

## 平成25年度 アセットマネジメントの主な取り組み

### ① 投資額

(単位:百万円)

投資額	57,770
うち主な局別投資額 住宅都市局:11,699, 道路下水道局:10,255, 教育委員会:9,605, 水道局:8,860, 交通局:6,515	

### ② 適切な時期における主な施設改修等

(単位:千円)

ア. 改築・増築	
市営住宅 建替え(堅粕第2住宅)	1,698,899
公民館改築 150坪化整備(小田部, 壱岐, 今宿)	694,953
学校施設 校舎増築(小学校:草ヶ江, 室見外 中学校:元岡, 城西外)	838,344
イ. 改修・修繕	
学校施設 大規模改造(小学校:福浜, 四箇田外 中学校:北崎, 多々良外)	3,060,318
市営住宅 (板付住宅全面的改善, 福浜住宅住戸改善, 地行住宅エレベータ設置外)	897,536
清掃工場 (西部工場, 南部工場, 臨海工場, 東部資源センター, 緑のリサイクルセンター) 計装設備更新, 非常用発電機自動始動盤外更新, クリーンパーク管理棟耐震補強	567,328
ウ. 維持補修等	
市営住宅修繕(エレベータ等)	2,668,697
清掃工場等施設整備(西部工場, 南部工場, 臨海工場, 東部資源センター外) 焼却炉修理, クレーン設備修理, 建築修理	1,299,990

### ③ 管理経費の削減

(単位:千円)

ア. 保守管理委託費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H25年度) (16,466,807千円) (15,209,517千円)	7.6%減
イ. 光熱水費の削減	
目標10%以上削減(H19年度比) → 実績(H25年度) (6,869,344千円) (6,682,881千円)	2.7%減
省エネ診断事業による削減額(国際会議場, 鮮魚市場会館, 保健環境研究所外)	126,383
ウ. 「ESCO事業」	
平成24年度より福岡サンパレス, 福岡市博物館でサービス開始 当該事業による平成25年度光熱水費削減額	70,894

### ④ 効率的な施設整備

ア. 公民館と老人いきいの家の複合施設(小田部, 壱岐, 今宿)
イ. 住吉中ブロック小中連携校

### ⑤ アセットマネジメントの啓発

技術職員や施設管理者を対象とした研修の実施	7回
-----------------------	----