

CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	南近代ビル株式会社様 自走式駐車場計画	階数	地上4F
建設地	福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目162-1、175	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年7月 予定	評価の実施日	2017年1月16日
敷地面積	1,558 m ²	作成者	セイワパーク(株)池園
建築面積	1,345 m ²	確認日	-
延床面積	5,209 m ²	確認者	-

外観/パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	53%
③上記+②以外の	53%
④上記+	53%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 1.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	温熱環境	光・視環境	空気質環境
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.5

機能性	耐用性	対応性
2.6	2.6	2.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.5

生物環境	まちなみ	地域性・
1.0	2.0	1.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

建物外皮の	自然エネ	設備システ	効率的
N.A.	3.0	5.0	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

水資源	非再生材料の	汚染物質
2.2	2.8	1.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化	地域環境	周辺環境
4.8	2.3	2.7

3 設計上の配慮事項		その他
総合	外周部は開放性のある大臣認定駐車場とし、換気設備等の使用を抑えた設計とした。	特になし
Q1 室内環境	対象外	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
Q2 サービス性能	外部の鉄骨材はすべて亜鉛メッキ仕上げとし、耐候性に配慮した。	
LR1 エネルギー	必要最小限の照度を確保しつつ、照明数を抑えることに配慮した。	LR3 敷地外環境 地域環境への配慮として設備機器の設置は必要最小限にとどめ、温暖化を抑制するとともに近隣への騒音、振動を制御した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される