

アイランドシティ未来フォーラム様

アイランドシティ立地企業等連絡協議会
 会長 積水ハウス（株）福岡マンション事業部
 部長 吉崎道夫

アイランドシティのまちづくりについて

■ 私共アイランドシティ立地企業連絡協議会の会員各社は平成16年より今日までアイランドシティ内で分譲住宅、賃貸住宅、オフィス等の開発に取り組んでまいりました。私共はアイランドシティについて、中央公園や外周緑地など緑豊かな自然環境を有し、また市内初の小中連携教育モデル校「照葉小中学校」という良質な教育環境も整った魅力的かつあらゆる可能性を秘めた場所であると認識しています。しかしながら開発過程において様々な解決あるいは検討すべき問題が生じています。その内容につきまして下記に記載致しますので、ご検討のほどよろしくお願い申し上げます。

【ランドデザイン】

- ・アイランドシティの将来構想、整備方針を明確にする。市民にわかり易いランドデザイン
 - ランドデザインの検証（短期、中期、長期的目標と展望）

【情報共有・情報発信】

- ・情報の継続的発信
 - 負のイメージを払拭するため、広報によるイメージ戦略（アイランド推進の是非が毎回選挙の争点として取り扱われてきた）
 - イベント情報だけでなく海上遊歩道、こども病院、青果市場など、既決施設の情報を随時発信し、関心を喚起するとともに将来構想（野鳥公園等）の進捗についても発信する・・・
 - とにかくアイランドシティ開発は行政が責任を持って推進するというアピールが必要
- ・「官」「民」の連携による事業推進の在り方
 - 情報を共有化し、それぞれの得意分野で発展に寄与する

【文化施設等の公共施設整備】

- ・アイランドシティが目標とするアジアに誇れる高質な「街」とするためには、高質な住宅、医療・福祉施設、教育、自然、文化を一体的に提供することが必要です
 - 図書館、美術館、スポーツ、郵便局、交番施設等魅力的な公共施設の整備

【その他施設等の誘致】

- ・アイランドシティ内で基本的な日常生活（買い物、飲食、病院等）を完結させる施設の誘致
 - 商業施設、利便施設、企業等の誘致にあたり、土地処分方法及び誘致促進のための助成制度の検討を含む議論

【公共交通】

- ・観光都市「福岡市」として市内全体に回遊性を持たせる交通網（海路を含む）の提案
- ・こども病院完成後は、県外からの来院も考慮し、駅や空港からの交通機関の強化や宿泊施設の充実化
- ・交通アクセスの早期整備
 - 鉄道案の検討、バス営業所移転、都市高速延伸の早期完了

【イベント】

- ・ イベントの継続的開催（例えば市民参加型のマラソンイベントの開催）

【海の活用】

- ・ 海に囲まれていながら、人と海の間わりがない。
 - マリンレジャー（シーカヤック、ヨット）、魚釣りの施設整備

【環境】

- ・ 自然エネルギーを積極的に利用したエコロジーや環境共生への取り組みや助成制度の拡充

アイランドシティ立地企業等連絡協議会 会員

愛宕産業（株） （社）九州住宅建設産業協会 九電不動産（株） 西部ガス（株） 新栄住宅（株）

積水ハウス（株） 西日本鉄道（株） 博多港開発（株） 伯洋海運（株） 福岡商事（株） 福岡地所（株）