

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社オーリック 那の津物流センター	階数	地上3F
建設地	福岡県福岡市中央区那の津五丁目	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	20人
地域区分		年間使用時間	2,920時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2017年2月 予定	評価の実施日	2016年6月28日
敷地面積	10,034 m ²	作成者	坂下 和昭
建築面積	5,274 m ²	確認日	2016年6月28日
延床面積	8,921 m ²	確認者	坂下 和昭



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.6 ★★☆☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>☆☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.2</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 1.9</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.9</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.9</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.5</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>敷地に敷地内通路を設け、車両の動線を簡素化します。また、十分な駐車場及び駐輪場を敷地内に設け、敷地周辺の交通の妨げとならない配置計画とします。</p>	<p>その他</p> <p>0</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>空気質環境の発生源を抑えます。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>空間・荷重のゆとりを持たせ、更新可能な施設とします。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>特になし</p>
<p>LR1 エネルギー</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>水資源保護のため、積極的に節水型の便器等を採用します。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>敷地内に十分な駐車場を配置し、廃棄物処理のための空間を確保します。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される