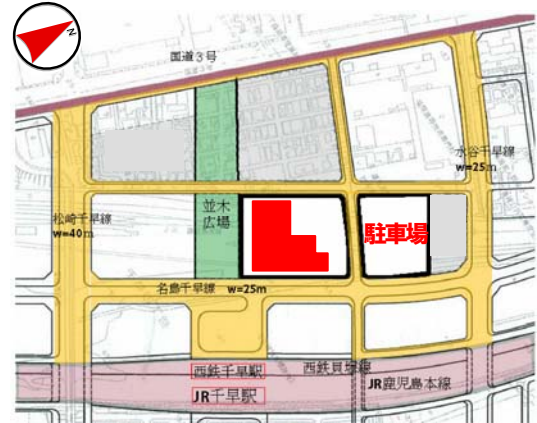


# (仮称)香椎副都心公共施設整備の基本設計について

(仮称)香椎副都心公共施設整備については、文化・行政サービス機能等の充実を図るため、JR千早駅・西鉄千早合同駅の西口前の用地において東市民センター機能を中心とした東部広域拠点にふさわしい公共施設の整備を行うとして、平成28年度の上期の開設を目指し、今回、基本設計を以下のとおり取りまとめました。

なお、当該施設は、東市民センター、東図書館、音楽・演劇練習場、市民課諸証明発行窓口等の4つの機能を持つ複合施設として南区画に整備し、北区画については、施設利用者のほか一般利用者が可能な駐車場として整備する予定としております。



## 1 整備概要

### (1) 整備場所

香椎副都心土地区画整理事業地区内

JR千早駅・西鉄千早合同駅西口前用地

敷地面積 15,375㎡ (南区画9,343㎡, 北区画6,032㎡)

### (2) 施設概要

地上2階建(一部3階建) 鉄筋コンクリート造

総延べ床面積 約11,500㎡

駐車台数 約253台(南区画約39台, 北区画約214台)

駐輪台数 約90台(原動機付自転車台数含む)

**【東市民センターホール・会議室その他】** 約5,000㎡

- ・ホール(客席800席)
- ・会議室(大・中・小), 視聴覚室, 実習室(2室), 和室(2室)
- ・フリースペース, 託児室

**【図書館】** 約700㎡

- ・総合図書館の分館
- ・閲覧室(一般書架, 児童書架, くつろぎコーナー・お話の部屋, レファレンス室等)

**【音楽・演劇練習場】** 約1,000㎡

- ・千代, 祇園, 大橋音楽・演劇練習場に次ぐ4番目の音楽・演劇練習場
- ・大練習室, 中練習室, 小練習室(4室)

**【市民課諸証明発行窓口等】** 約1,000㎡

- ・市民課諸証明発行窓口
- ・多目的スペース((仮称)市民の広場), キッズルーム

**【その他】** 約3,800㎡

- ・利便施設(物販, カフェ等軽飲食), 共用部分

### (3) 特色

○千早駅前という交通利便性の高い場所に、東市民センターを中心とした4つの機能が整備されることにより各機能が有機的に連続し、交流を誘発することにより、市民に対する文化や行政サービスの充実及び地域コミュニティの一層の活性化が期待できる施設となっている。

○施設内の共用スペース(エントランス・ロビー等)と並木広場が連続した魅力的な空間形成となっており、また、図書館を1階の施設の顔となる位置に配置して、利用者の利便性に配慮した賑わいのある施設となっている。

○市民センターに初めて事前予約なしで利用できるフリースペースを設置した開放的な施設となっている。

## 2 事業費

・用地費 約65億円

・建設費 約50億円

計 約115億円

## 3 スケジュール(予定)

・平成24年度 基本設計

・平成25年度 実施設計

・平成26～27年度 建設工事

・平成28年度上期 北区画駐車場整備及び開館

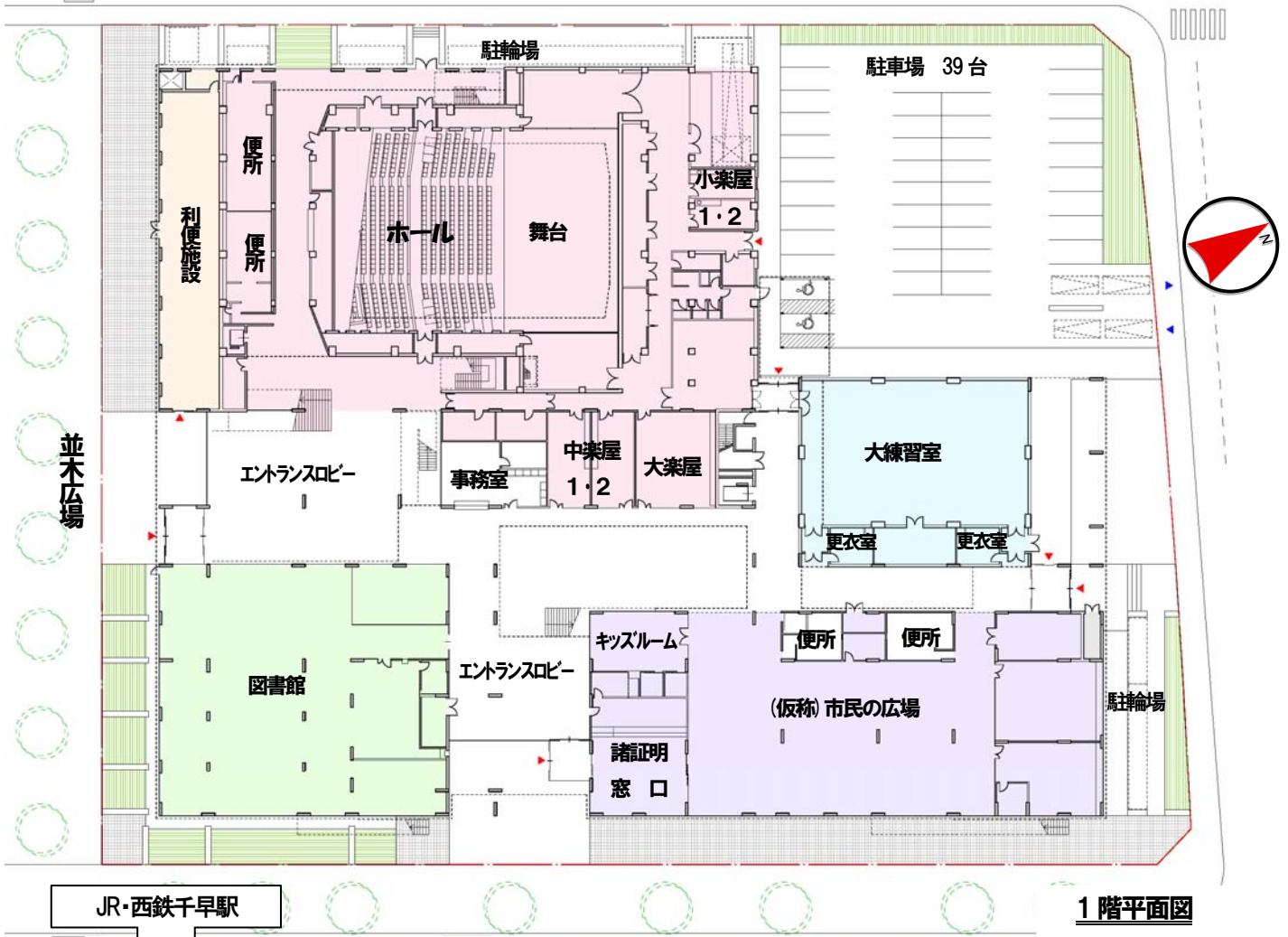
### 【問い合わせ】

市民局 総務部 施設整備担当

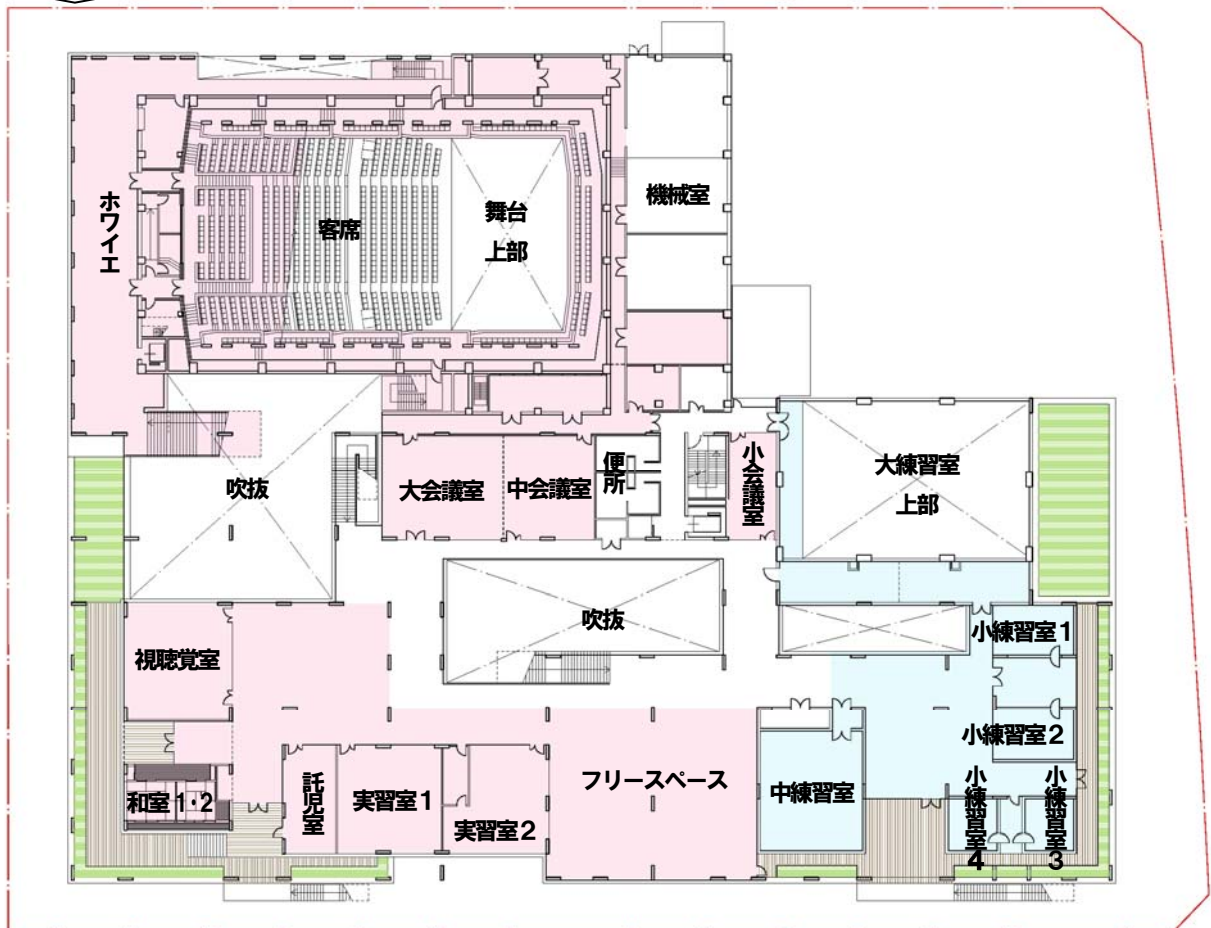
TEL:092-711-4848

FAX:092-733-5595

#### 4 施設配置図（平面図）



1階平面図



※ 今後設計を進めていくなかで、変更する場合があります。

2階平面図