

CASBEE-建築(新築)2014年版
株式会社イトキューアイランドシティ物流センター新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		基本設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.5
Q1 室内環境			0.31		-			2.5
1 音環境		2.0	0.15		-			2.0
1.1 騒音		1.0	0.40		-			
1.2 遮音		2.6	0.40		-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60		-			
2 界壁遮音性能		2.0	0.40		-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-			
1.3 吸音		3.0	0.20		-			
2 温熱環境		2.3	0.35		-			2.3
2.1 室温制御		2.5	0.50		-			
1 室温		3.0	0.38		-			
2 外皮性能		1.0	0.25		-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-			
2.3 空調方式		3.0	0.30		-			
3 光・視環境		1.9	0.25		-			1.9
3.1 屋光利用		1.8	0.30		-			
1 屋光率		1.0	0.60		-			
2 方位別開口			-		-			
3 屋光利用設備		3.0	0.40		-			
3.2 グレア対策		3.0	0.30		-			
1 屋光制御		3.0	1.00		-			
3.3 照度		2.0	0.15		-			
3.4 照明制御		1.0	0.25		-			
4 空気環境		3.6	0.25		-			3.6
4.1 発生源対策		5.0	0.50		-			
1 化学汚染物質	全てF☆☆☆☆又は規制対象外の材料を用いている	5.0	1.00		-			
4.2 換気		3.0	0.30		-			
1 換気量		3.0	0.33		-			
2 自然換気性能		3.0	0.33		-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33		-			
4.3 運用管理		1.0	0.20		-			
1 CO ₂ の監視		-	-		-			
2 喫煙の制御		1.0	1.00		-			
Q2 サービス性能		-	0.30		-			3.0
1 機能性		2.8	0.40		-			2.8
1.1 機能性・使いやすさ		2.3	0.40		-			
1 広さ・収納性		3.0	0.33		-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33		-			
3 バリアフリー計画		1.0	0.33		-			
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30		-			
1 広さ感・景観	天井高さ2.7m以上で 全ての事務室に大型窓を設置	4.0	0.33		-			
2 リフレッシュスペース	エントランスホールに休憩スペースを設置し、給湯室に自販機を設置	5.0	0.33		-			
3 内装計画		1.0	0.33		-			
1.3 維持管理		3.0	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-			
2 耐用性・信頼性		2.6	0.30		-			2.6
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.6	0.30		-			
1 駆体材料の耐用年数		3.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20		-			

2.4 信頼性		1.8	0.20		-	
1 空調・換気設備		1.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	
3 電気設備		3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	
5 通信・情報設備		2.0	0.20		-	
3 対応性・更新性		3.8	0.30		-	3.8
3.1 空間のゆとり		4.2	0.30		-	
1 階高のゆとり	階高 1F 6.9m 2F 5.4m	5.0	0.60		-	
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり	積載荷重1F6000N/㎡ 2F5000N/㎡	5.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性		2.6	0.40		-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性		1.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.39		-	2.1
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30		-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-		-	3.4
LR1 エネルギー		-	0.40		-	4.1
1 建物外皮の熱負荷抑制	BEI値 0.72	5.0	0.01		-	5.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.12		-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 0.59 住宅(専有部) 0.83	5.0	0.62		-	5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)	照明はすべてLED	5.0	1.00		-	
集合住宅の評価(3c)		-	-		-	
4 効率的運用		2.5	0.25		-	2.5
集合住宅以外の評価		2.5	1.00		-	
4.1 モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制		2.0	0.50		-	
集合住宅の評価		-	-		-	
4.1 モニタリング		-	-		-	
4.2 運用管理体制		-	-		-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30		-	3.1
1 水資源保護		3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水	節水型便器の利用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.2	0.60		-	3.2
2.1 材料使用量の削減	床梁鉄骨等の主要部材 SS400、SM490Aを使用	4.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	フリーアクセスフロア	3.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	鉄骨躯体と仕上げ材が容易に分別可能	4.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		2.6	0.20		-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避		2.5	0.70		-	
1 消火剤		-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50		-	
3 冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境		-	0.30		-	2.9
1 地球温暖化への配慮	CO2計算参照	4.2	0.33		-	4.2
2 地域環境への配慮		2.4	0.33		-	2.4
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.6	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減		-	-		-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
3 交通負荷抑制		3.0	0.33		-	
4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮		2.1	0.33		-	2.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
1 騒音		3.0	0.33		-	
2 振動		3.0	0.33		-	
3 悪臭		3.0	0.33		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		1.6	0.40		-	
1 風害の抑制		1.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制		-	-		-	
3 日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制		1.6	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70		-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	