

平成26年9月議会  
議案説明資料

目 次

- |   |                                      |          |
|---|--------------------------------------|----------|
| 1 | 香椎副都心公共施設 施設概要及び全体工事概要               | ..... 1頁 |
| 2 | 議案第188号 香椎副都心公共施設新築工事請負契約の締結について     | ..... 5頁 |
| 3 | 議案第189号 香椎副都心公共施設電気設備工事請負契約の締結について   | ..... 9頁 |
| 4 | 議案第190号 香椎副都心公共施設空気調和設備工事請負契約の締結について | .....13頁 |

市 民 局



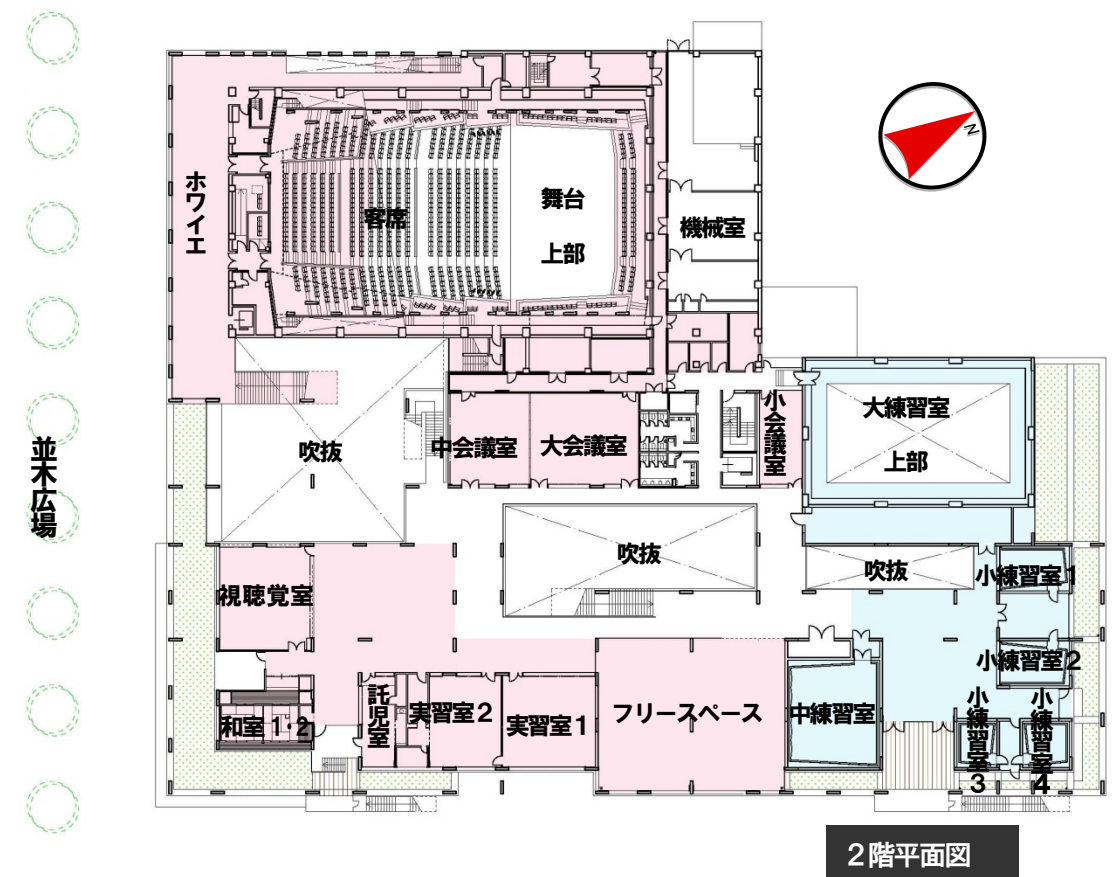
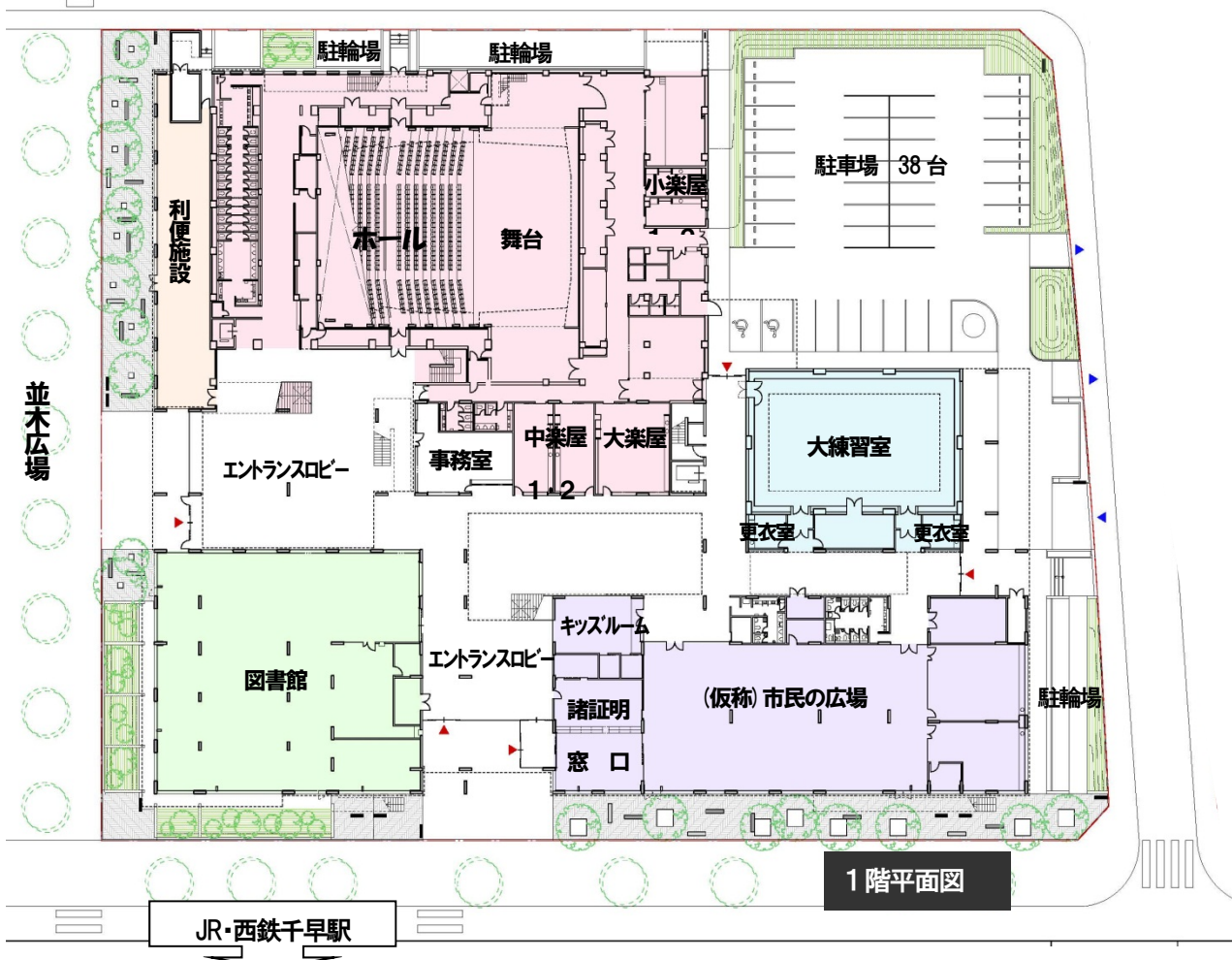
# 1 香椎副都心公共施設 施設概要及び全体工事概要

施設概要	(1) 施設用途	市民センター（ホール・会議室その他）	約 4,642 m <sup>2</sup>
		図書館	約 753 m <sup>2</sup>
		音楽・演劇練習場	約 1,039 m <sup>2</sup>
		市民課等諸証明発行窓口等	約 942 m <sup>2</sup>
		その他（利便施設・共用部分）	約 4,188 m <sup>2</sup>
	(2) 規模	床面積	約 11,564 m <sup>2</sup>
	(3) 事業費（建設費）		約 5.3 億円
	(4) 今後のスケジュール	平成 26 年 9 月	議会上程, 議決後契約
		平成 28 年 3 月	工事完了
		平成 28 年 4 月～	北区画駐車場整備, 開館準備
		平成 28 年度上期	開館
議決に付すべき契約	①	工事件名	香椎副都心公共施設新築工事
		契約金額	3, 582, 360, 000 円
		請負業者名	清水・西中洲樋口・西鉄・旭建設工事共同企業体
	②	工事件名	香椎副都心公共施設電気設備工事
		契約金額	648, 304, 560 円
		請負業者名	島田・高砂・藤榮建設工事共同企業体
	③	工事件名	香椎副都心公共施設空気調和設備工事
		契約金額	514, 207, 440 円
		請負業者名	菱熱・山本・オリエン建設工事共同企業体

## 【参考】その他の発注予定工事

その他の契約	④	工事件名	香椎副都心公共施設衛生設備工事
		予定価格	285, 001, 200 円
		契約時期	平成 26 年 10 月上旬
	⑤	工事件名	香椎副都心公共施設エレベーター設置工事
		予算額	約 45, 000, 000 円
		契約時期	平成 26 年 10 月から 11 月
	⑥	工事件名	香椎副都心公共施設都市ガス設備工事委託
		予算額	約 29, 000, 000 円
		契約時期	平成 26 年 10 月
	⑦	外構工事	平成 27 年度上期に土木実施設計, 下期に工事予定。
	⑧	北区画 駐車場工事	平成 27 年度上期に土木実施設計, 下期から平成 28 年度上期に 工事予定。

香椎副都心公共施設 各階平面図



香椎副都心公共施設 外観パース



※建物外観は、イメージであり変更となる場合があります。



## 2 議案第188号 香椎副都心公共施設新築工事請負契約の締結について

工事件名	香椎副都心公共施設新築工事					
工事概要	香椎副都心公共施設新築工事 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 2階建（一部4階建） 1棟 延面積 11,564.35㎡			摘要（別途工事）		
	工事場所 福岡市東区千早四丁目			<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備工事</li> <li>・空気調和設備工事</li> <li>・衛生設備工事</li> <li>・エレベーター工事</li> <li>・都市ガス工事委託</li> <li>・外構工事</li> </ul>		
工事期間	議決の翌日から平成28年2月29日まで					
入札方法	総合評価方式による一般競争入札					
開札年月日	平成26年7月10日					
契約の相手方	清水・西中洲樋口・西鉄・旭建設工事共同企業体 代表者 東京都中央区京橋二丁目16番1号 清水建設株式会社 福岡市中央区西中洲12番13号 株式会社 西中洲樋口建設 福岡市中央区大手門二丁目1番10号 西鉄建設株式会社 福岡市博多区博多駅南五丁目10番13号 株式会社 旭工務店					
契約価格	3,582,360,000円（内消費税及び地方消費税額 265,360,000円） 落札率99.99%					
予定価格	3,582,468,000円（内消費税及び地方消費税額 265,368,000円）					
最低制限価格	なし					
入札等経緯 及び結果  （総合評価 方式）	入札参加業者			技術評価点(A)	入札金額(B)	評価値
	区分	業者名		標準点(100点)+加算点	(単位：円)	※ (A)/(B)×α
	1	地場外+ 地場	清水・西中洲樋口・西鉄・旭 建設工事共同企業体	155.875	3,317,000,000	46.9927
	2	地場外+ 地場	銭高組・九州建設・岩崎建設・ へいせい建設工事共同企業体	151.750	3,317,100,000	45.7477
	3	地場外+ 地場	戸田・溝江・未来図・香椎 建設工事共同企業体	145.750	3,275,000,000	44.5038
4	地場外+ 地場	西松・TSUCHIYA・北洋・サンコー 建設工事共同企業体	138.250	3,140,000,000	44.0286	

※α=1,000,000,000

## 技術評価項目の内容

工事件名：香椎副都心公共施設新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について	本施設は、延床面積が約 11,500 m <sup>2</sup> と広く、又階高も一部 8.35m と高い建築物であり、コンクリートの打設量も相当数となる。この為、密実で良質な構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 プレキャストコンクリート工 事の品質確保について	本施設は、低層部の柱の多数をプレキャストコンクリート造壁柱としている。この為、プレキャストコンクリート部材の製造及び組立て、接合等（プレストレスに関する事項は除く）に関する品質の確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目3 労働者の災害防止について	別途関連工事業者も多く、鉄骨建方等の高所作業もあることから、工事期間中の災害防止に留意する必要がある。労働者の災害防止について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目4 適切な工程管理について	工期を順守するためには、作業人員の確保・資材の調達等に留意することが重要となる。この為、適切な工程管理について、より具体的で有効な提案を求める。

※ プレキャストコンクリート

現場で組み立て・設置を行うために、工場などであらかじめ製造されたコンクリート製品。



## 技術評価項目毎評価点一覧

工事件名：香椎副都心公共施設新築工事

(評価型式)		技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)				加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
		技術提案						
		項目1	項目2	項目3	項目4			
WTO型		構造体コン クリートの 品質確保に ついて	プレキャス トコンクリ ート工事の 品質確保に ついて	労働者の災 害防止につ いて	適切な工程 管理につい て			
入札参加者名	配点→	15.000	15.000	15.000	15.000	60.000	100.000	160.000
清水・西中洲樋口・西鉄・ 旭建設工事共同企業体		12.750	14.625	14.250	14.250	55.875	100.000	155.875
銭高組・九州建設・岩崎建設・ へいせい建設工事共同企業体		12.375	13.500	12.375	13.500	51.750	100.000	151.750
戸田・溝江・未来図・香椎 建設工事共同企業体		11.625	10.500	14.250	9.375	45.750	100.000	145.750
西松・TSUCHIYA・北洋・ サンコー建設工事共同企業体		13.500	6.375	12.750	5.625	38.250	100.000	138.250



### 3 議案第189号 香椎副都心公共施設電気設備工事請負契約の締結について

工事件名	香椎副都心公共施設電気設備工事					
工事概要	香椎副都心公共施設電気設備工事			摘要 (別途工事)		
	受変電設備	一式	他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築工事</li> <li>・ 空気調和設備工事</li> <li>・ 衛生設備工事</li> <li>・ エレベーター工事</li> <li>・ 都市ガス工事委託</li> <li>・ 外構工事</li> </ul>		
幹線動力設備	一式					
電灯コンセント設備	一式					
拡声設備	一式					
防災設備	一式					
その他付帯設備	一式					
工事場所	福岡市東区千早四丁目					
工事期間	議決の翌日から平成28年3月15日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	平成26年 8月 5日					
契約の相手方	島田・高砂・藤榮建設工事共同企業体 代表者 福岡市中央区薬院二丁目19番27号 株式会社 島田電気商会 福岡市早良区南庄三丁目16番1号 株式会社 高砂電業社 福岡市中央区天神五丁目5番5-1号 藤榮電気工事株式会社					
契約価格	648,304,560円 (内消費税及び地方消費税額 48,022,560円) 落札率 90.00%					
予定価格	720,338,400円 (内消費税及び地方消費税額 53,358,400円)					
最低制限価格	648,304,560円 (内消費税及び地方消費税額 48,022,560円)					
入札等経緯 及び結果  (総合評価 方式)	入札参加業者			技術評価点(A)	入札金額(B)	評価値
	区 分		業者名	標準点(100点)+加算点	(単位:円)	※ (A)/(B)×α
	1	地場	島田・高砂・藤榮建設工事共同企業体	123.718	600,282,000	20.6099
2	地場	西鉄・九州・アユミ建設工事共同企業体	124.283	637,000,000	19.5106	

※α=100,000,000

## 技術評価項目の内容

工事件名：香椎副都心公共施設電気設備工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 維持管理性・操作性を考慮した総合監視盤について	1階の事務室に設置される総合監視盤は分電盤、拡声設備、監視カメラ設備、消防設備などの操作や監視などを一括して行うものである。本総合監視盤は、毎日、監視・操作が行われることから、操作性、維持管理性が最も重要となる。そのため、操作性・維持管理性を考慮した総合監視盤について、より具体的に有効な提案を求める。
		項目2 維持管理性を考慮した配線施工について	廊下やホールなどの天井内は、空調ダクト等が多く敷設され、限られたスペースに施工された各電気設備の配線は輻輳した状態となるため、維持管理を考慮した配線の施工が最も重要となる。そのため、維持管理性を考慮した配線施工について、より具体的に有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成26年4月30日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において、工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成24年6月12日から平成26年6月11日までの間に、福岡市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知（同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く）された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成16年4月1日から平成26年6月11日までの間に竣工した建築付帯（住宅除く）電気設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事構成員の実績も含む）の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成16年4月1日から平成26年6月11日までの間に竣工した建築付帯（住宅除く）電気設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事構成員の実績も含む）の施工経験があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また、本市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

※ CORINS（工事实績情報システム）

日本の公共機関（国、地方公共団体など）が発注する建設工事に関する実績情報のデータベースを構築し、各発注機関へ情報提供を行う情報システム。

※ ISO9001

企業が提供する製品やサービスの品質を高めるための規格。

技術評価項目毎評価点一覧

工事件名：香椎副都心公共施設電気設備工事

(評価型式)  I型		技術評価項目毎の評価点 (加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
		提案項目			企業評価項目						
		技術提案		小計	企業 の 施工 能力	技術者 の 能力	社会 貢献 ・ 地域 貢献	小計			
		項目 1	項目 2								
入札参加者名	配点→	10.0	10.0	20.0	7.0	2.0	2.5	11.5	31.5	100.0	131.5
西鉄・九州・アユミ建設 工事共同企業体		6.750	10.000	16.750	4.866	2.000	0.667	7.533	24.283	100.0	124.283
島田・高砂・藤榮建設工 事共同企業体		10.000	6.750	16.750	3.801	2.000	1.167	6.968	23.718	100.0	123.718



#### 4 議案第190号 香椎副都心公共施設空気調和設備工事請負契約の締結について

工事件名	香椎副都心公共施設空気調和設備工事				
工事概要	香椎副都心公共施設空気調和設備工事			摘要 (別途工事)	
	空気調和設備	一式		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事</li> <li>・電気設備工事</li> <li>・衛生設備工事</li> <li>・エレベーター工事</li> <li>・都市ガス工事委託</li> <li>・外構工事</li> </ul>	他
換気設備	一式				
自動制御設備	一式				
工事場所	福岡市東区千早四丁目				
工事期間	議決の翌日から平成28年3月15日まで				
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札				
開札年月日	平成26年8月5日				
契約の相手方	菱熱・山本・オリエント建設工事共同企業体 代表者 福岡市博多区博多駅南一丁目8番13号 株式会社 菱熱 福岡市南区那の川一丁目15番5号 山本設備工業株式会社 福岡市南区塩原二丁目10番10号 オリエント空調株式会社				
契約価格	514,207,440円 (内消費税及び地方消費税額 38,089,440円) 落札率 90.00%				
予定価格	571,341,600円 (内消費税及び地方消費税額 42,321,600円)				
最低制限価格	514,207,440円 (内消費税及び地方消費税額 38,089,440円)				
入札等経緯 及び結果 (総合評価 方式)	入札参加業者		技術評価点(A)	入札金額(B)	評価値
	区分	業者名	標準点(100点)+加算点	(単位:円)	※ (A)/(B)×α
	1	地場 菱熱・山本・オリエント建設工事 共同企業体	125.778	476,118,000	26.4174
	2	地場 空研・九州日立空調・中原建設 工事共同企業体	—	無効 (最低制限価格未満)	—

※α=100,000,000

## 技術評価項目の内容

工事件名：香椎副都心公共施設空調和設備工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 冷温水・冷却水配管の接合部の施工について	熱源機器と空調和機や冷却塔をつなぐ冷温水・冷却水配管の接合部から漏水が発生した場合、施設利用者への多大なる損害や市民サービス提供の停止を招く恐れがあるため、配管の接合部は最も重要な施工箇所である。そのため、冷温水・冷却水配管の接合部の施工について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 操作性・維持管理性に配慮した空調設備の施工について	本施設の空調設備は、用途、容積等に応じて、室毎に異なる空調システムを採用している。また、運転や軽微な維持管理は施設区分（市民センター・ホール・共用部、図書館、音楽演劇練習場、諸証明窓口）毎の管理者が行うことから、空調設備の操作性・維持管理性が最も重要となる。そのため、操作性・維持管理性に配慮した空調設備の施工について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成15年4月1日以降に契約した工事で、平成16年4月1日から平成26年4月30日までの間に竣工し、かつ本市の「工事成績評定通知書」を受領した工事において、工事成績評定の良い者を優位に評価する。
		工事成績優良業者の表彰実績	平成24年6月12日から平成26年6月11日までの間に、福岡市より工事成績優良業者として表彰を行う旨通知（同通知後、表彰の取り消しを通知されたものは除く）された者を評価する。
		同種工事の施工実績	平成16年4月1日から平成26年6月11日までの間に竣工した契約金額5,000万円以上の建築付帯空調設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事の構成員の実績も含む）の施工実績のある者を優位に評価する。
		品質管理への取り組み	「ISO9001」の取得のある者を優位に評価する。
	技術者の能力	資格の保有状況	配置予定技術者の該当資格の保有期間の長い者を優位に評価する。
		同種工事の施工経験	平成16年4月1日から平成26年6月11日までの間に竣工した契約金額5,000万円以上の建築付帯空調設備工事の施工実績で、かつCORINSに登録している工事（JV工事の構成員の実績も含む）の施工経験があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より、「障がい者雇用企業」、「環境配慮型事業所」、「次世代育成・男女共同参画支援企業」として認定されている者を優位に評価する。
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結している団体に所属し、災害発生時等に市と協力体制を確立して、防災活動を行う者を優位に評価する。
		本店所在地	本店が福岡市内に所在し、また、本市競争入札有資格者名簿に登録された期間が長い者を優位に評価する。

※ CORINS（工事实績情報システム）

日本の公共機関（国、地方公共団体など）が発注する建設工事に関する実績情報のデータベースを構築し、各発注機関へ情報提供を行う情報システム。

※ ISO9001

企業が提供する製品やサービスの品質を高めるための規格。



技術評価項目毎評価点一覧

工事件名：香椎副都心公共施設空気調和設備工事

(評価型式)  I型		技術評価項目毎の評価点 (加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評 価点 (a+b)
		提案項目			企業評価項目						
		技術提案		小計	企業 の 施工 能力	技術者 の 能力	社会 貢献 ・ 地域 貢献	小計			
		項目 1	項目 2								
入札参加者名	配点→	10.0	10.0	20.0	7.0	2.0	3.5	12.5	32.5	100.0	132.5
菱熱・山本・オリエント 建設工事共同企業体		9.250	8.250	17.500	4.445	2.000	1.833	8.278	25.778	100.0	125.778
空研・九州日立空調・ 中原建設工事共同企業体		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—