

CASBEE-建築(新築)2014年版
 (仮称)サーバス博多南

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.3
Q1 室内環境			0.40		-			4.1
1 音環境		4.0	0.15	3.5	1.00			3.5
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音		5.0	0.50	4.0	0.50			
1 開口部遮音性能	全方位遮音性能T-2仕様アルミニウム製建具を使用	5.0	1.00	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	軽量床衝撃音低減二重床の採用	3.0	-	4.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	重量床衝撃音低減二重床の採用	3.0	-	4.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	-	3.0	-			
2 温熱環境		1.0	0.35	5.0	1.00			4.7
2.1 室温制御		1.0	0.71	5.0	1.00			
1 室温		-	-	-	-			
2 外皮性能		1.0	1.00	5.0	1.00			
3 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.29	-	-			
2.3 空調方式		-	-	-	-			
3 光・視環境		2.0	0.25	4.0	1.00			3.8
3.1 屋光利用		1.8	0.30	4.0	0.50			
1 屋光率	庇の設置による制御	1.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		3.0	-	3.0	0.30			
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		1.0	0.30	4.0	0.50			
1 屋光制御	庇としてのバルコニー及びカーテン等の設置による制御	1.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気環境		4.2	0.25	4.0	1.00			4.0
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63			
1 化学汚染物質	全ての内装建材にF☆☆☆☆を採用	5.0	1.00	5.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.40	2.3	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	-	1.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.2
1 機能性		3.7	0.40	3.8	1.00			3.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	4.0	0.60			
1 広さ・収納性	宅内LANの設置	3.0	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	1.00	4.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	-	-	-			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	3.5	0.40			
1 広さ感・景観	各種カーサスキームの設定	5.0	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
3 内装計画		5.0	1.00	4.0	0.50			
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保	点検口、点検用動線の確保	4.0	0.50	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-			2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数	設計住宅性能評価劣化対策等級2等級	4.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	タイル貼り採用	5.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性			2.0	0.20		-	
1	空調・換気設備		1.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.9	1.00	2.9
3.1 空間のゆとり					2.8	0.50	
1	階高のゆとり	最低階高2.965	3.0	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20		-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEIm 非住宅 1.00 住宅(専有部) 0.81	5.0	0.50		-	5.0
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		5.0	-		-	
	集合住宅の評価(3c)	潜熱回収型給湯器の採用	5.0	1.00		-	
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	-		-	
4.1	モニタリング		3.0	-		-	
4.2	運用管理体制		3.0	-		-	
	集合住宅の評価		3.0	1.00		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
1.1	節水	節水型便器の採用	4.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60		-	2.9
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.10		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上材が容易に分別可能	5.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.20		-	2.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30		-	
3.2	フロン・ハロンの回避		2.5	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		LOCO2排出率75%	4.7	0.33		-	4.7
2 地域環境への配慮			2.0	0.33		-	2.0
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善		1.0	0.50		-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		-	-		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
3	交通負荷抑制	駐車場の出入口確保、適切な量のスペースを確保	5.0	0.33		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33		-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制		3.0	-		-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70		-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	