

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
 (仮称)モントレー花畑

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>		-			<b>3.8</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15	<b>1.6</b>	1.00			<b>1.8</b>
1.1 騒音		1.0	0.50	1.0	0.50			
1.2 遮音		<b>5.0</b>	0.50	<b>2.2</b>	0.50			
1 開口部遮音性能	開口部遮音性能 T-2	5.0	1.00	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		-	-	1.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
1.3 吸音		-	-	-	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>1.6</b>	0.35	<b>5.0</b>	1.00			<b>4.4</b>
2.1 室温制御		<b>2.2</b>	0.50	<b>5.0</b>	1.00			
1 室温		3.0	0.63	-	-			
2 外皮性能	省エネルギー対策等級における等級4相当	1.0	0.38	5.0	1.00			
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	-	-			
2.3 空調方式		<b>1.0</b>	0.30	-	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>1.9</b>	0.25	<b>4.0</b>	1.00			<b>3.6</b>
3.1 昼光利用		<b>2.4</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50			
1 昼光率		2.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		<b>1.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50			
1 昼光制御	住居部 カーテン+庇(バルコニー)	1.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		<b>1.0</b>	0.15	-	-			
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	-	-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>4.2</b>	0.25	<b>4.3</b>	1.00			<b>4.3</b>
4.1 発生源対策		<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材採用	5.0	1.00	5.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.3</b>	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能	居室面積の1/8以上の窓の確保	-	-	4.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御		-	-	-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-			<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.2</b>	1.00			<b>3.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.60			
1 広さ・収納性	100Mbitクラスのプロードバンド利用可能	-	-	4.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応		3.0	1.00	-	-			
3 バリアフリー計画		<b>3.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40			
1.2 心理性・快適性		-	-	3.0	0.50			
1 広さ感・景観		-	-	-	-			
2 リフレッシュスペース		3.0	1.00	1.0	0.50			
3 内装計画		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1.3 維持管理		3.0	0.50	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.9</b>	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:水道用硬質塩ビライニング鋼管(B)、排水:耐火二層管(B)、E不使用	5.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-			

<b>2.4 信頼性</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	災害時、下水道が機能しないことを想定し、汚水(雑排水)の一次的貯留機能が確保できるヒットを設けている	4.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	通信・情報手段の多様化を図り、精密機械の地下空間への設置回避	4.0	0.20	-	-	
<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.2</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	3.2
<b>3.1 空間のゆとり</b>			-	-	<b>3.6</b>	0.50	
1	階高のゆとり	階高:2.96m	-	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			-	-	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.2</b>	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	構造部材を痛めることなく修繕、更新できる	4.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	2.1
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			1.0	0.30	-	-	1.0
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			3.0	0.40	-	-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	3.7
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	4.5
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4に相当	5.0	0.20	-	-	5.0
<b>2 自然エネルギー利用</b>			3.0	0.10	-	-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>		BEI 非住宅 - 住宅(専有部) 0.85	5.0	0.50	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(3a,3b)			-	-	-	-	
集合住宅の評価(3c)		一次エネルギー消費率が90%以下(低炭素基準相当)	5.0	1.00	-	-	
<b>4 効率的運用</b>			3.5	0.20	-	-	3.5
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.5	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		省エネに関する住まい方について一般的な説明がすまい手になされている	4.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.2
<b>1 水資源保護</b>			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器)を用いている	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1		雨水利用システム導入の有無	3.0	1.00	-	-	
2		雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減			4.0	0.13	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.25	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.25	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.13	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		内装材と設備が錯綜せず、解体・改修・更新の際に、容易にそれぞれを取り外すことができる	5.0	0.25	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			3.6	0.20	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用		化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別が4つ以上ある	5.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1		消火剤	-	-	-	-	
2		発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-	
3		冷媒	3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	3.4
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)に対して50%以下	5.0	0.33	-	-	5.0
<b>2 地域環境への配慮</b>			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1		雨水排水負荷低減	-	-	-	-	
2		汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-	
3		交通負荷抑制	4.0	0.33	-	-	
4		廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.33	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1		騒音	3.0	1.00	-	-	
2		振動	-	-	-	-	
3		悪臭	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1		風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
2		砂塵の抑制	1.0	-	-	-	
3		日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-	
1		屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	1.0	0.70	-	-	
2		屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	