



活力と賑わいのあふれる魅力ある街

香椎



東部広域拠点整備（香椎・千早地区） 香椎駅周辺地区のまちづくり 香椎駅周辺土地区画整理事業



これまでの経緯

- 昭和52年度 福岡市総合計画（第4次）において、東の副都心に位置づけられる
- 平成元年 3月 香椎副都心整備計画策定（あれい構造の副都心）
- 7年 4月 香椎駅周辺土地区画整理事業及び西鉄宮地岳線香椎駅周辺連続立体交差事業の調査採択
- 9年 4月 香椎駅周辺土地区画整理事業及び西鉄宮地岳線香椎駅周辺連続立体交差事業の事業採択
- 9年11月 香椎駅周辺土地区画整理事業の施行区域、都市計画道路及び、
西鉄宮地岳線（香椎駅周辺連続立体交差事業）の都市計画決定
- 11年10月 香椎駅周辺土地区画整理事業及び西鉄宮地岳線香椎駅周辺連続立体交差事業の事業認可
- 13年 3月 土地区画整理審議会委員の選挙・設置
- 16年12月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第1回変更：資金計画）
- 18年 3月 第2回土地区画整理審議会委員の選挙
- 18年 5月 西鉄宮地岳線高架切替
- 18年 7月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第2回変更：区画道路等）
- 18年12月 仮換地指定の開始
- 19年 3月 西鉄宮地岳線香椎駅周辺連続立体交差事業の完了
- 20年 4月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第3回変更：資金計画）
- 22年 3月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第4回変更：事業施行期間等）
- 22年 3月 都市計画道路香椎駅北線供用開始
- 23年 3月 第3回土地区画整理審議会委員の選挙
- 26年10月 都市計画道路千早香椎線供用開始
- 27年 4月 2号街区公園（香椎駅前西公園）供用開始
- 28年 3月 第4回土地区画整理審議会委員の選挙
- 29年 3月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第5回変更：事業名称等）
- 29年 8月 西鉄香椎駅前広場供用開始
- 29年11月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第6回変更：区画道路等）
- 30年 2月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第7回変更：事業施行期間等）
- 30年 5月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第8回変更：区画道路等）
- 31年 3月 J R香椎駅前広場供用開始
- 令和元年10月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第9回変更：地積等）
- 3年 1月 換地処分の公告
- 3年 3月 香椎駅周辺土地区画整理事業の事業計画変更（第10回変更：事業施行期間等）
- 3年 3月 土地の登記完了

<関連事業>

●西鉄宮地岳線香椎駅周辺連続立体交差事業

- 事業主体 福岡市 ※西鉄宮地岳線は貝塚線に名称変更（H19.4）
- 事業区間 福岡市東区千早4丁目～香椎駅前2丁目
（香椎宮前駅、西鉄香椎駅を含む）
- 延長 1,310m
- 総事業費 約97億円
- 事業期間 平成11年度～平成18年度



●香椎駅周辺土地区画整理事業の計画概要●

事業の目的

香椎駅周辺地区は、本市総合計画（マスタープラン）において東部広域拠点に位置づけられており、千早駅周辺地区と香椎駅周辺地区との2つの核による「あれい構造」の広域拠点形成を目指しています。

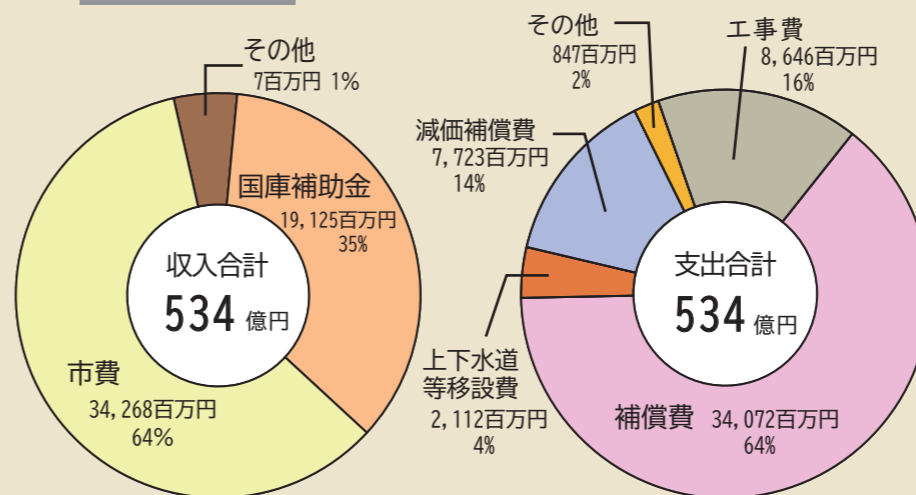
本地区は、西鉄貝塚線（旧宮地岳線）の鉄道高架化と幹線道路、駅前広場、区画道路、公園等との一体的整備による総合的なまちづくりを図り、交通拠点性の強化、既存商業の高度化及び居住環境の向上を目指し、千早駅周辺地区との機能分担や都心部と連携した広域拠点形成を図ってまいりました。



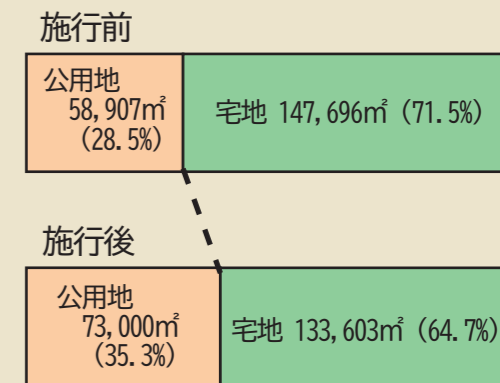
事業の概要

- 事業の名称 福岡広域都市計画事業香椎駅周辺土地区画整理事業
- 施行者 福岡市
- 施行面積 約20.7ha
- 事業の区域 福岡市東区香椎駅前一丁目、香椎駅前二丁目、千早五丁目、香椎駅東一丁目の各一部
- 都市計画決定告示 1997年（平成9年）11月17日
- 事業計画決定公告 1999年（平成11年）10月28日
- 事業施行期間 1999年（平成11年）10月28日～2026年（令和8年）12月31日
※清算期間約5年間を含む。
- 総事業費 534億円
- 減歩率 9.54%
※減価補償金相当額（7,723百万円）の全部をもって、施行前の宅地を買収し、減歩率を緩和しました。

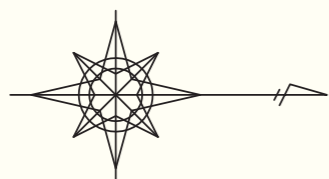
資金計画



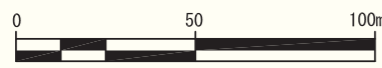
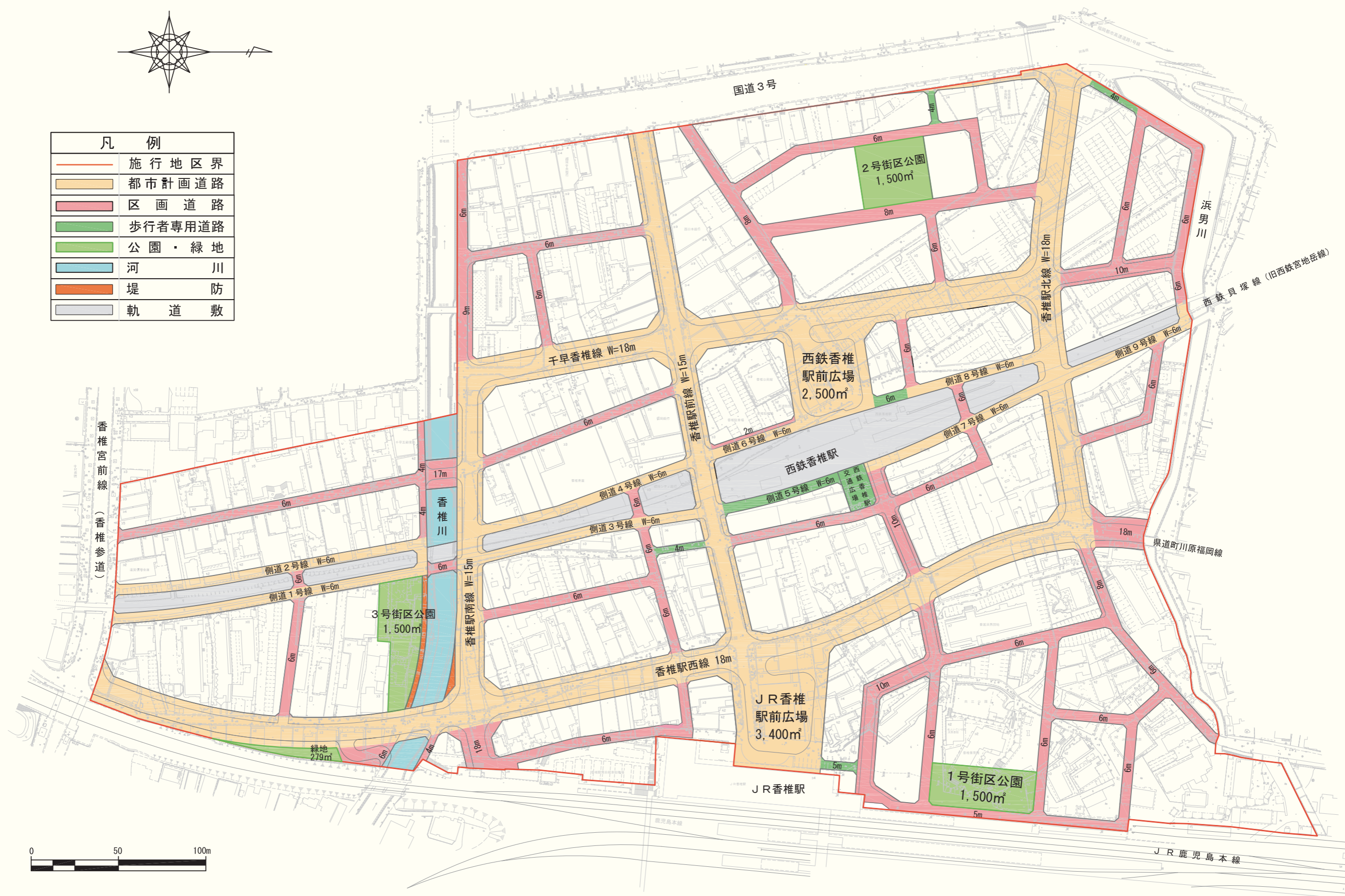
施行前後の地積



香椎駅周辺土地区画整理事業設計図



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	歩行者専用道路
	公園・緑地
	河 川
	堤 防
	軌 道 敷



着手前(平成11年10月撮影)



JR香椎駅



着手前

交通拠点性の強化、
まちのシンボルの創出



完成後

西鉄香椎駅



着手前

交通拠点性の強化



完成後

完成後(令和3年5月撮影)



香椎名店街



着手前

商店街の再生



完成後

香椎駅北線



着手前

幹線道路の整備、
ゆとりある市街地環境の形成



完成後