

■ 博多区役所駐車場 費用負担区分表

資料A

| 内容 | 福岡市 | 借受者 |
|------------------------|-----|-----|
| ○賠償責任 | | |
| 市の帰責事由による賠償 | ○ | |
| 借受者の帰責事由による賠償 | | ○ |
| ○修繕 | | |
| 市が整備した施設・設備（資料Bのとおり） | ○ | |
| 借受者が整備した施設・設備（資料Bのとおり） | | ○ |
| ○バリアフリースイレ | | |
| 日常管理（インターホン応答含む） | ○ | |
| 日常・定期清掃（消耗品補充を含む） | ○ | |
| ○エレベーター管理 | | |
| 維持管理（インターホン応答含む） | ○ | |
| 保守点検（フルメンテナンス） | ○ | |
| ○駐車場管理スタッフ | | |
| 常駐1名（営業開始から3年間） | | △※ |
| ※車番認証・チケットレスシステム導入時は必須 | | |
| ○各種保守点検 | | |
| 消防設備保守点検 | ○ | |
| 電気設備点検 | ○ | |
| 給排水設備点検 | ○ | |
| ○消耗品の交換・補充 | | |
| 発券機・精算機等の管制機器の部品・消耗品 | | ○ |
| 消火器 | | ○ |
| ○運営管理 | | |
| 光熱水費（対象駐車場全体・供給契約含む） | | ○ |
| ※設備ごとの子メーターの設置はありません | | |

| 内容 | 福岡市 | 借受者 |
|--|---|--|
| 借受者実施 | | |
| <p>■ 駐車場管制設備一式（コンクリートの立ち上がりを含む） （組合せは自由提案）</p> <p>○ 駐車券発券機（車番認証チケットレス方式も可）</p> <p>○ 出口精算機 ○ 事前精算機</p> <p>○ ゲート設備 ○ 管理ソフト などの設備機器一式</p> <p>■ インターホン設備</p> <p>■ 満空表示（各階）（※満空情報WEBサイト公開）</p> <p>■ 出庫警報灯、合流注意灯、注意灯制御盤</p> <p>■ 車両認知センサー、付属機器</p> <p>■ 看板設置工事</p> <p>■ 防犯カメラ（自由提案）</p> <p>■ 割引処理認証機</p> <p>■ 上記に付随する工事</p> | | <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> |
| 福岡市実施 | | |
| <p>■ 建築工事</p> <p>■ 電気設備工事</p> <p>■ 照明設置工事</p> <p>■ トイレ・エレベーター設置工事</p> <p>■ 給排水設備工事</p> <p>■ 看板設置工事（※計画平面図記載分）</p> <p>■ 車止め・ライン引き工事</p> <p>■ 消防設備工事</p> | <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> <p>○</p> | |

※福岡市実施工事については、「博多区役所駐車場新築工事 計画平面図」のとおりです。