

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
**大橋1丁目スポーツクラブ新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>		-			<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15		-			<b>3.0</b>
1.1 騒音		3.0	0.40		-			
1.2 遮音		3.0	0.40		-			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00		-			
2 界壁遮音性能		-	-		-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-		-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-		-			
1.3 吸音		3.0	0.20		-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.6</b>	0.35		-			<b>2.6</b>
2.1 室温制御		3.0	0.50		-			
1 室温		3.0	0.38		-			
2 外皮性能		3.0	0.25		-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-			
2.3 空調方式		3.0	0.30		-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25		-			<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		3.0	0.30		-			
1 昼光率		-	-		-			
2 方位別開口		-	-		-			
3 昼光利用設備		3.0	1.00		-			
3.2 グレア対策		-	-		-			
1 昼光制御		-	-		-			
3.3 照度		3.0	0.20		-			
3.4 照明制御		3.0	0.50		-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	0.25		-			<b>3.5</b>
4.1 発生源対策		4.0	0.50		-			
1 化学汚染物質	内装材は全てF☆☆☆☆を使用	4.0	1.00		-			
2 アスベスト対策		-	-		-			
4.2 換気		3.0	0.30		-			
1 換気量		3.0	0.50		-			
2 自然換気性能		-	-		-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50		-			
4.3 運用管理		3.0	0.20		-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50		-			
2 喫煙の制御		3.0	0.50		-			
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>		-			<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40		-			<b>3.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-			
1 広さ・収納性		-	-		-			
2 高度情報通信設備対応		-	-		-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30		-			
1 広さ感・景観		-	-		-			
2 リフレッシュスペース		-	-		-			
3 内装計画		3.0	1.00		-			
1.3 維持管理		3.0	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-			
3 衛生管理業務		-	-		-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.6</b>	0.30		-			<b>3.6</b>
2.1 耐震・免震		3.8	0.50		-			
1 耐震性	建築基準法に定められた25%増の耐震性能を有する	4.0	0.80		-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	アクリル吹付タイル	5.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:ビニル床シート、壁:ビニルクロス、天井:化粧石膏ボード	5.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	屋外・多湿箇所にガルバリウムダクトを使用	5.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	熱源種の二重化	3.2	0.20	-	-		
	2	給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-		
	3	電気設備		2.0	0.20	-	-		
	4	機械・配管支持方法	耐震クラスA	3.0	0.20	-	-		
	5	通信・情報設備		4.0	0.20	-	-		
3 対応性・更新性				3.0	0.20	-	-	3.3	
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり		4.0	0.30	-	-		
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.16	4.0	1.00	-	-		
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	-	-		
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-		
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-			
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-			
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-			
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.4	
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		空間提供、施設機能提供、露天風呂の設置	4.0	0.50	-	-		
3.2	敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.7	
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	4.4	
1 建物外皮の熱負荷抑制				BPI=0.487	5.0	0.20	-	5.0	
2 自然エネルギー利用					3.0	0.10	-	3.0	
3 設備システムの高効率化				BEI 非住宅 0.61	5.0	0.50	-	5.0	
集合住宅以外の評価(3a.3b)				LED照明設備の設置	5.0	1.00	-		
集合住宅の評価(3c)					-	-	-		
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-		
4.1	モニタリング			3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制			3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価				-	-	-	-		
4.1	モニタリング			3.0	-	-	-		
4.2	運用管理体制			-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.3	
1 水資源保護				3.5	0.20	-	-	3.5	
1.1 節水				自動水栓、節水型トイレの使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.3	0.60	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		雑排水等を利用している	4.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				3.1	0.60	-	-	3.1	
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				再生材クラッシュラン(路盤)・磁器質タイル	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20	-	-	3.7	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	-		
1	消火剤			-	-	-	-		
2	発泡剤(断熱材等)		発泡断熱材を使用しない(ロックウール)	5.0	0.50	-	-		
3	冷媒			3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.3	
1 地球温暖化への配慮				LCCO2排出率=68%	4.2	0.33	-	-	4.2
2 地域環境への配慮				2.6	0.33	-	-	2.6	
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.5	0.25	-	-		
1	雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-		
2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		
3	交通負荷抑制		駐輪・駐車スペース、荷捌き駐車スペースの確保	5.0	0.25	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-		
1	騒音			3.0	1.00	-	-		
2	振動			-	-	-	-		
3	悪臭			-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-		
1	風害の抑制			3.0	0.70	-	-		
2	砂塵の抑制			1.0	-	-	-		
3	日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制				4.4	0.20	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		チェックリストの項目の過半を満たしている	5.0	0.70	-	-		
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-		