

福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位	住 宅 地				順位	商 業 地			
	基準地	所 在	価 格	変動率		基準地	所 在	価 格	変動率
1	博多 6	西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	210,000	15.4	1	博多 5 - 13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	1,430,000	18.2
2	博多 3	麦野6丁目10番1 「麦野6-10-13」	252,000	15.1	2	博多 5 - 5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,520,000	17.2
3	博多 7	空港前2丁目1840番2外 「空港前2-14-49」	225,000	14.8	3	博多 5 - 8	綱場町162番1外 「綱場町9-28」	1,500,000	17.2
4	博多 2	堅粕4丁目391番1外 「堅粕4-17-3」	217,000	14.2	4	中央 5 - 8	高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	642,000	17.2
5	中央 4	輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	180,000	13.9	5	博多 5 - 15	竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	410,000	17.1
6	中央 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	442,000	13.3	6	中央 5 - 14	舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	1,110,000	16.2
7	博多 8	那珂6丁目283番1 「那珂6-16-16」	215,000	13.2	7	中央 5 - 4	天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	5,050,000	16.1
8	早良 5	次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	158,000	12.9	8	中央 5 - 5	那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	203,000	16.0
9	早良 7	野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」	159,000	12.8	9	博多 5 - 12	美野島1丁目610番5外 「美野島1-17-8」	446,000	15.8
10	早良 11	南庄6丁目116番外 「南庄6-9-30」	258,000	12.7	10	中央 5 - 7	天神3丁目142番 「天神3-6-18」	1,330,000	15.7

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの