

CASBEE-建築(新築)2014年版
 (仮称)照葉テラス GC・FC フォレストコート2番館 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.8
Q1 室内環境			0.40		-			3.6
1 音環境		3.0	0.15	2.6	1.00			2.6
1.1 騒音		3.0	0.50	3.0	0.50			
1.2 遮音		3.0	0.50	2.2	0.50			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	1.0	0.20			
1.3 吸音		-	-	-	-			
2 温熱環境		3.3	0.35	3.7	1.00			3.7
2.1 室温制御		3.7	0.50	3.7	1.00			
1 室温		3.0	0.63	3.0	0.63			
2 外皮性能	性能評価等級4を確保。	5.0	0.38	5.0	0.38			
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		3.0	0.25	3.6	1.00			3.5
3.1 屋光利用		3.0	0.30	4.0	0.30			
1 屋光率	照度分布図で確認。	3.0	0.60	5.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30			
1 屋光制御	主要な開口部に深いバルコニーを設けている。	3.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境		4.2	0.25	4.2	1.00			4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆素材をほぼ全面的に採用している。	5.0	1.00	5.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御		-	-	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.6
1 機能性		4.3	0.40	4.0	1.00			4.0
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	4.0	0.60			
1 広さ・収納性		-	-	-	-			
2 高度情報通信設備対応	Gbitクラスを整備している。	3.0	-	4.0	1.00			
3 バリアフリー計画	福岡市福祉のまちづくり条例の整備基準を満たしている。	4.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	4.0	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画	事前にモデルルーム等で検討している。	5.0	1.00	5.0	0.50			
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計	防汚性が高い壁仕上や床タイルを使用している。	4.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保	維持管理計画を作成。	4.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-			3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性			3.8	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	節水型便器を採用している。	4.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法	耐震クラスAを採用。	4.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	通信手段を多様化している。	5.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.6	1.00	3.5
3.1 空間のゆとり			-	-	4.2	0.50	
1	階高のゆとり	階高3.06m	3.0	-	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	天井懐が十分あり更新可能。	4.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	天井懐が十分あり更新可能。	4.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		1.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		1.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	4.4
1	生物環境の保全と創出	緑化率30%以上などの取り組み。	4.0	0.30	-	-	4.0
2	まちなみ・景観への配慮	デザインガイドラインに沿ったデザイン、外構計画としている。	5.0	0.40	-	-	5.0
3	地域性・アメニティへの配慮		4.0	0.30	-	-	4.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	広場や歩道状空地を確保し、建物外周部には庇を設けている。	5.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.9
1	建物外皮の熱負荷抑制	外皮性能等級4を確保。	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEIm 非住宅 1.00 住宅(専有部) 1.05	3.6	0.50	-	-	3.6
	集合住宅以外の評価(3a.3b)		3.0	-	-	-	
	集合住宅の評価(3c)	BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) 1.05	3.6	1.00	-	-	
4	効率的運用		4.0	0.20	-	-	4.0
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
	集合住宅の評価		4.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	住まい方パンフレット等を配布。	5.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1	節水	節水型便器を採用している。	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.6	0.60	-	-	2.6
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取り組み		3.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.8	0.20	-	-	3.8
3.1	有害物質を含まない材料の使用	有害物質を含まない材料を選定。	5.0	0.30	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		3.3	0.70	-	-	
1	消火剤	ノンフロン財を採用。	4.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1	地球温暖化への配慮	周辺環境へ配慮した計画としている。	3.7	0.33	-	-	3.7
2	地域環境への配慮		2.1	0.33	-	-	2.1
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の駐輪場を確保し、荷捌きスペースを設けている。	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	専用のごみ回収システムを配置。	4.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		2.7	0.33	-	-	2.7
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		1.6	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	