

# 物 件 調 書

名 称	博多区役所駐車場				
所在地	福岡市博多区博多駅前二丁目141番				
住居表示	福岡市博多区博多駅前二丁目13番				
貸付期間	令和7年3月1日～令和12年2月28日	用途	時間貸駐車場		
接面道路と敷地の関係	北側:幅員15.94m 博多駅前38号線(博多区役所通り)				
	東側:幅員10m 博多駅前46号線				
敷地状況	都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
	建ぺい率	100% (防火地域耐火建築物適用)		容積率	500%
	防火指定	防火地域		その他の区域	駐車場整備地区
構造・規模	形式	自走式自動車車庫 4層5段型フラット式(一部スキップ式)		基礎形式	杭基礎(既製杭)
	認定種別	個別耐火認定 (上部構造)		スロープ	緩和勾配 有
	指定車両	総重量2.5t以下の乗用自動車		構造種別	重量鉄骨造4階建 ラーメン構造
駐車台数	階	身障者用	普通自動車	軽自動車	庁用車
	R	—	18	3	15
	4	—	25	3	6
	3	2	22	3	6
	2	—	25	3	6
	1	2	18	3	6
	合計	4	108	15	39
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名(問い合わせ先)		電話番号
	電気	有	九州電力(株)福岡営業所		0120-986-205
	上水道	有	福岡市水道局博多営業所		092-441-1491
	下水道	有	福岡市道路下水道局下水道管理課		092-711-4534
	都市ガス	無	—		—
交通機関	鉄道	福岡市営地下鉄「櫛田神社前」駅「5番出口」から徒歩3分 福岡市営地下鉄「祇園」駅「P2出口」から徒歩5分			
	バス	西鉄バス「駅前1丁目」バス停から徒歩5分			
その他	○防災備蓄倉庫(床面積は駐車場本体に含む) 1階11.27㎡ 2階22.26㎡ 3階22.26㎡ 4階22.26㎡ 合計床面積78.05㎡ ○福祉型便所(床面積は駐車場本体に含む) 1階6.09㎡				

物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限については、必ずご自身で調査、確認の上、お申し込みください。なお、物件調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。