



CASBEE[®]福岡 評価結果

受付番号

2016-033

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012

総合評価



都心部

重点項目評価

断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



自然エネルギー利用

中高木植栽

建物緑化

節水機器

地表面緑化

 :入力欄 :CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	(仮称)博多駅四丁目第二地区 住宅施設棟・住宅棟		建物用途	住宅	
BEEランク	A	BEE	1.6	立地	都心部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-新築(簡易版) 2014年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-NCb_2014(v.1.8)
------------------	-----------------------	----------------	------------------------

① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制

スコア

5

5.0 /5.0

2. 長寿命化

スコア平均

3.4

Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数

スコア

4

3.4 /5.0

Q2/3 対応性・更新性

スコア

2.8

3. ヒートアイランド対策

スコア

2.0

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上

5

ポイント

ポイント 得点

2

LR3/2.2 温熱環境悪化の改善

4

ポイント

合計

9

2.0 /5.0

② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。

○

太陽熱給湯設備を設置している。

×

その他自然エネルギー設備を設置している。

×

自然エネルギー利用

水資源保護

節水機器を使用している。

○

再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。

×

雨水等を利用している。

×

節水機器

緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。

○

中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。

○

地表面を緑化している。

○

建物緑化

中高木植栽

地表面緑化

耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。

×

制振装置を導入している。

×

免震装置を導入している。

×

なし