

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大橋1丁目スポーツクラブ新築工事	階数	地上5F
建設地	福岡県福岡市南区大橋1丁目59番地	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	380 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集会所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年6月 予定	評価の実施日	2016年6月3日
敷地面積	2,131 m ²	作成者	㈱安藤・間一級建築士事務所
建築面積	1,834 m ²	確認日	2016年6月3日
延床面積	7,224 m ²	確認者	㈱安藤・間一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

標準計算
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.7

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		その他
総合		
Q1 室内環境	内装材は全てF☆☆☆☆を使用	Q3 室外環境(敷地内) 空間提供による地域貢献(ピロティにより雨宿り・待合わせ等に供する等) 施設機能提供による地域貢献(見学用ギャラリー等) 建物内外を連関させる豊かな中間領域の形成(露天風)
LR1 エネルギー	BPI=0.485、BEI=0.61 LED照明設備の設置	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率: 68%
Q2 サービス性能	外壁仕上材、内装仕上材は耐用年数の長いものを使用	
LR2 資源・マテリアル	自動水栓、節水型トイレの使用	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される