

平成26年 2月議会
第1委員会報告資料

目 次

- | | | | |
|---|--------------------------|----|----|
| 1 | (仮称)香椎副都心公共施設整備の実施設計について | …… | 1頁 |
|---|--------------------------|----|----|

(仮称)香椎副都心公共施設整備の実施設計について

(仮称)香椎副都心公共施設整備については、文化・行政サービス機能等の充実を図るため、JR千早駅・西鉄千早合早駅の西口前の用地において東市民センター機能を中心とした東部広域拠点にふさわしい公共施設の整備を行うとして、平成28年度の上期の開設を目指し、平成24年度に行った基本設計を基に、実施設計を取りまとめました。

なお、当該施設は、東市民センター、東図書館、音楽・演劇練習場、市民課等諸証明発行窓口等の4つの機能を持つ複合施設として南区画に整備し、北区画については、施設利用者のほか一般利用者可可能な駐車場として整備することとしております。

1 整備概要

(1) 整備場所

福岡市東区千早四丁目(香椎副都心土地区画整理事業地区内)

敷地面積 15,375㎡ (南区画9,343㎡,北区画6,032㎡)

(2) 施設概要

地上2階建(一部4階建) 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)

建物高さ 約13m(一部ホール部分約24m)

総延べ床面積 約11,500㎡

駐車台数 249台(南区画38台,北区画211台)

駐輪台数 90台(原動機付自転車台数含む)

【東市民センターホール・会議室その他】 約5,000㎡

- ・ホール(客席800席)
- ・会議室(大・中・小),視聴覚室,実習室(2室),和室(2室)
- ・フリースペース,託児室

【図書館】 約700㎡

- ・総合図書館の分館
- ・閲覧室(一般書架,児童書架,お話の部屋,レファレンス室等)

【音楽・演劇練習場】 約1,000㎡

- ・千代,祇園,大橋音楽・演劇練習場に次ぐ4番目の音楽・演劇練習場
- ・大練習室,中練習室,小練習室(4室)

【市民課等諸証明発行窓口等】 約1,000㎡

- ・市民課等諸証明発行窓口
- ・多目的スペース((仮称)市民の広場),キッズルーム

【その他】 約3,800㎡

- ・利便施設(物販,カフェ等軽飲食),共用部分

(3) 特色

○千早駅前という交通利便性の高い場所に、東市民センターを中心とした4つの機能が整備されることにより各機能が有機的に連続し、交流を誘発することにより、市民に対する文化や行政サービスの充実及び地域コミュニティの一層の活性化が期待できる施設としている。

○施設内の共用スペース(エントランス・ロビー等)と並木広場が連続した魅力的な空間形成としており、また、図書館を1階の施設の顔となる位置に配置して、利用者の利便性に配慮した賑わいのある施設としている。

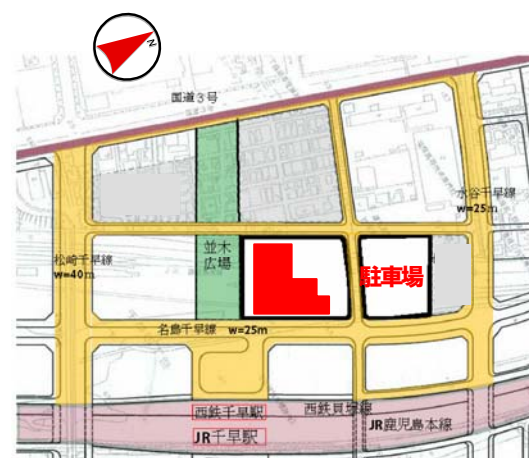
○市民センターに初めて事前予約なしで利用できるフリースペースを設置した開放的な施設としている。

2 事業費

・用地費	約 65億円
・建設費	約 50億円
計	約 115億円

3 今後のスケジュール(予定)

・平成26年4月	建設工事の入札公告
・平成26年7月	建設工事の仮契約
・平成26年9月	契約議案の上程,議決後着工
・平成28年3月	建設工事完了
・平成28年4月~	北区画駐車場整備,開館準備
・平成28年度上期	開館



4 外観パース



※建物外観は、イメージであり変更となる場合があります。

■ 各階平面図及び諸室概要

市民センター（ホール）

- ・ 講演会、演劇、生演奏の音楽など多様なジャンルの発表・講演等に対応できる多目的ホール
- ・ 客席 800 席（500 席のホールとして区分した利用も可能）
- ・ ホールの賑わいが並木広場にあふれ出るようホワイエ（ホール待合い）を並木広場に面して配置



※市民センターホール

その他（便利施設 等）

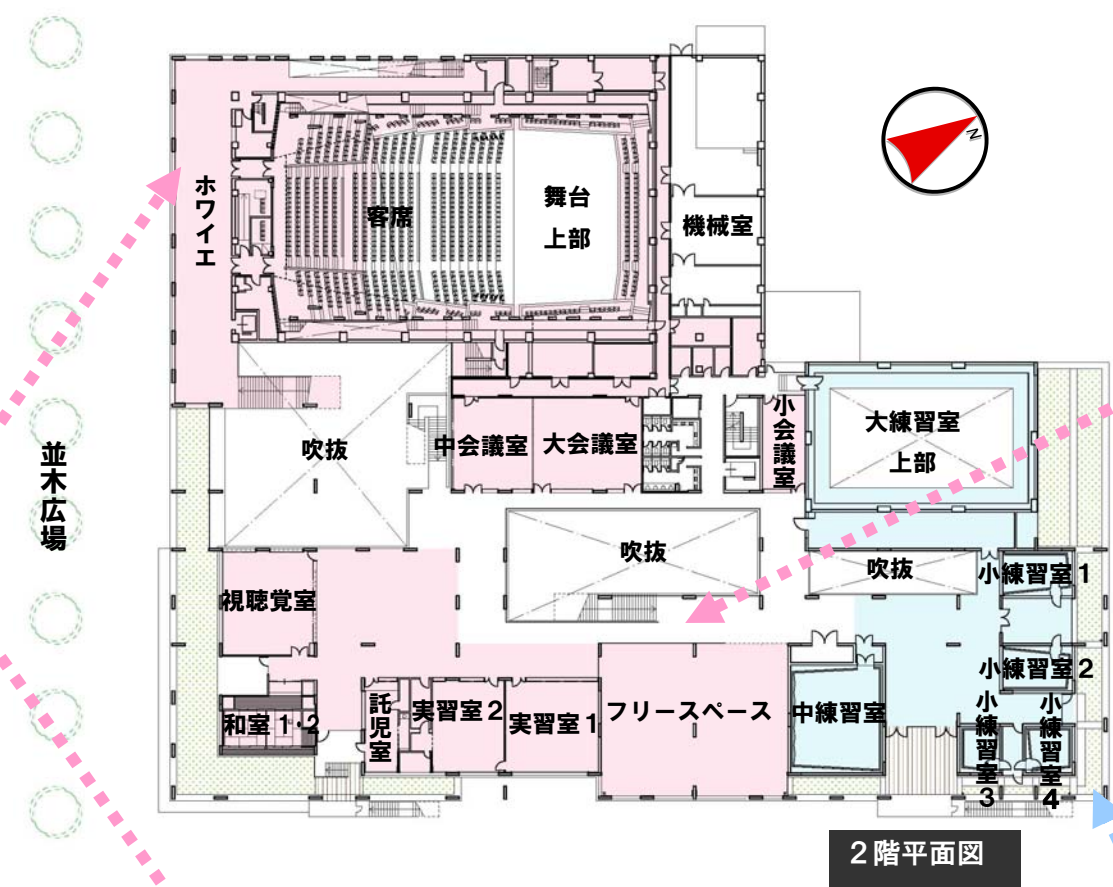
- ・ 並木広場に面して便利施設（物販、カフェ等軽飲食）を配置し、施設利用者の利便性や街角の賑わいに配慮
- ・ 施設全体の維持管理、貸室の管理を一体的に行う管理事務室を1階中央に配置

図書館

- ・ 千早駅、並木広場に面した南東角1階に配置し、施設全体の賑わいを牽引
- ・ 総合図書館の分館として、一般書架及び児童書架を設置
- ・ 緑を楽しむことができる閲覧席や、読み聞かせを行うための「お話の部屋」を設置
- ・ レファレンス（調べ物コーナー）や新聞・雑誌コーナーも設置



※ 地域交流センター内 図書館



市民センター（諸室）

【会議室（大・中・小）】

- ・ 講演、講座、集会など多様に利用できる大・中・小の会議室を設置
- ・ 大会議室と中会議室は一体的に利用することが可能

【視聴覚室】

- ・ 映像設備、音響設備を備えた視聴覚室を設置

【実習室】

- ・ 調理可能な設備を備えた実習室1と、美術活動等に配慮した実習室2を設置

【和室】

- ・ 茶道、書道などの文化活動ができる和室を2室（10畳・8畳）を設置

【フリースペース】

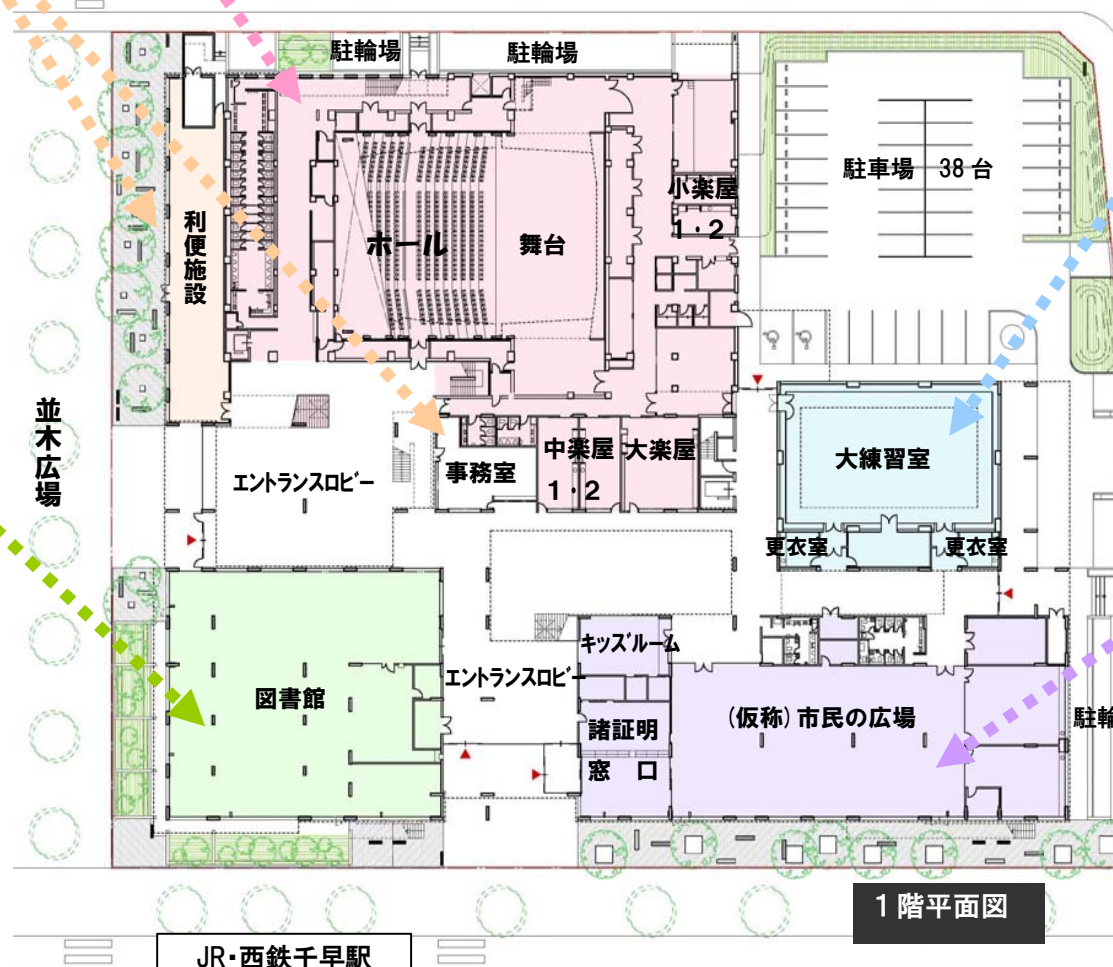
- ・ 施設利用者が誰でも気軽に話し合える空間を設置

【託児室】

- ・ 全館を利用したイベント等を行う場合に利用できる託児室を設置



※フリースペース
（ボランティア交流センター）



音楽・演劇練習場

- ・ 音楽、演劇、ダンス等に利用できる練習室（大・中・小）を設置
- ・ 大練習室は、常設の舞台は設けていないが、仮設の舞台を設置することで、300席程度の小規模な発表会としても利用可能
- ・ 中練習室・小練習室は防振遮音構造を採用し、館内の図書館等へも配慮



※ 音楽・演劇練習場

行政サービス

- ・ 市民課等諸証明発行窓口（休日・時間外も開設）を千早駅に近い位置に配置
- ・ （仮称）市民の広場では、通常時は市民ギャラリーとし、乳幼児健診など多目的な利用にも対応
- ・ 子育て世代の家族が誰でも気軽に利用できるキッズルームを設置



※ 諸証明発行窓口