

## アイランドシティ・未来フォーラム設置の主旨

### 【 フォーラム設置の背景 】

アイランドシティにおけるまちづくりを本格化してから、平成19年度までは、ほぼ計画どおりに土地分譲を行ってきたが、平成20年のリーマンショックから始まった世界同時不況以来、事業者における資金調達の厳しさや企業ニーズの変化などから、計画どおりに進めることが難しくなっている。

### 【 まちづくりを進める上での課題 】

- ◆ 厳しい経済状況や土地所有に対する意識が変化したことなどにより土地の分譲が進んでいない
- ◆ まちづくりのコンセプトをより具体化することで土地の付加価値を高め、投資意欲を喚起していく必要がある
- ◆ 社会経済環境の変動、土地所有への意識変化を背景とした企業ニーズに対応したより柔軟な立地促進策が求められている
- ◆ 事業の進捗に対する市民、企業の不安感が払拭できていない
- ◆ 市民、経済界、行政機関等が一丸となった事業推進体制となっていない

### 【 検討の主な視点 】

- ◆ アイランドシティ全体のまちの魅力を向上させるために、どのような都市機能が必要か
- ◆ アイランドシティ全体のまちづくりを先導するために、どのようなプロジェクトが必要か
- ◆ 厳しい経済情勢や土地所有に対する意識が変化している中、どのような立地促進策が必要か
- ◆ 現在の企業等のニーズに対応した立地促進策とは、どのようなものか
- ◆ アイランドシティ事業に関する市民、企業等の理解促進策として、どのような方策が有効か
- ◆ 市民・産業界・学識経験者・行政機関が協力しながら事業を進めていくには、どうしたらよいか

☆ 以上のことから、アイランドシティ・未来フォーラムにおいては、従来の考え方に捉われず、どのようにすれば事業がうまく進むのか、どのようにすれば、市民や企業がそのことを理解し、共感できるのかという視点で、市民参加と公開の場において、多面的にご検討いただくもの。