

福岡市土地開発公社について

目 次

I 概要

	ページ
1 公社の沿革	1
2 設立の根拠	1
3 公社の事業	1
4 基本財産及び債務保証	1
5 役員	2
6 事務機構	2

II 平成26年度事業計画

1 事業計画	3
2 収支予算書	4
3 資金計画	5

III 平成25年度決算

1 事業報告	6
2 収支報告	7
3 損益計算書	9
4 貸借対照表	10
5 キャッシュ・フロー計算書	11
6 財産目録	12
7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	13
8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	13
9 利用計画が未確定の公社保有地	13

平成26年8月18日

財 政 局

I. 概 要

1. 公 社 の 沿 革

昭和37年11月5日、福岡市が出資し、財団法人福岡市土地開発公社として設立された。

「公有地の拡大の推進に関する法律」の施行に伴い、昭和48年3月31日、同法に基づき福岡市土地開発公社へ組織変更された。

2. 設 立 の 根 拠

公有地の拡大の推進に関する法律第10条

3. 公 社 の 事 業

(1) 公有地取得事業

市からの依頼により用地取得

(2) 公有地の処分

市へ公有用地を売却

4. 基本財産及び債務保証

(1) 基本財産 4,000万円(全額福岡市出資)

(2) 債務保証 870億円

5. 役員

(平成26年7月1日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	貞 刈 厚 仁	平成25年4月1日	福岡市副市長
常務理事	曾根田 秀 明	平成25年4月1日	福岡市財政局財産有効活用部長
理事	中 村 英 一	平成25年4月1日	福岡市総務企画局長
理事	赤 岩 弘 智	平成26年4月1日	福岡市財政局長
理事	中 島 淳一郎	平成24年4月1日	福岡市保健福祉局長
理事	松 本 友 行	平成24年4月1日	福岡市農林水産局長
理事	案 浦 徳 治	平成26年4月1日	福岡市住宅都市局理事
理事	野間口 毅	平成26年4月1日	福岡市道路下水道局理事
理事	橋 本 淳	平成26年4月1日	福岡市教育委員会教育次長
監事	清 原 英 明	平成25年4月1日	福岡市会計管理者
監事	荒 木 英 二	平成25年5月1日	株式会社福岡銀行取締役常務執行役員

6. 事務機構

(平成26年4月1日現在)

平成25年度	平成26年度
<p>理事長 (8) (副市長兼務)</p> <p>└─ 常務理事 (7) (財産有効活用部長兼務)</p> <p>└─ 総務課 (6)</p> <p>└─ 業務係 (2)</p> <p>└─ 財務係 (3)</p>	<p>理事長 (8) (副市長兼務)</p> <p>└─ 常務理事 (7) (財産有効活用部長兼務)</p> <p>└─ 事務局 (6)</p> <p>└─ 業務係 (2)</p> <p>└─ 財務係 (3)</p>

II. 平成26年度事業計画

1. 事業計画

事業区分	事業名	延長(m)	幅員(m)	面積(m ²)	金額(円)		
公有 用地 取得 事業	葬祭場用地 葬祭場再整備事業			11,781.00	4,200,598,000		
	コンベンション施設用地 第2期展示場整備事業			151.00			
	一般国道 495号(和白丘)	1,170	16	346.00			
	一般県道 町川原福岡線(下原)	530	12	231.00			
	一般県道 町川原福岡線(香椎駅東)	520	12	173.00			
	主要地方道 福岡東環状線(土井2)	170	25	250.00			
	市道 香椎花園線(香住ヶ丘)	1,080	12	333.00			
	一般県道 水城下白井線(大井)	1,300	12	652.00			
	一般国道 385号(清水)	144	20	17.00			
	一般県道 桧原比恵線(平尾1)	500	16	687.00			
	主要地方道 福岡早良大野城線(内野1)	500	12	86.00			
	一般国道 263号線	830	16	399.00			
	一般県道 大原周船寺停車場線 (周船寺駅前)	240	16	169.00			
	一般県道 大原周船寺停車場線 (周船寺駅前交差点)	160	16	240.00			
	一般県道 周船寺有田線(橋本2)	400	22	182.00			
	市道 南庄小田部線(小田部2)	640	16	65.00			
	市道 学園通線(田尻)	1,360	36	2,300.00			
	都市計画道路 国道3号線(東那珂)	1,915	25	1,650.00			
	都市計画道路 国道3号線(半道橋)	1,240	25	516.00			
	都市計画道路 博多箱崎線外1線 (千代・馬出)	721	16~25	36.00			
	都市計画道路 粕屋久山線(土井)	270	25	420.00			
	都市計画道路 吉塚松崎線	500	15	349.00			
	都市計画道路 屋形原須玖線(警弥郷)	660	16	354.00			
	都市計画道路 屋形原須玖線(老司2)	578	16	130.00			
	都市計画道路 老司片江線(野多目)	1,540	11	15.00			
	都市計画道路 長尾橋本線外1線(飯倉)	1,356	22	604.00			
	西鉄天神大牟田線 連続立体交差事業 (雑餉隈駅付近)	2,370	7~8	400.00			
	都市計画道路 自動車専用道路 アイランドシティ線	2,500	19	1,900.00			
	小計					12,504.00	
	合計					24,436.00	4,200,598,000

2. 収支予算書

(1) 収益的収入及び支出の予定額

(単位：円)

収 入		支 出	
項 目	予 定 額	項 目	予 定 額
公有地取得事業収益	2,295,284,000	公有地取得事業原価	2,259,205,000
受 取 利 息	2,909,000	販売費及び一般管理費	50,342,000
有 価 証 券 利 息	11,333,000	事 業 外 費 用	0
雑 収 益	35,000		
収 入 合 計	2,309,561,000	支 出 合 計	2,309,547,000

(注) 収入合計から支出合計を差し引いた14,000円が、当年度分の純利益見込み額である。

(2) 資本的収入及び支出の予定額

(単位：円)

収 入		支 出	
項 目	予 定 額	項 目	予 定 額
借 入 金	4,271,905,000	公有用地取得費	4,283,799,000
		事 務 費	31,890,000
		借 入 金 償 還 金	2,221,298,000
収 入 合 計	4,271,905,000	支 出 合 計	6,536,987,000

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額2,265,082,000円は、当年度分の損益勘定留保資金等で補てんするものとする。

3. 資金計画

(単位：円)

区分	内 訳	予 定 額
受 入 資 金	1 前年度繰越額	1,302,989,000
	2 公有地取得事業収益	2,295,284,000
	3 受取利息	2,909,000
	4 有価証券利息	11,333,000
	5 雑収益	35,000
	6 借入金	4,271,905,000
	7 流動資産収入 (未収金)	2,000
	8 流動負債収入 (短期借入金, 預り金)	2,690,840,000
	計	10,575,297,000
支 払 資 金	1 販売費及び一般管理費	47,401,000
	2 公有用地取得費	4,287,910,000
	3 借入金償還金	2,221,298,000
	4 流動負債支出 (短期借入金, 預り金)	2,724,980,000
	5 投資有価証券取得支出	500,000,000
	計	9,781,589,000
	差引残高	793,708,000

Ⅲ. 平成25年度決算

1. 事業報告

事業区分	事業名		事業計画		実績(契約済)		不用額		
			面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	金額(円)		
公 有 用 地 取 得 業	公園整備用地	鴻巣山緑地整備事業	427.00	787,244,000	435.31	116,862,816	537,594,361		
	一般県道	町川原福岡線(下原)	231.00		0.00	0			
	一般県道	町川原福岡線(香椎駅東)	489.00		321.19	29,943,617			
	一般国道	495号(和白丘)	296.00		0.00	0			
	主要地方道	福岡東環状線(土井2)	205.00		16.14	1,718,910			
	一般国道	385号(清水)	17.00		0.00	0			
	主要地方道	福岡早良大野城線(内野1)	230.00		152.75	8,233,225			
	一般県道	大原周船寺停車場線(周船寺駅前)	200.00		159.51	21,046,528			
	主要地方道	福岡志摩線(元浜)	400.00		0.00	0			
	市道	南庄小田部線	65.00		0.00	0			
	都市計画道路	博多箱崎線外1線	100.00		0.00	0			
	都市計画道路	国道3号線(板付)	50.00		0.00	0			
	都市計画道路	国道3号線(東那珂)	122.00		121.07	16,624,379			
	都市計画道路	和白新宮線	125.00		0.00	0			
	都市計画道路	吉塚松崎線	349.00		0.00	0			
	都市計画道路	渡辺通春吉線	35.00		0.00	0			
	都市計画道路	屋形原須玖線(老司2)	130.00		0.00	0			
	都市計画道路	屋形原須玖線(警弥郷)	906.00		9.14	3,241,718			
	都市計画道路	老司片江線(野多目)	15.00		0.00	0			
	都市計画道路	長尾橋本線外1線(飯倉)	223.00		222.92	50,220,941			
	西鉄天神大牟田線	連続立体交差事業(雑餉隈駅付近)	10.00		9.39	1,757,505			
		小計	4,198.00		1,012.11	132,786,823			
		合計	4,625.00		787,244,000	1,447.42		249,649,639	537,594,361

2. 収支報告

(1) 収益的収入及び支出

(単位：円)

収 入			
項 目	最終予算	決算額	差異
公有地取得事業収益	5,888,551,000	5,787,875,832	△ 100,675,168
受 取 利 息	3,060,000	3,007,737	△ 52,263
有 価 証 券 利 息	6,500,000	6,384,246	△ 115,754
雑 収 益	10,000	49,108	39,108
投資有価証券売却益	0	3,725,000	3,725,000
収 入 合 計	5,898,121,000	5,801,041,923	△ 97,079,077

支 出			
項 目	最終予算	決算額	差異
公有地取得事業原価	5,831,071,000	5,740,119,609	△ 90,951,391
販売費及び一般管理費	51,992,000	51,314,587	△ 677,413
支 出 合 計	5,883,063,000	5,791,434,196	△ 91,628,804

(注) 決算額の収入合計から支出合計を差し引いた9,607,727円が、当年度分の純利益である。

(2) 資本的収入及び支出

(単位：円)

収 入			
項 目	最終予算	決算額	差異
借 入 金	5,840,823,353	4,781,871,206	△ 1,058,952,147
収 入 合 計	5,840,823,353	4,781,871,206	△ 1,058,952,147

支 出			
項 目	最終予算	決算額	差異
公有用地取得費	1,130,104,353	578,724,604	△ 551,379,749
借入金償還金	10,491,749,000	10,214,725,781	△ 277,023,219
支 出 合 計	11,621,853,353	10,793,450,385	△ 828,402,968

(注) 決算額において、資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額
6,011,579,179円は、当年度分の損益勘定留保資金等で補てんする。

3. 損益計算書 (平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位：円)

(収益)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		5,787,875,832 …①
2 事業外収益		
(1) 受取利息	3,007,737	
(2) 有価証券利息	6,384,246	
(3) 雑収益	49,108	
事業外収益合計		<u>9,441,091</u>
収益合計		<u><u>5,797,316,923</u></u>

(費用)

3 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		5,740,119,609 …②
4 事業外費用		
(1) 公課費	0	
(2) 雑損失	0	
事業外費用合計		0
5 販売費及び一般管理費		<u>51,314,587 …③</u>
費用合計		<u><u>5,791,434,196</u></u>
経常利益		<u><u>5,882,727</u></u>

6 特別利益		
(1) 投資有価証券売却益		3,725,000
7 特別損失		<u>0</u>
当期純利益		<u><u>9,607,727</u></u>

《参考》

事業損失		<u><u>3,558,364</u></u>
		(①) - (②) - (③)

4. 貸借対照表 (平成26年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流動資産			
(1)	現金預金		847,722,436	
(2)	未収金		503,276	
(3)	公有用地		8,930,145,698	
	流動資産合計			9,778,371,410
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	ア 建物又はその付属設備	0		
	減価償却累計額	0		0
	イ 工具、器具及び備品	861,400		
	減価償却累計額	677,699	183,701	
	有形固定資産合計		183,701	
(2)	無形固定資産			
	ア 電話加入権		210,120	
	無形固定資産合計		210,120	
(3)	投資その他の資産			
	ア 基本財産見合預金		40,000,000	
	イ 投資有価証券		500,000,000	
	投資その他の資産合計		540,000,000	
	固定資産合計			540,393,821
	資産合計			<u>10,318,765,231</u>
		負 債 の 部		
1	流動負債			
(1)	未払金		43,110,097	
(2)	預り金		0	
	流動負債合計			43,110,097
2	固定負債			
(1)	長期借入金		8,221,536,953	
	固定負債合計			8,221,536,953
	負債合計			<u>8,264,647,050</u>
		資 本 の 部		
1	資本金			
(1)	基本財産		40,000,000	
	資本金合計			40,000,000
2	準備金			
(1)	前期繰越準備金		2,004,510,454	
(2)	当期純利益		9,607,727	
	準備金合計			2,014,118,181
	資本合計			2,054,118,181
	負債及び資本合計			<u>10,318,765,231</u>

5. キャッシュ・フロー計算書 (平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	5,787,875,832
(2) その他事業収入	△ 66,308
(3) 公有地取得事業支出	△ 571,682,408
(4) 人件費支出	△ 37,347,084
(5) 物件費支出	△ 14,086,970
(6) その他事業支出	0
(7) 利息の受取額	3,007,737
(8) 有価証券利息の受取額	6,384,246
(9) 利息の支払額	△ 132,482,297
小計	5,041,602,748

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 有形固定資産の取得による支出	0
(2) 有形固定資産の売却による収入	0
(3) 投資有価証券売却収入	500,125,000
(4) 投資有価証券取得支出	△ 500,000,000
小計	125,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	589,930,010
(2) 短期借入金の返済による支出	△ 589,930,010
(3) 長期借入れによる収入	4,781,871,206
(4) 長期借入金の返済による支出	△ 10,214,725,781
小計	△ 5,432,854,575

4 現金及び現金同等物増加額 △ 391,126,827

5 現金及び現金同等物 期首残高 1,238,849,263

6 現金及び現金同等物 期末残高 847,722,436

6. 財産目録 (平成26年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
(資 産)		
1 流動資産	9,778,371,410	
(1) 現金預金	847,722,436	
(2) 未収金	503,276	その他の未収金 503,276
(3) 公有用地	8,930,145,698	
2 固定資産	540,393,821	
(1) 有形固定資産	183,701	建物又はその付属設備 0 減価償却累計額 0
		工具、器具及び備品 861,400 減価償却累計額 677,699 183,701
(2) 無形固定資産	210,120	電話加入権 210,120
(3) 投資その他の資産	540,000,000	基本財産見合預金 40,000,000 投資有価証券 500,000,000
資産合計	10,318,765,231	
(負 債)		
1 流動負債	43,110,097	
(1) 未払金	43,110,097	事業未払金 40,384,480 その他の未払金 2,725,617
(2) 預り金	0	税金預り金 0 健康保険料等預り金 0
2 固定負債	8,221,536,953	
(1) 長期借入金	8,221,536,953	金融機関借入金 8,008,993,632 土地開発基金借入金 212,543,321
負債合計	8,264,647,050	
差引正味財産	2,054,118,181	

7. 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

8. 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

9. 利用計画が未確定の公社保有地 (平成26年3月31日現在簿価)

事業名	取得 年度	面積 (m ²)	元 金 (円)	諸経費 (円)	利 息 (円)	計 (円)
元壱岐・ 壱岐南地 区小学校 用地	3	3,894.13	164,710,813	1,956,457	89,004,232	255,671,502