

照葉のまちの住民意識

照葉まちづくり協会(TCA)会長

村田 大

アイランドシティ(以下IC)の自治組織

＜照葉まちづくり協会(TCA)＞・・・828世帯

戸建て(一丁目、二丁目)

分譲マンション(アクアコート、ヴェルデコート、マリナコート)

賃貸マンション(プライムメゾン照葉)

＜アイランドタワー自治会＞・・・約390世帯

分譲マンション(アイランドタワー)

＜自治組織がない地区＞・・・387世帯

分譲マンション(インフィニガーデン、プライムメゾンセントラルパーク)

アンケートの目的

- ・住民の意識調査によるICの再認識
- ・住民の求めるICの将来像（短期～中期）



本フォーラムで示された長期的な将来像と
の結び付け

未来フォーラムアンケート調査

(対象)

- TCA地区、自治体がない地区の住民、計1215世帯

(時期)

- 平成23年9月上旬

(方法)

- 用紙を各戸配布し回収ボックス(班長宅ポスト)に投函
- 選択肢、自由意見

(回答数)

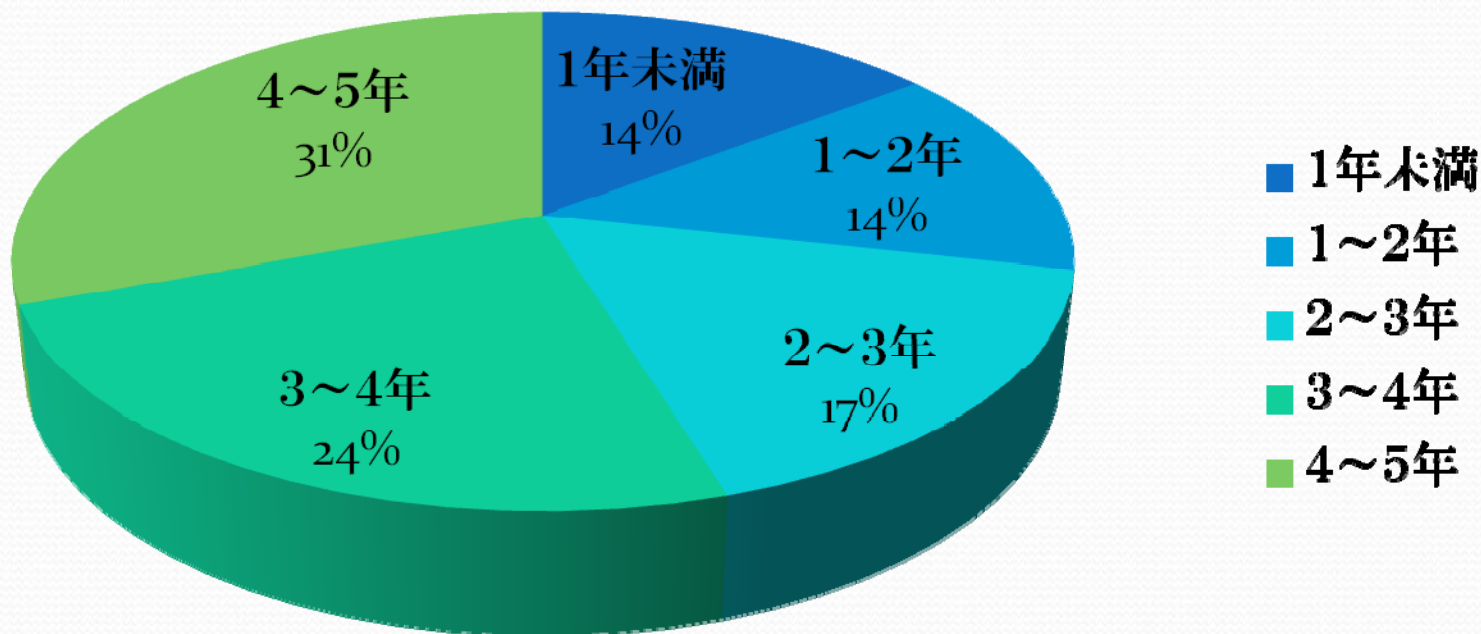
- 364世帯(約30%)

アンケートの内容

- ICでの生活の満足度(居住年数に分けて)
- 住民から見たICの良い点、悪い点
- ICの住民が必要としているもの
- 今後のICの方向性
- その他自由意見

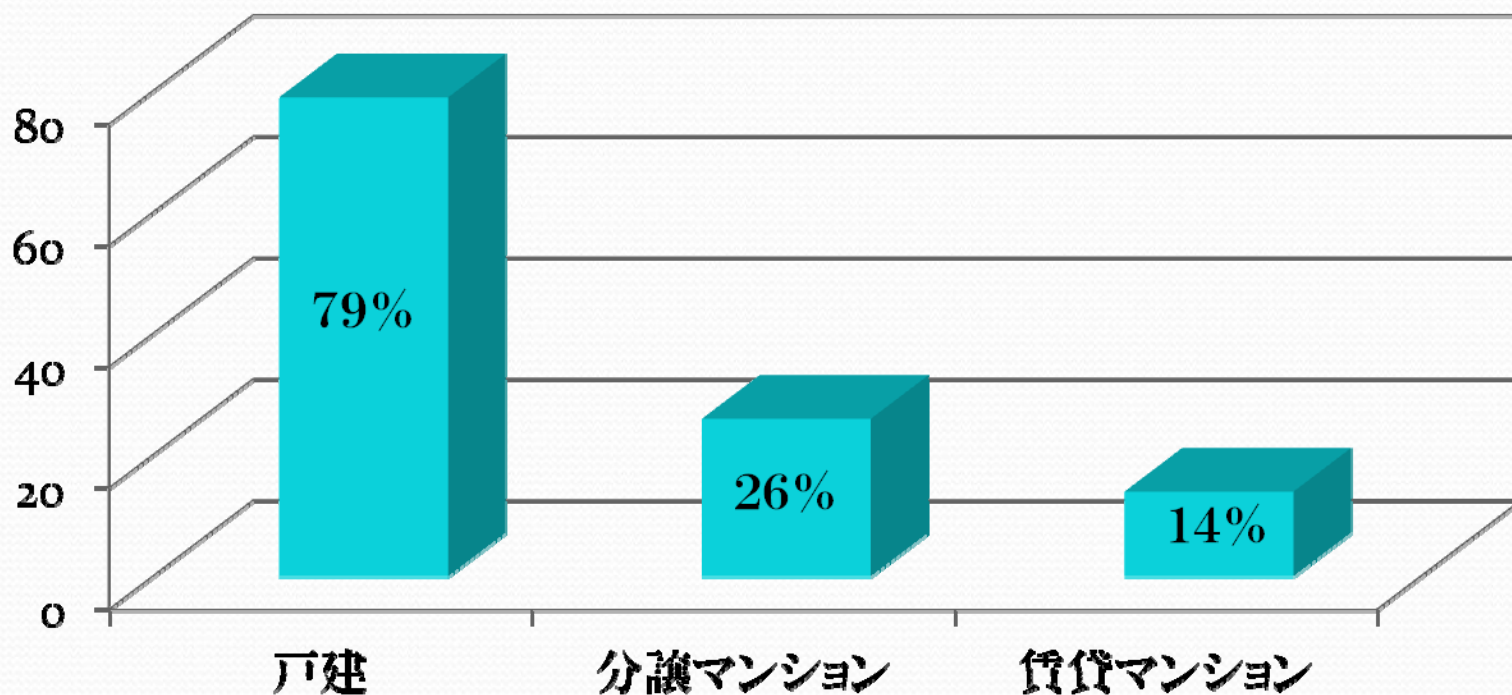
回收狀況(居住年数)

居住年数



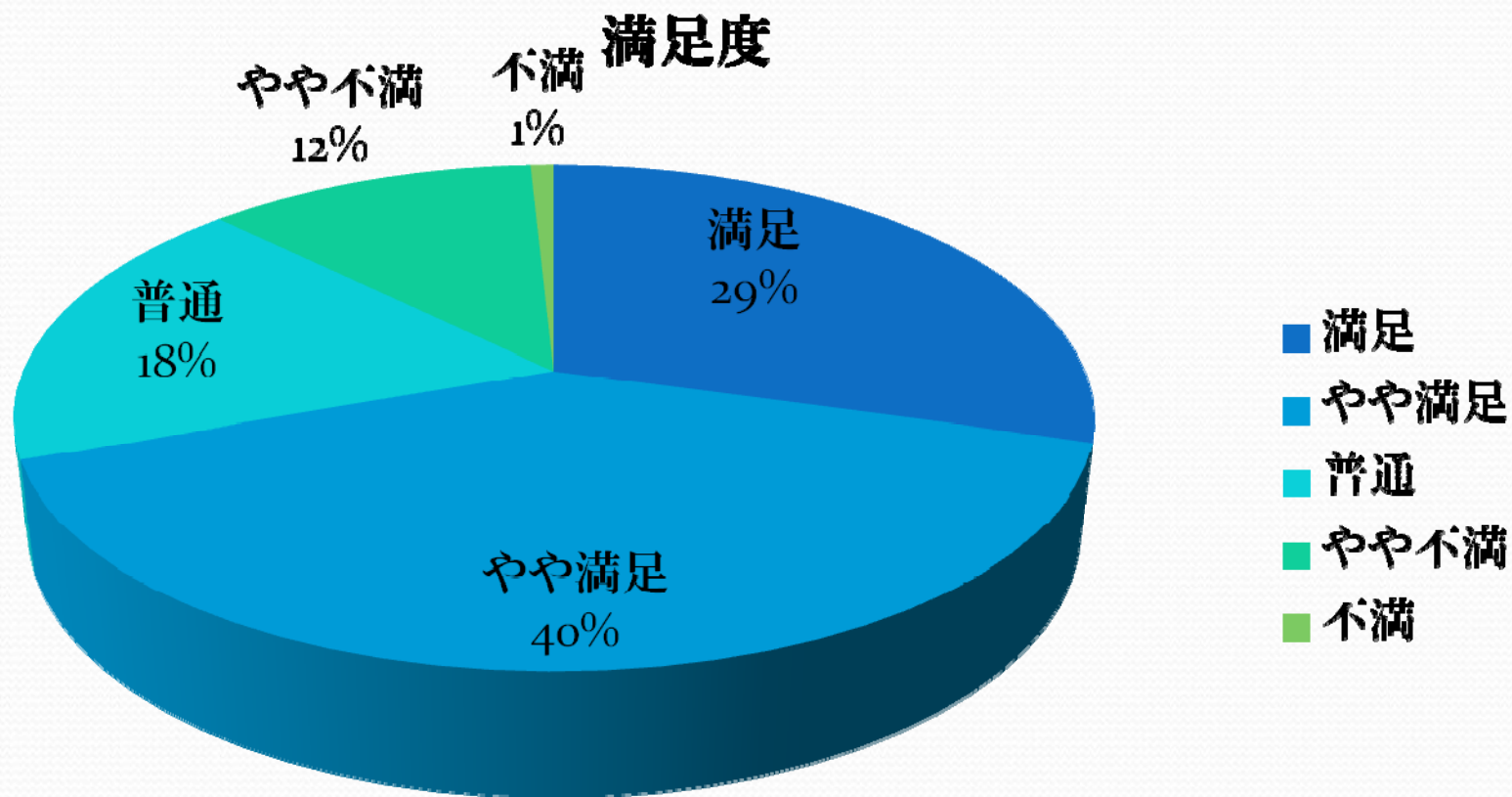
回収状況（住居形態別）

アンケート回収率

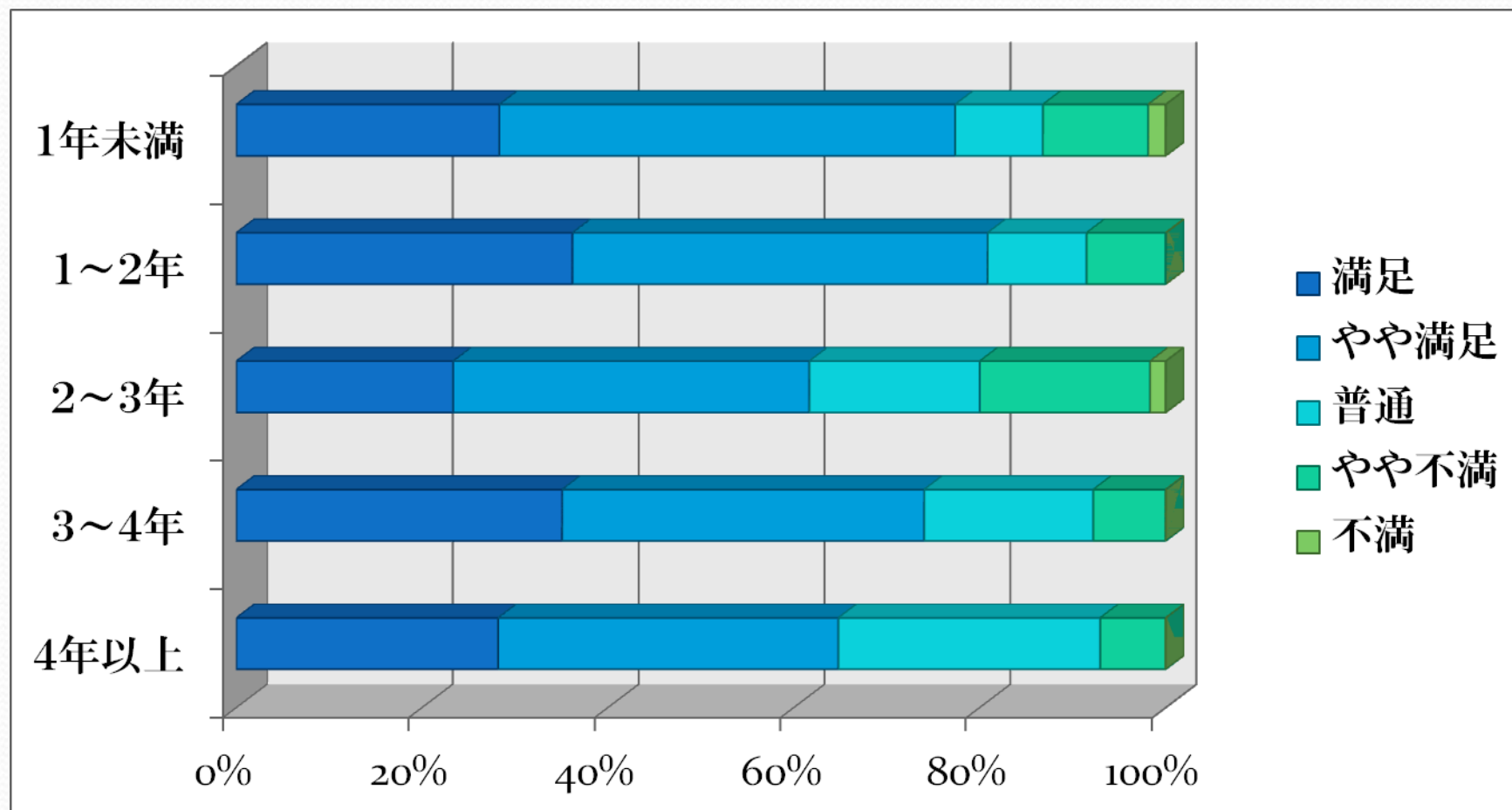


住居形態が違っても回答内容はほぼ同じ

満足度(全体)



満足度（居住年数別）



分析①

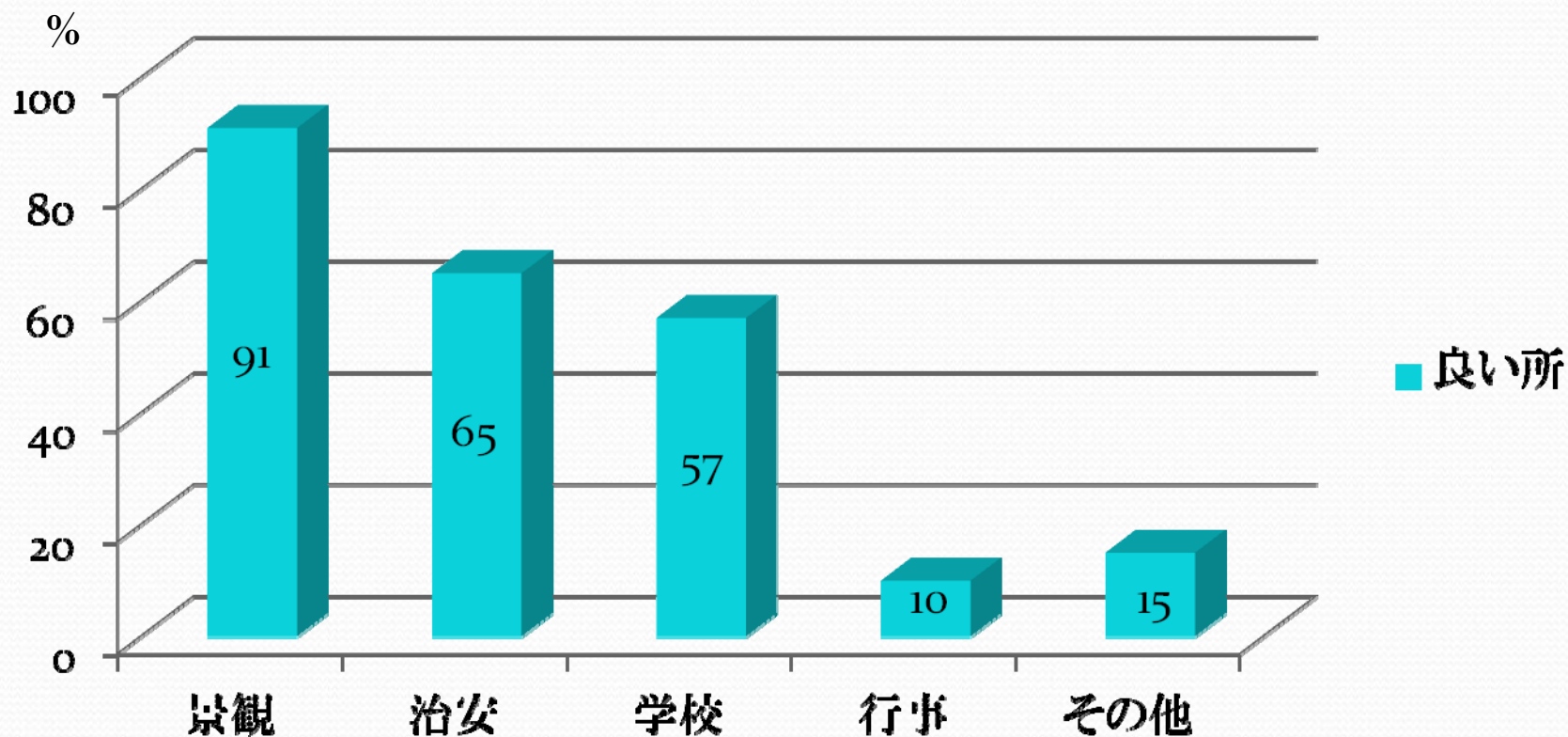
- 住居形態により回収率は異なるものの、回答内容はほぼ同じ
- 居住年数が増えるとともに、満足度がやや落ちていく傾向あり

⇒ なぜ？

⇒ 住民共通の認識事項は？

ICの良い所

良い所



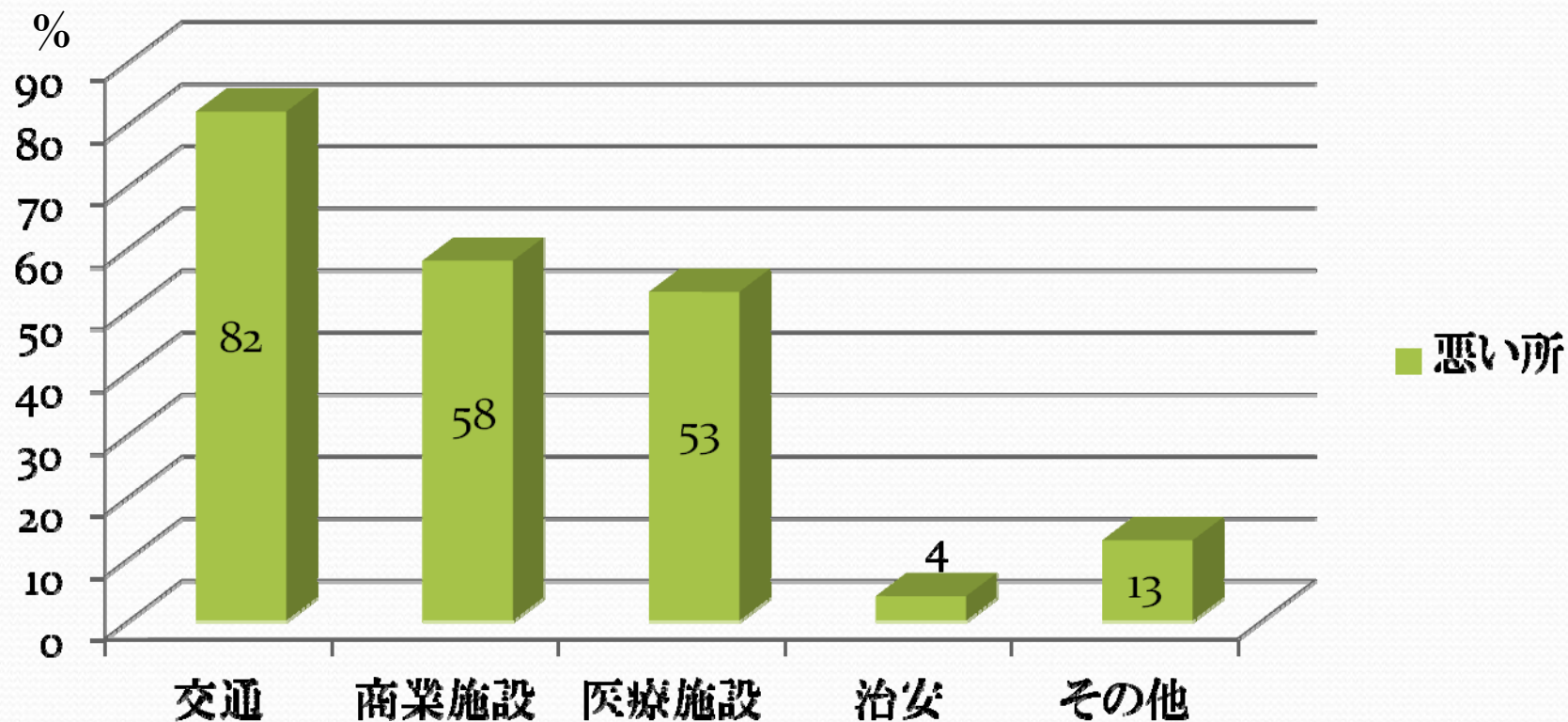
分析②

- 美しい街並み、広い歩道、子育てがしやすい環境、静かな環境に満足している
- 治安が良い理由は、セキュリティ？大型商業施設がないから？住んでいる人の意識？
- 照葉小中学校の教育環境が素晴らしい
- 住民間のコミュニケーションが取れている世帯は満足度が高い
- 車があれば便利

← 満足度が高い要因

ICの悪い所

悪い所



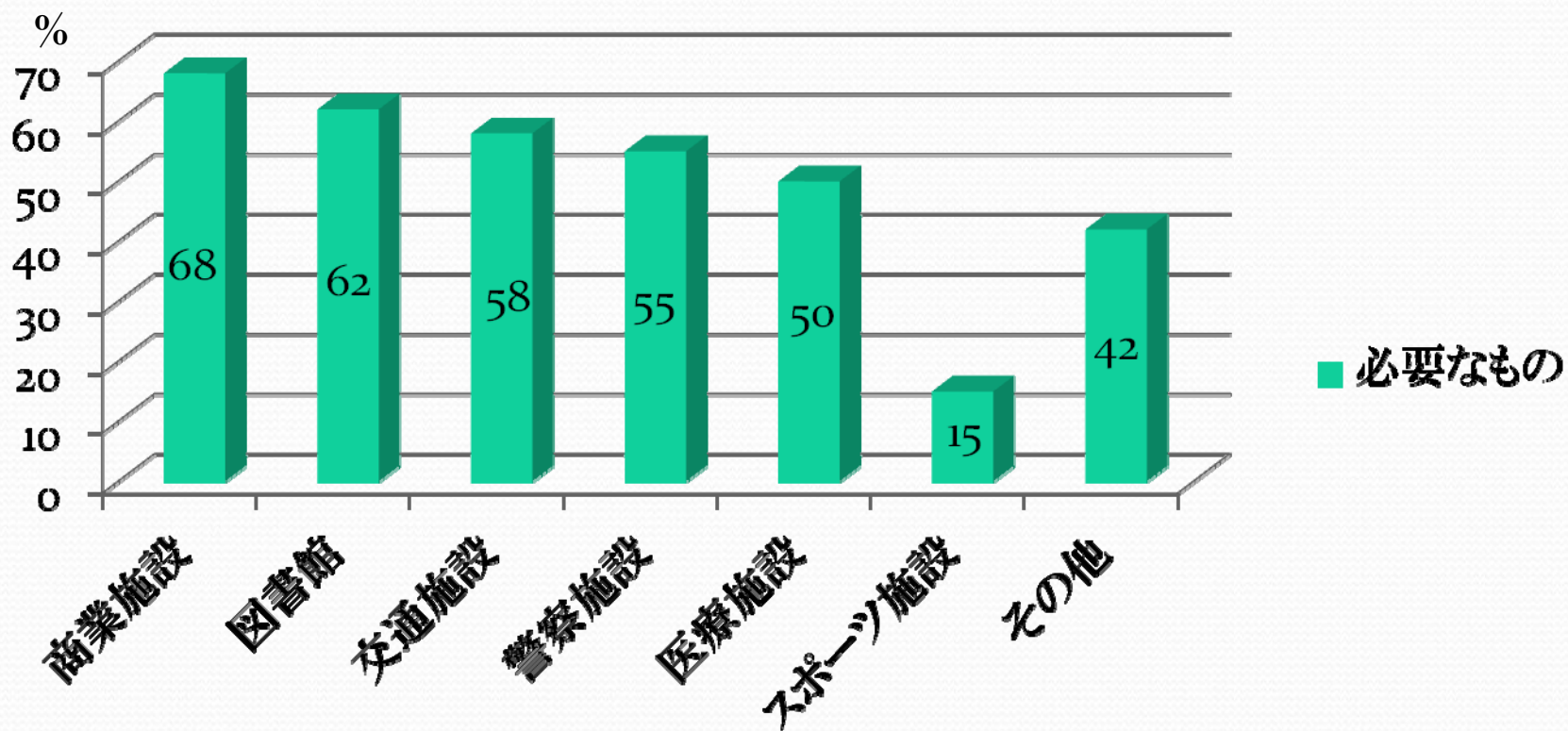
分析③

- 交通機関に乏しい(西鉄バスのみ)
- ICに商業施設がない(ローソンのみ)
- 医療施設が殆どない
(杉岡記念病院、アイランドシティデンタルクリニックのみ)

⇒ 自家用車がないと生活しづらい
← 満足度が徐々に落ちていく原因

住民が必要としているもの

必要なもの



分析④

- 商業施設は小規模(スーパー)なものの希望が圧倒的に多い
- 現在ICにある唯一の交通手段が西鉄バス
(平成23年8月のダイヤ改正でIC関連のバスは減便に)
⇒ 住民代表として次回のダイヤ改正時での増便を要求
⇒ バス以外の交通機関(鉄道)はないものか・・・
- 警察施設の希望が多い
← 夜間の暴走族に悩まされている
- 文化的施設の要求が多い

住人の不安

- 30年後は老人のまちになってしまうのではないか
- 自分が老人になった時(車が運転できなくなった時)が不安
- まちの発展の仕方次第では、今の素敵な環境がくずれるのではないか

住人が求める将来像①

- 環境は今のままで(美しいまちなみ)
- 安心安全なまち(警察施設、防災対策等)
- 近所だけで生活できるまち (small town)
- 車がなくても生活できるまち (交通機関の充実)
- 幅広い世代が生活するまち (魅力あるまち)

⇒ 矛盾もかかえるが・・・

住民が求める将来像②

イメージとしては・・・

文化的に人が集う未来型エコタウン

⇒ 素敵な発想が本フォーラムで生まれる事を期待しています

再度のお願い

人工島という呼び名は止めて下さい

住民の心からのお願いです

御清聴ありがとうございました