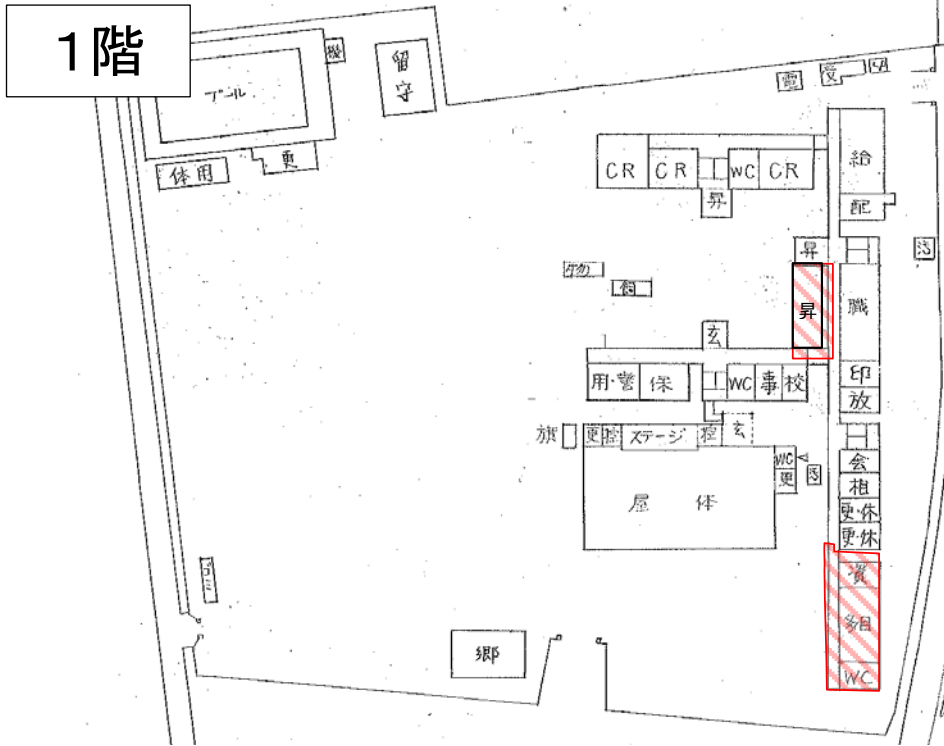
# 位置図

( 1 : 5,000 )



元岡小学校

# 元岡小学校 平面図



 取得部分

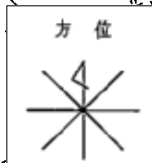
議案第140号 小学校増築校舎の取得について（照葉小学校）

本件建物は、照葉小学校増築校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	照葉小学校
建 設 年 度	平成21年度
開 校 年 度	平成19年度
所 在 地	福岡市東区香椎照葉二丁目2番1号
取得する建物	校舎棟
	鉄筋コンクリート造3階建の建物の増築部分の 1,869.93分の972.93の共有持分
全 体 の 面 積	1,869.93㎡
取 得 済 面 積	897.00㎡
今 回 取 得 面 積	972.93㎡
未 取 得 面 積	0.00㎡
買 入 価 額	191,054,756円（建設原価182,980,800円，支払利息・消費税8,073,956円）
取 得 の 相 手 方	福岡市中央区天神一丁目6番8号 公益財団法人 福岡市施設整備公社

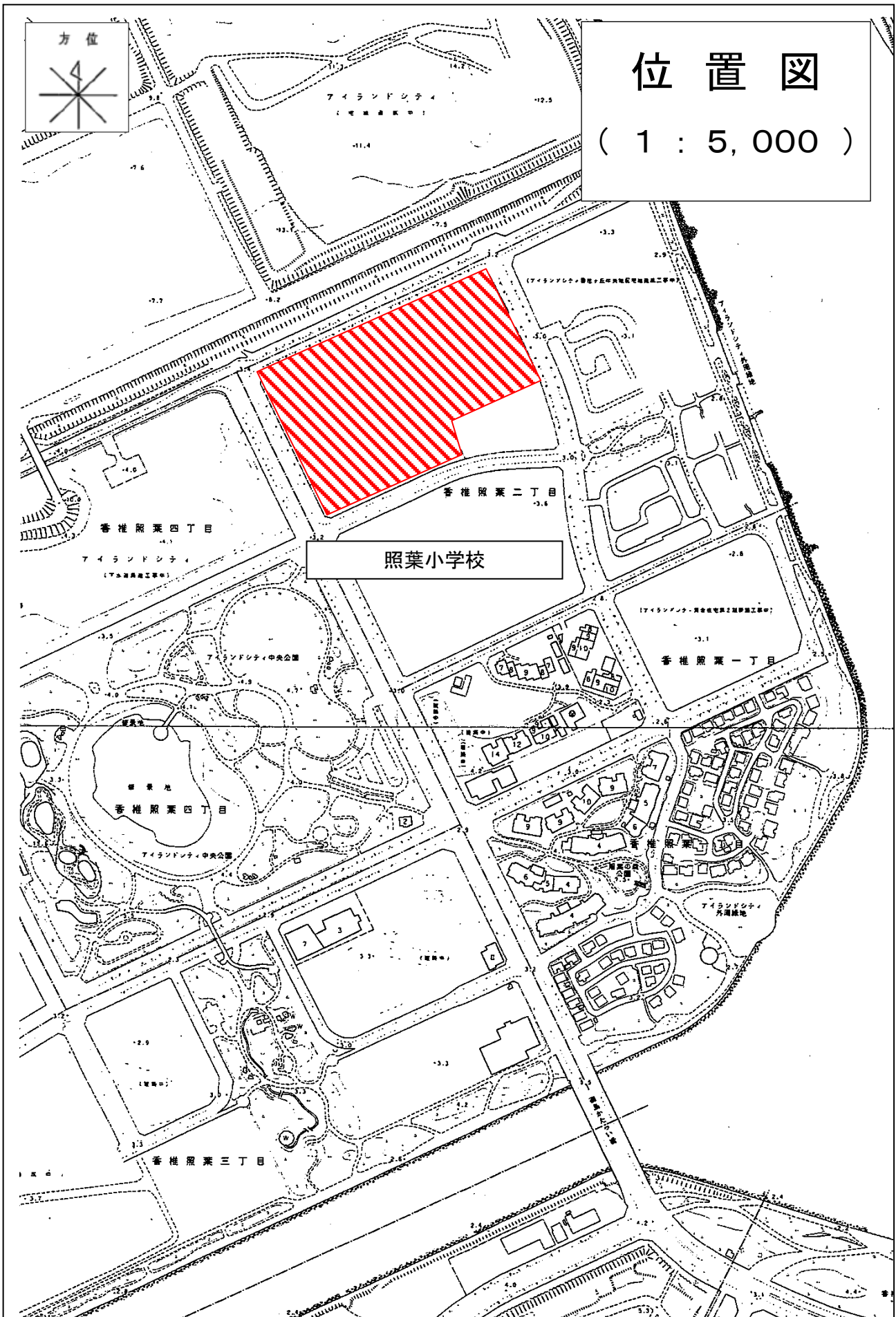
注) 最終的な支払額は、上記買入価額に平成26年5月29日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

- (主な教室等)
- ・普通教室6室等

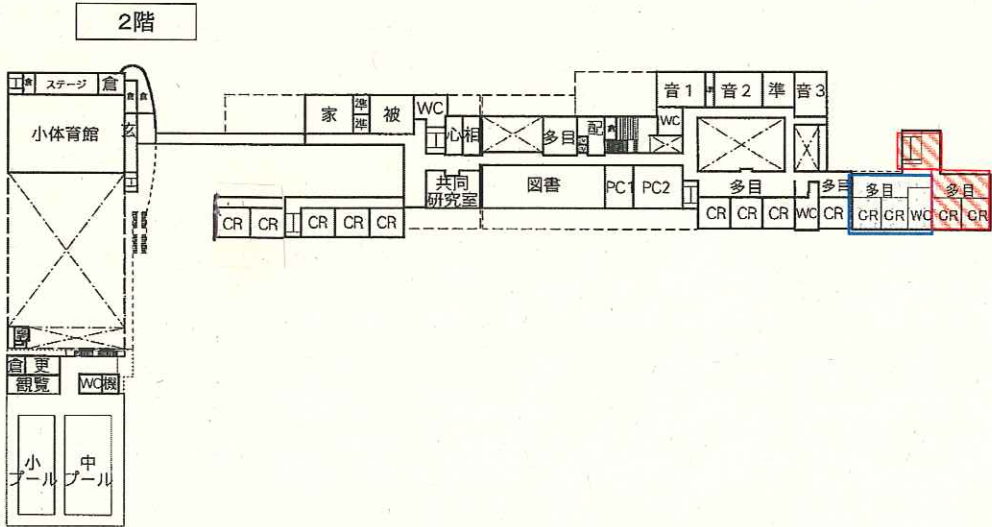
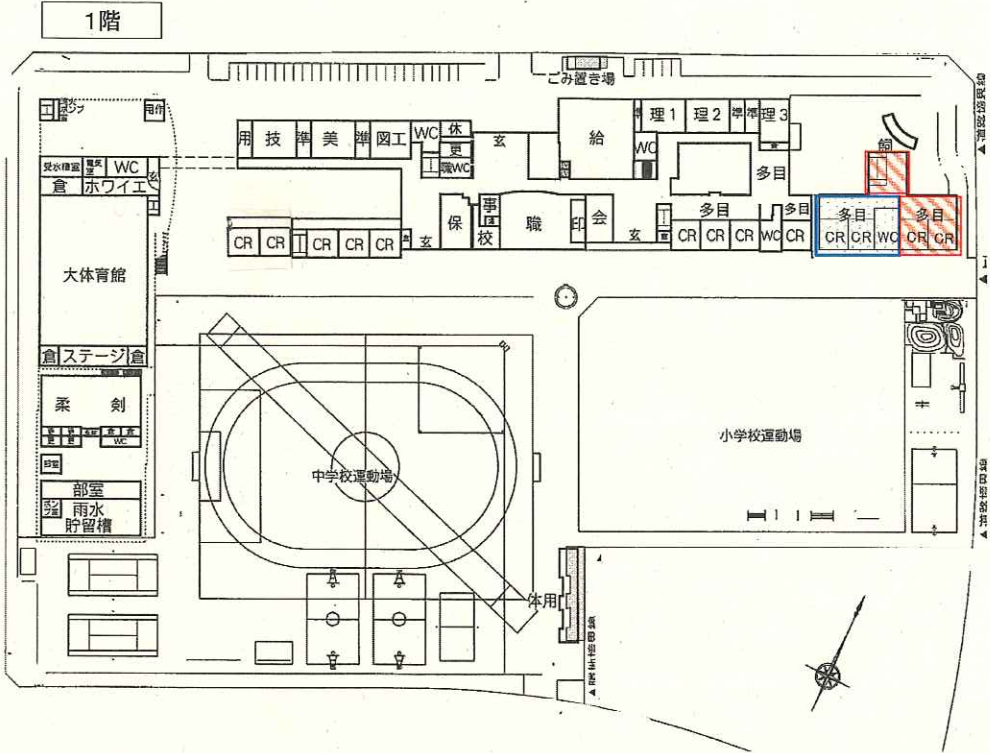


# 位置図

( 1 : 5, 000 )



# 照葉小学校 平面図



年度	面積
<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px);"></div> 平成24年度 取得済部分	897.00㎡
<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px);"></div> 平成26年度 取得部分	972.93㎡