

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE_建築(新築)2014年版

■ 使用評価ソフト: CASBEE-ED, NC, 2014(1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	特別養護老人ホーム 城南の杜	階数	地上3F
建設地	福岡県福岡市	構造	RC造
用途地域	第一種低層住居専用地域、法22条	平均居住人員	170 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	##### 予定	評価の実施日	2016年10月5日
敷地面積	6,951 m ²	作成者	堀口征吾
建築面積	2,335 m ²	確認日	2016年10月5日
延床面積	5,391 m ²	確認者	上田俊三



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ 温暖化影響チャート	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値: 100% ②建築物の取組み: 92% ③上記+②以外の: 92% ④上記+: 92%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温」</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Q のスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.0</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.8</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>福岡市の市立中学校に隣接する特別養護老人ホームである。周辺環境になじむ外構計画を行い、地域交流室を設けるなど地域住民にも開かれた施設として計画している。</p>		<p>その他</p> <p>0</p>
<p>Q1 室内環境</p> <ul style="list-style-type: none"> 全面的にF☆☆☆☆の材料を使用している。 建物内は禁煙とし、利用者が快適に利用できるよう配慮している。 	<p>Q2 サービス性能</p> <ul style="list-style-type: none"> コンセプトに基づいた内装・照明計画がされている。 	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者や地域住民が自然に親しめるよう環境に配慮している。
<p>LR1 エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> 採光・通風などに自然エネルギーを積極的に利用している。 	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <ul style="list-style-type: none"> 省水型機器を使用している。 解体時にリサイクル可能な部材を使用している。 	<p>LR3 敷地外環境</p> <ul style="list-style-type: none"> 建物及び自然環境と調和した屋外照明計画がなされている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される