



FaN
Fukuoka Art Next

令和6年3月26日

福岡市住宅都市局

地域まちづくり推進部地域計画課

市政担当記者各位

ゆめアール大橋跡地活用事業 工事の着手について

ゆめアール大橋跡地活用事業においては、人々が集い・交流できる場や仕組みの提供やゆとりある憩い空間の創出など、地域の魅力向上や賑わいの創出に資する跡地活用となるよう、事業者と連携しながら取り組んでいます。また、本事業においては、「一人一花運動」や「Fukuoka Art Next」といった市の取り組みを踏まえた計画がなされており、魅力的なまちづくりへの貢献が期待されます。

この度、本事業の事業者である株式会社えんホールディングスにより、別紙のとおり、「ゆめアール大橋跡地活用事業 工事の着手」に関してプレスリリースされていますので、お知らせいたします。

詳細につきましては、別紙の事業者のプレスリリース資料をご覧ください。

【問い合わせ先】

住宅都市局地域まちづくり推進部地域計画課

担当：徳永、山下（内 2880）

電話：092-711-4430 FAX：092-733-5590

2024年3月26日

株式会社えんホールディングス

大橋駅前にみんなが「居場所感」を得られる複合施設

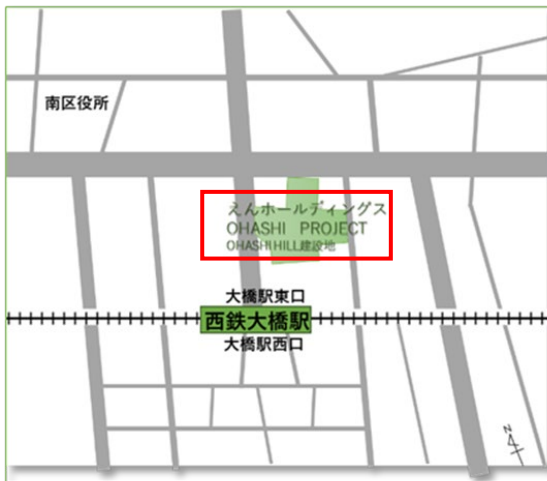
『OHASHI HILL』工事に着手 2025年3月開業予定

株式会社えんホールディングスは、ゆめアール大橋跡地活用事業として進めている複合施設『OHASHI HILL』の開発(OHASHI PROJECT)について、安全祈願祭を執り行い、本日工事に着手しましたのでお知らせいたします。なお、開業は2025年3月を予定しています。

本事業は、福岡市が実施した「ゆめアール大橋跡地活用事業」の事業者公募において当社が当該跡地を取得し、事業を推進しています。

計画地は、西鉄大橋駅を中心として商業・業務機能などの多様な機能が集積する南部広域拠点に位置しています。また、鉄道とバス等の交通結節拠点である交通広場に面しています。

本事業では、「ウェルネス」「多様性」「環境」「文化芸術」をコンセプトに大橋駅前にみんなが「居場所感」を得られる施設を生み出します。その中で、地域の皆様の“暮らし”をより豊かなものとし地域の方や企業との“えん”を繋ぐ様々な取り組みを実施していきます。



『OHASHI HILL』 建設予定地・建物外観イメージ

『OHASHI HILL』の特徴

人々が集い・交流できる場や仕組みの提供、ゆとりある憩い空間の創出

〈地域の活動拠点となる「おおはしらボ」〉

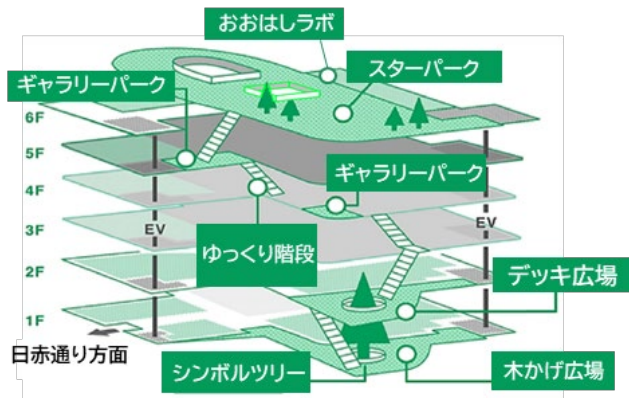
- ・イベント、展示会、会議、集会の他、文化サークルの場等として多目的に利用可能な施設を計画しています。

〈ゆとりある憩い空間〉

- ・地域をはじめ誰もが利用できる広場を施設内に計画しています。
- ・木かげ広場は、半屋外の空間とし、アートベンチやデジタルサイネージを設置します。
- ・スターパークは、トラックやベンチ等を有した多様な人々が憩い・遊べる広場を整備します。

〈地域と連携した取組み〉

- ・周辺地域と連携したイベントの実施など賑わいや交流の創出に継続的に取り組んでいきます。



『OHASHI HILL』広場配置 イメージ

文化・芸術を感じられる場の創出、まちに彩りを与える取組み

- ・FaN※1 パートナーである事業者として、まちに彩りを与えることを目的に、魅力的かつ継続的な企画や運営に取り組み、南区の文化芸術の発信となる施設を目指します。

※1 Fukuoka Art Next について

えんホールディングスグループは『Fukuoka Art Next』にパートナー登録しています。事業趣旨に賛同し、アートに係る取組みを行います。



景観・緑化

- ・「OHASHI HILL」では、立体的・重層的に植栽を組み合わせることで緑の大きな塊を駅前に出現させ、大橋の新たなランドマークとして計画しています。
- ・庭園デザイナー石原和幸氏(福岡市 一人一花※2 アンバサダー)が監修の基、壁面・屋上緑化等により、緑化を推進します。

※2 一人一花運動について

えんホールディングスグループは『一人一花運動』に参画しています。大橋駅前においても花づくりを通じて、人のつながりや心を豊かにし、まちの魅力や価値を高める、花によるまちづくりに取り組みます。



ウェルネス

- ・多様なクリニック等を誘致・連携し、健康増進や予防医療等に関する取組みを行っていくとともに、自分や家族のケアと、すぐに相談できる身近な医療を提供します。
- ・子育て支援施設(運動スクール・一時保育所等)を導入し、世代を越えて運動や健康学習の場を提供します。

交通

- ・自走式駐車場(約 90 台)を活用し、パーク・アンド・ライドを推進します。
- ・シェアサイクル^{※3}のポート(10 台分)を設置し、交通結節拠点の利便性の向上を図ります。

※3 シェアサイクルについて

えんホールディングスは自転車シェアサービス「Charichari (チャリチャリ)」を運営する neuet 株式会社と資本提携しています。大橋駅前への移動に役立つよう取り組みます。

Charichari



計画概要

事業主：株式会社えんホールディングス

設計：株式会社 BAS 建築設計

施工：株式会社 未来図建設

施設名称：OHASHI HILL

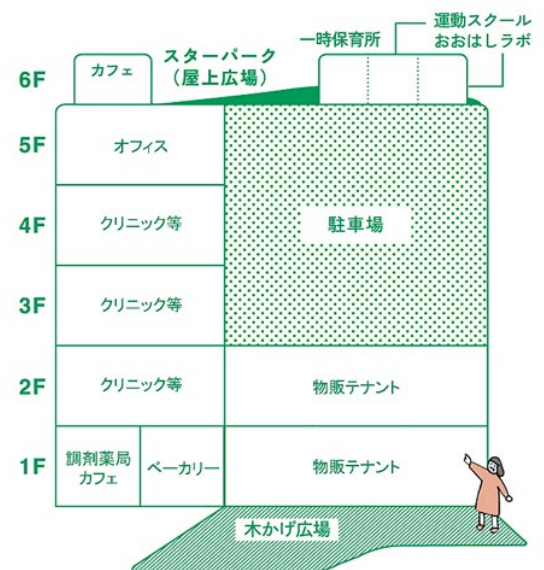
所在地：福岡県福岡市南区大橋 1 丁目 32 番

交通機関：西鉄天神大牟田線「大橋駅」東口より徒歩 1 分

構造・規模：鉄骨造 6 階建て

敷地面積：2,500.01 m²

延床面積：約 9,800 m²



フロア構成 (クリニック等にフィットネスジム含む)

『OHASHI はらっぱ』での取り組み

『OHASHI HILL』に親しみをもってもらう(ファンづくり)とともに、開業後の取り組みに関わってくれる方々との関係を築いていくこと(仲間づくり)を目的に、期間限定(2023年8月～2024年3月)で地域に開いた広場『OHASHI はらっぱ』を運営してきました。

期間中は、たくさんの方々にご協力とご利用いただき、キッチンカーの出店や季節のイベント、菜園での野菜づくりなど様々な活動を行わせていただき、『OHASHI HILL』開業に向け、様々な方とコミュニティを育むことができました。



【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社えんホールディングス

〒812-0018 福岡市博多区住吉3丁目12番1号えん博多ビル

TEL 092-260-5300

URL <https://www.en-hd.jp/>

e-mail | h.takeuchi@kken-hd.co.jp
