

令和4年度 アセットマネジメントの主な取り組み

① 投資額

(単位：百万円)

投資額	112,769
うち主な局別投資額	
水道局:21,868 教育委員会:21,165 道路下水道局:20,821 住宅都市局:15,114 交通局:13,046	

② 施設の長寿命化・状況に応じた改修等

(単位：百万円)

学校施設 (校舎及び附帯施設等整備、大規模改造)	7,607
道路施設、橋梁 (道路の大規模修繕、橋梁長寿命化等)	3,345
市営住宅 (機能性向上、躯体等長寿命化、耐震改修等)	2,705
環境関連施設 (西部工場及び臨海工場設備更新・改良等)	1,920
市民センター (南市民センター大規模改修等)	1,417
スポーツ施設 (城南市民プール大規模改修等)	1,009

③ 更新経費の平準化

(単位：百万円)

市営住宅 建替 (城浜住宅・壱岐住宅等)	6,419
公園施設 (東平尾公園再整備等)	2,587
留守家庭子ども会 (現 放課後児童クラブ) 施設 改築	891

④ 施設等の有効活用

ア. 効果的・効率的な施設整備・運営	
・南市民センター改修にあわせた、南区おおはし子どもプラザ等との複合化	(R4竣工)
・発達障がい者支援センター・障がい者就労支援センター等の複合化	(R5竣工)
・旧住吉中学校の校舎等を清水高等学園へ用途変更	(R4用途変更)
イ. 施設の設置目的や需要の変化等への対応	
・役割を終えた施設の用途廃止に伴う解体 : 市民体育館 本館・第2競技場 ほか	

⑤ 施設運営・保守管理の効率化

ア. 「省エネ診断事業」	
・平成17年度から開始し、計34施設で事業を実施 当該事業による令和4年度光熱水費削減額 : 53百万円	
イ. 「ESCO事業」	
・令和3年度までに道路照明灯約2万基のLED化工事を実施 当該事業による令和4年度光熱水費削減額 : 250百万円	