

## 令和5年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			H30.7.1	対前年	R1.7.1	対前年	R2.7.1	対前年	R3.7.1	対前年	R4.7.1	対前年	R5.7.1	対前年
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)
東 - 1	美和台6丁目120番	1低専	( 50・80 )		70,500	3.7	73,500	4.3	75,500	2.7	78,500	4.0	81,700	4.1	86,800	6.2
東 - 2	下原1丁目698番3	1中専	( 60・100 )		67,200	2.0	68,800	2.4	69,800	1.5	71,600	2.6	76,000	6.1	81,000	6.6
東 - 3	大岳3丁目391番125	1低専	( 50・80 )		35,000	0.3	35,600	1.7	35,800	0.6	36,200	1.1	38,000	5.0	41,000	7.9
東 - 4	高美台2丁目351番	1低専	( 50・80 )		70,000	0.7	71,700	2.4	72,900	1.7	75,500	3.6	80,000	6.0	85,400	6.8
東 - 5	若宮2丁目11番3	1住居	( 60・200 )		81,000	6.6	86,400	6.7	89,300	3.4	92,500	3.6	98,300	6.3	105,000	6.8
東 - 6	多々良1丁目777番	1住居	( 60・200 )		64,500	2.4	66,000	2.3	66,600	0.9	69,000	3.6	71,000	2.9	74,000	4.2
東 - 7	水谷3丁目222番71	1低専	( 50・80 )		100,000	6.4	107,000	7.0	112,000	4.7	116,000	3.6	121,000	4.3	129,000	6.6
東 - 8	青葉6丁目914番51	1低専	( 50・80 )		77,000	2.0	80,400	4.4	82,400	2.5	84,500	2.5	88,000	4.1	93,000	5.7
東 - 9	三苫3丁目1873番80	1低専	( 50・80 )		66,300	1.5	67,900	2.4	69,000	1.6	70,800	2.6	72,700	2.7	76,400	5.1
東 - 10	千早1丁目2752番227	1中専	( 60・150 )		103,000	8.4	115,000	11.7	124,000	7.8	136,000	9.7	150,000	10.3	165,000	10.0
東 - 11	舞松原3丁目155番111	1低専	( 50・80 )		95,000	8.0	102,000	7.4	108,000	5.9	112,000	3.7	116,000	3.6	124,000	6.9
東 - 12	箱崎3丁目3531番12	1住居	( 60・200 )	準防	156,000	11.4	174,000	11.5	187,000	7.5	205,000	9.6	226,000	10.2	254,000	12.4
東 - 13	香椎駅東1丁目571番7	1中専	( 60・100 )		70,000	1.4	73,000	4.3	75,000	2.7	78,800	5.1	82,800	5.1	92,600	11.8
東 - 14	香椎駅前3丁目673番117	1住居	( 60・200 )		102,000	3.4	106,000	3.9	110,000	3.8	114,000	3.6	120,000	5.3	128,000	6.7
東 - 15	唐原7丁目16番4	1低専	( 50・80 )		70,000	1.4	72,000	2.9	73,000	1.4	75,000	2.7	79,000	5.3	84,000	6.3
東 - 16	名島4丁目2589番62外	1中専	( 60・100 )		83,500	4.4	89,000	6.6	94,000	5.6	99,000	5.3	105,000	6.1	112,000	6.7
東 - 17	香住ヶ丘2丁目23番12	1住居	( 60・200 )		92,300	3.7	96,000	4.0	99,000	3.1	103,000	4.0	110,000	6.8	118,000	7.3
東 - 18	美和台4丁目118番1	1低専	( 50・80 )		77,800	3.7	80,600	3.6	82,500	2.4	85,000	3.0	89,500	5.3	95,500	6.7
東 - 19	香椎台1丁目1754番55	1低専	( 50・80 )		92,000	4.0	96,000	4.3	99,500	3.6	103,000	3.5	107,000	3.9	112,000	4.7
東 - 20	大字志賀島字小路691番	調区	( 70・200 )		27,300	0.0	27,300	0.0	27,300	0.0	27,500	0.7	27,700	0.7	28,000	1.1
東 - 21	香椎照葉4丁目26番31	商業	( 80・300 )	準防										287,000	新規	
東 5 - 1	箱崎1丁目2471番1	商業	( 80・400 )	準防	250,000	14.2	290,000	16.0	310,000	6.9	330,000	6.5	351,000	6.4	390,000	11.1
東 5 - 2	若宮4丁目300番2	近隣商業	( 80・200 )	準防	130,000	6.6	139,000	6.9	142,000	2.2	153,000	7.7	165,000	7.8	178,000	7.9
東 5 - 3	千早5丁目2331番外	商業	( 80・400 )	準防	394,000	17.6	460,000	16.8	500,000	8.7	530,000	6.0	590,000	11.3	670,000	13.6
東 5 - 4	香住ヶ丘6丁目5番7外	近隣商業	( 80・200 )	準防	93,000	3.9	97,000	4.3	99,000	2.1	101,000	2.0	106,000	5.0	112,000	5.7
東 5 - 5	西戸崎3丁目92番418	近隣商業	( 80・200 )	準防			39,300	変更	39,700	1.0	40,500	2.0	44,000	8.6	48,500	10.2
東 5 - 6	名島3丁目2829番	近隣商業	( 80・200 )	準防	172,000	11.0	200,000	16.3	220,000	10.0	240,000	9.1	271,000	12.9	305,000	12.5
東 5 - 7	箱崎1丁目29番	商業	( 80・400 )	準防	283,000	16.5	330,000	16.6	362,000	9.7	394,000	8.8	430,000	9.1	485,000	12.8
東 9 - 1	多の津1丁目1番53	準工業	( 60・300 )		78,000	6.1	84,000	7.7	89,000	6.0	96,200	8.1	106,000	10.2	120,000	13.2
東 9 - 2	多の津2丁目7番22	準工業	( 60・300 )		63,000	6.4	68,000	7.9	73,000	7.4	80,000	9.6	92,000	15.0	110,000	19.6

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点

令和5年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在地番	都市計画法等による法令の制限			H30.7.1	対前年	R1.7.1	対前年	R2.7.1	対前年	R3.7.1	対前年	R4.7.1	対前年	R5.7.1	対前年
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)
博多 - 1	千代4丁目331番	1住居	(60・200)	準防	131,000	8.3	142,000	8.4	150,000	5.6	160,000	6.7	172,000	7.5	186,000	8.1
博多 - 2	堅粕4丁目391番1外	1住居	(60・200)	準防	145,000	7.4	153,000	5.5	157,000	2.6	173,000	10.2	190,000	9.8	217,000	14.2
博多 - 3	麦野6丁目10番1	1住居	(60・200)		156,000	8.3	169,000	8.3	178,000	5.3	195,000	9.6	219,000	12.3	252,000	15.1
博多 - 4	那珂1丁目118番	1住居	(60・200)		114,000	5.6	121,000	6.1	128,000	5.8	143,000	11.7	160,000	11.9	180,000	12.5
博多 - 5	金の隈1丁目993番26	1住居	(60・200)		69,900	1.7	70,800	1.3	71,500	1.0	75,200	5.2	82,000	9.0	92,000	12.2
博多 - 6	西春町3丁目53番2	1住居	(60・200)		128,000	7.6	140,000	9.4	148,000	5.7	162,000	9.5	182,000	12.3	210,000	15.4
博多 - 7	空港前2丁目1840番2外	1住居	(60・200)		150,000	新規	162,000	8.0	170,000	4.9	180,000	5.9	196,000	8.9	225,000	14.8
博多 - 8	那珂6丁目283番1	1住居	(60・200)				143,000	新規	152,000	6.3	170,000	11.8	190,000	11.8	215,000	13.2
博多 - 9	春町2丁目10番	1住居	(60・200)											205,000	新規	
博多 5 - 1	博多駅東1丁目245番外	商業	(80・600)	防火	3,880,000	20.1	4,670,000	20.4	5,200,000	11.3	5,250,000	1.0	5,370,000	2.3	5,450,000	1.5
博多 5 - 2	東光2丁目152番2外	商業	(80・400)	準防	509,000	18.4	600,000	17.9	663,000	10.5	730,000	10.1	820,000	12.3	940,000	14.6
博多 5 - 3	神屋町229番1外	商業	(80・500)	準防	470,000	17.5	560,000	19.1	625,000	11.6	700,000	12.0	795,000	13.6	915,000	15.1
博多 5 - 4	博多駅南3丁目20番	商業	(80・500)	準防	560,000	15.2	660,000	17.9	730,000	10.6	800,000	9.6	880,000	10.0	1,000,000	13.6
博多 5 - 5	博多駅南3丁目552番	商業	(80・500)	防火	1,290,000	19.4	1,550,000	20.2	1,800,000	16.1	2,000,000	11.1	2,150,000	7.5	2,520,000	17.2
博多 5 - 6	中洲4丁目33番1外	商業	(80・600)	防火	1,700,000	15.6	1,950,000	14.7	1,950,000	0.0	1,910,000	△ 2.1	1,930,000	1.0	2,030,000	5.2
博多 5 - 7	中呉服町115番1外	商業	(80・500)	防火	632,000	13.9	720,000	13.9	793,000	10.1	872,000	10.0	990,000	13.5	1,130,000	14.1
博多 5 - 8	綱場町162番1外	商業	(80・600)	防火	728,000	14.6	860,000	18.1	950,000	10.5	1,100,000	15.8	1,280,000	16.4	1,500,000	17.2
博多 5 - 9	博多駅前4丁目156番外	商業	(80・600)	防火	2,520,000	17.2	3,030,000	20.2	3,300,000	8.9	3,500,000	6.1	3,670,000	4.9	3,850,000	4.9
博多 5 - 10	冷泉町206番	商業	(80・600)	防火	1,540,000	21.3	1,870,000	21.4	2,120,000	13.4	2,440,000	15.1	2,780,000	13.9	3,170,000	14.0
博多 5 - 11	美野島3丁目225番	商業	(80・500)	準防	380,000	14.1	450,000	18.4	495,000	10.0	550,000	11.1	620,000	12.7	710,000	14.5
博多 5 - 12	美野島1丁目610番5外	近隣商業	(80・300)	準防	287,000	6.3	303,000	5.6	317,000	4.6	340,000	7.3	385,000	13.2	446,000	15.8
博多 5 - 13	博多駅東3丁目31番	商業	(80・400)	準防	670,000	15.1	810,000	20.9	920,000	13.6	1,030,000	12.0	1,210,000	17.5	1,430,000	18.2
博多 5 - 14	豊2丁目128番2外	準工業	(60・200)		186,000	4.5	200,000	7.5	210,000	5.0	230,000	9.5	263,000	14.3	304,000	15.6
博多 5 - 15	竹下4丁目328番	近隣商業	(80・300)	準防			240,000	新規	265,000	10.4	300,000	13.2	350,000	16.7	410,000	17.1
博多 9 - 1	半道橋2丁目187番外	工業	(60・200)		142,000	5.2	149,000	4.9	156,000	4.7	170,000	9.0	188,000	10.6	213,000	13.3
博多 9 - 2	上牟田3丁目118番2	準工業	(60・200)		133,000	7.3	143,000	7.5	153,000	7.0	167,000	9.2	185,000	10.8	212,000	14.6

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点

令和5年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			H30.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R1.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R2.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R3.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R4.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R5.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域												
中央 - 1	小笹1丁目十区74番5	1中専 (60・150)			130,000	7.4	139,000	6.9	145,000	4.3	148,000	2.1	150,000	1.4	158,000	5.3
中央 - 2	唐人町2丁目42番	1住居 (60・200)	準防		317,000	7.5	341,000	7.6	364,000	6.7	388,000	6.6	431,000	11.1	478,000	10.9
中央 - 3	六本松4丁目61番	1住居 (60・200)			330,000	9.3	361,000	9.4	390,000	8.0	437,000	12.1	475,000	8.7	504,000	6.1
中央 - 4	輝国2丁目279番6	1中専 (60・150)			112,000	5.7	119,000	6.3	127,000	6.7	140,000	10.2	158,000	12.9	180,000	13.9
中央 - 5	桜坂2丁目192番	1住居 (60・200)	準防		241,000	5.7	260,000	7.9	278,000	6.9	305,000	9.7	340,000	11.5	377,000	10.9
中央 - 6	平尾5丁目140番	1中専 (60・150)			257,000	7.5	282,000	9.7	296,000	5.0	315,000	6.4	335,000	6.3	370,000	10.4
中央 - 7	地行3丁目16番8	1中専 (60・150)			346,000	新規	363,000	4.9	370,000	1.9	377,000	1.9	390,000	3.4	442,000	13.3
中央 - 8	御所ヶ谷126番3	1住居 (60・200)							403,000	新規	443,000	9.9	481,000	8.6	515,000	7.1
中央 - 9	梅光園2丁目25番1	2住居 (60・200)								370,000	新規	400,000	8.1	450,000	12.5	
中央 - 10	地行3丁目29番16	2住居 (60・200)												529,000	新規	
中央 5 - 1	渡辺通1丁目12号3番1	商業 (80・600)	防火		1,850,000	17.8	2,200,000	18.9	2,400,000	9.1	2,550,000	6.3	2,650,000	3.9	2,800,000	5.7
中央 5 - 2	渡辺通4丁目16番	商業 (80・600)	防火		3,240,000	14.5	3,690,000	13.9	3,950,000	7.0	4,150,000	5.1	4,360,000	5.1	4,500,000	3.2
中央 5 - 3	天神2丁目81番	商業 (80・500)	防火		5,500,000	10.0	6,000,000	9.1	6,500,000	8.3	6,790,000	4.5	6,790,000	0.0	6,930,000	2.1
中央 5 - 4	天神4丁目41番外	商業 (80・800)	防火		2,340,000	20.0	2,930,000	25.2	3,400,000	16.0	3,850,000	13.2	4,350,000	13.0	5,050,000	16.1
中央 5 - 5	那の津4丁目13番	商業 (80・400)	準防		110,000	10.0	125,000	13.6	137,000	9.6	154,000	12.4	175,000	13.6	203,000	16.0
中央 5 - 6	舞鶴3丁目108番3外	商業 (80・500)	防火		670,000	17.5	790,000	17.9	900,000	13.9	1,030,000	14.4	1,160,000	12.6	1,340,000	15.5
中央 5 - 7	天神3丁目142番	商業 (80・500)	準防		780,000	11.4	850,000	9.0	905,000	6.5	1,000,000	10.5	1,150,000	15.0	1,330,000	15.7
中央 5 - 8	高砂2丁目6号21番	商業 (80・400)	準防		348,000	9.4	380,000	9.2	407,000	7.1	468,000	15.0	548,000	17.1	642,000	17.2
中央 5 - 9	草香江2丁目6区156番	近隣商業 (80・300)	準防		480,000	9.1	535,000	11.5	565,000	5.6	644,000	14.0	721,000	12.0	820,000	13.7
中央 5 - 10	薬院2丁目64番1外	商業 (80・400)	準防		847,000	7.6	950,000	12.2	1,000,000	5.3	1,060,000	6.0	1,140,000	7.5	1,250,000	9.6
中央 5 - 11	赤坂3丁目216番外	商業 (80・400)	準防		739,000	9.8	811,000	9.7	870,000	7.3	970,000	11.5	1,100,000	13.4	1,260,000	14.5
中央 5 - 12	六本松4丁目234番	商業 (80・400)	準防		680,000	15.3	800,000	17.6	880,000	10.0	960,000	9.1	1,030,000	7.3	1,120,000	8.7
中央 5 - 13	大名2丁目177番	商業 (80・600)	防火		2,550,000	19.7	3,030,000	18.8	3,500,000	15.5	3,900,000	11.4	4,000,000	2.6	4,240,000	6.0
中央 5 - 14	舞鶴1丁目105番1	商業 (80・400)	準防		575,000	10.6	632,000	9.9	715,000	13.1	820,000	14.7	955,000	16.5	1,110,000	16.2
中央 5 - 15	天神1丁目122番外	商業 (80・800)	防火		6,200,000	20.4	7,700,000	24.2	8,500,000	10.4	8,500,000	0.0	8,500,000	0.0	8,800,000	3.5

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点

## 令和5年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限		H30.7.1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R1.7.1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R2.7.1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R3.7.1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R4.7.1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R5.7.1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)
		用途地域	建ぺい率・容積率												
南 - 1	市崎2丁目43番外	1低専	( 50・80 )	194,000	9.0	214,000	10.3	228,000	6.5	235,000	3.1	242,000	3.0	255,000	5.4
南 - 2	井尻3丁目1184番5	1住居	( 60・200 )	137,000	6.2	150,000	9.5	160,000	6.7	172,000	7.5	185,000	7.6	200,000	8.1
南 - 3	老司5丁目651番36	1低専	( 50・80 )	63,000	4.1	66,200	5.1	68,500	3.5	72,500	5.8	78,500	8.3	87,000	10.8
南 - 4	平和2丁目5区109番4外	1中専	( 60・150 )	228,000	9.6	252,000	10.5	266,000	5.6	281,000	5.6	305,000	8.5	324,000	6.2
南 - 5	柳河内2丁目970番67	1住居	( 60・200 )	104,000	5.1	112,000	7.7	117,000	4.5	123,000	5.1	130,000	5.7	138,000	6.2
南 - 6	長住4丁目13区79番5	1低専	( 50・80 )	135,000	4.7	145,000	7.4	151,000	4.1	153,000	1.3	158,000	3.3	165,000	4.4
南 - 7	大池1丁目22番20	1中専	( 60・150 )	133,000	6.4	144,000	8.3	152,000	5.6	160,000	5.3	169,000	5.6	178,000	5.3
南 - 8	中尾3丁目226番	1住居	( 60・200 )	88,000	5.8	96,500	9.7	102,000	5.7	108,000	5.9	115,000	6.5	125,000	8.7
南 - 9	筑紫丘1丁目1308番147	1中専	( 60・150 )	161,000	8.8	175,000	8.7	186,000	6.3	192,000	3.2	203,000	5.7	215,000	5.9
南 - 10	高木3丁目1番15外	1住居	( 60・200 )	115,000	6.5	123,000	7.0	128,000	4.1	135,000	5.5	143,000	5.9	152,000	6.3
南 - 11	桧原4丁目124番20	1低専	( 50・80 )	61,500	2.5	64,500	4.9	66,500	3.1	70,500	6.0	76,300	8.2	83,900	10.0
南 - 12	高宮2丁目100番	1住居	( 60・200 )	320,000	4.9	330,000	3.1	340,000	3.0	361,000	6.2	397,000	10.0	443,000	11.6
南 - 13	野多目4丁目796番7	1低専	( 50・80 )	74,500	2.2	78,500	5.4	80,500	2.5	84,500	5.0	91,500	8.3	101,000	10.4
南 - 14	弥永2丁目31番16外	1中専	( 60・100 )	76,500	6.0	81,500	6.5	84,800	4.0	87,500	3.2	92,000	5.1	97,500	6.0
南 - 15	桧原7丁目649番4	1住居	( 60・200 )	74,000	3.5	78,000	5.4	79,800	2.3	82,000	2.8	86,300	5.2	92,000	6.6
南 - 16	若久2丁目271番	1低専	( 50・80 )	100,000	5.8	109,000	9.0	116,000	6.4	124,000	6.9	134,000	8.1	142,000	6.0
南 - 17	皿山3丁目4区57番	1低専	( 50・80 )	107,000	5.9	117,000	9.3	122,000	4.3	129,000	5.7	137,000	6.2	146,000	6.6
南 - 18	塩原3丁目171番1外	1住居	( 60・200 )	218,000	11.8	240,000	10.1	255,000	6.3	275,000	7.8	307,000	11.6	345,000	12.4
南 - 19	若久6丁目836番	1低専	( 50・80 )	91,900	5.0	100,000	8.8	103,000	3.0	109,000	5.8	116,000	6.4	126,000	8.6
南 5 - 1	大橋4丁目339番4外	商業	( 80・400 ) 準防	339,000	10.4	380,000	12.1	405,000	6.6	430,000	6.2	460,000	7.0	502,000	9.1
南 5 - 2	長住2丁目22区289番2	近隣商業	( 80・300 ) 準防	197,000	3.7	212,000	7.6	218,000	2.8	227,000	4.1	239,000	5.3	254,000	6.3
南 5 - 3	西長住3丁目567番7	1住居	( 60・200 )	127,000	5.0	136,000	7.1	141,000	3.7	147,000	4.3	160,000	8.8	173,000	8.1
南 5 - 4	大橋1丁目45番	商業	( 80・400 ) 準防	490,000	11.4	550,000	12.2	583,000	6.0	618,000	6.0	665,000	7.6	718,000	8.0
南 5 - 5	高宮5丁目54番	商業	( 80・400 ) 準防	640,000	12.3	700,000	9.4	730,000	4.3	767,000	5.1	820,000	6.9	886,000	8.0
南 5 - 6	野間3丁目82番	近隣商業	( 80・300 ) 準防	310,000	10.7	345,000	11.3	368,000	6.7	383,000	4.1	404,000	5.5	437,000	8.2

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点

令和5年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			H30.7.1	対前年	R1.7.1	対前年	R2.7.1	対前年	R3.7.1	対前年	R4.7.1	対前年	R5.7.1	対前年
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)
城南 - 1	別府4丁目24番	1中専	( 60・150 )		237,000	8.2	255,000	7.6	265,000	3.9	275,000	3.8	289,000	5.1	310,000	7.3
城南 - 2	茶山5丁目237番	1低専	( 50・80 )		184,000	4.0	193,000	4.9	199,000	3.1	203,000	2.0	216,000	6.4	232,000	7.4
城南 - 3	別府6丁目164番20	1中専	( 60・150 )		185,000	3.4	193,000	4.3	198,000	2.6	202,000	2.0	213,000	5.4	228,000	7.0
城南 - 4	長尾4丁目273番	1住居	( 60・200 )		110,000	3.8	116,000	5.5	120,000	3.4	125,000	4.2	131,000	4.8	138,000	5.3
城南 - 5	七隈4丁目405番15	1低専	( 50・80 )		125,000	3.3	129,000	3.2	132,000	2.3	137,000	3.8	146,000	6.6	157,000	7.5
城南 - 6	田島5丁目365番1外	1低専	( 50・80 )		137,000	6.2	145,000	5.8	149,000	2.8	153,000	2.7	160,000	4.6	170,000	6.3
城南 - 7	西片江2丁目109番296	1低専	( 50・80 )		69,200	0.9	69,800	0.9	70,200	0.6	71,000	1.1	72,000	1.4	74,500	3.5
城南 - 8	神松寺2丁目16番	2住居	( 60・200 )		115,000	3.6	120,000	4.3	124,000	3.3	129,000	4.0	135,000	4.7	142,000	5.2
城南 - 9	東油山2丁目19番5	1低専	( 50・80 )		85,000	3.7	89,000	4.7	91,800	3.1	94,500	2.9	98,300	4.0	106,000	7.8
城南 - 10	片江5丁目1431番42	1低専	( 50・80 )		80,000	0.9	81,000	1.3	81,500	0.6	83,500	2.5	88,500	6.0	96,000	8.5
城南 - 11	南片江3丁目84番	1低専	( 50・80 )		70,700	1.0	72,000	1.8	73,000	1.4	75,000	2.7	78,000	4.0	84,000	7.7
城南 - 12	松山2丁目467番101	1中専	( 60・100 )		157,000	4.0	166,000	5.7	174,000	4.8	183,000	5.2	195,000	6.6	208,000	6.7
城南 - 13	鳥飼7丁目1番7	1住居	( 60・200 )		310,000	9.5	340,000	9.7	362,000	6.5	387,000	6.9	422,000	9.0	465,000	10.2
城南 5 - 1	別府5丁目183番	近隣商業	( 80・300 )	準防	354,000	9.3	388,000	9.6	408,000	5.2	433,000	6.1	478,000	10.4	531,000	11.1
城南 5 - 2	長尾1丁目98番2外	近隣商業	( 80・200 )	準防	148,000	1.4	155,000	4.7	160,000	3.2	162,000	1.3	173,000	6.8	189,000	9.2
城南 5 - 3	荒江1丁目479番	近隣商業	( 80・300 )	準防	217,000	4.3	230,000	6.0	240,000	4.3	250,000	4.2	278,000	11.2	310,000	11.5
城南 5 - 4	七隈4丁目211番1	近隣商業	( 80・200 )	準防										270,000	新規	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点

令和5年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			H30.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R1.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R2.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R3.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R4.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率(%)	R5.7.1 基準地価格(円/㎡)	対前年 変動率 (%)
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域												
早良 - 1	城西2丁目238番	2中専	(60・150)		298,000	7.2	319,000	7.0	330,000	3.4	343,000	3.9	380,000	10.8	420,000	10.5
早良 - 2	祖原360番4	1住居	(60・200)												378,000	変更
早良 - 3	百道浜4丁目902番128	1中専	(60・150)		337,000	6.6	360,000	6.8	372,000	3.3	376,000	1.1	384,000	2.1	407,000	6.0
早良 - 4	飯倉3丁目296番3	1中専	(60・150)		126,000	5.0	134,000	6.3	138,000	3.0	142,000	2.9	153,000	7.7	167,000	9.2
早良 - 5	次郎丸1丁目158番10	1低専	(50・80)		116,000	3.6	122,000	5.2	125,000	2.5	129,000	3.2	140,000	8.5	158,000	12.9
早良 - 6	野芥7丁目449番16	1低専	(50・80)		86,900	2.2	89,000	2.4	90,000	1.1	90,800	0.9	98,000	7.9	107,000	9.2
早良 - 7	野芥1丁目879番2	1住居	(60・200)		116,000	3.6	122,000	5.2	126,000	3.3	131,000	4.0	141,000	7.6	159,000	12.8
早良 - 8	干隈3丁目110番11	1低専	(50・80)		114,000	3.6	121,000	6.1	125,000	3.3	130,000	4.0	140,000	7.7	155,000	10.7
早良 - 9	飯倉6丁目359番40	1低専	(50・80)		125,000	4.2	132,000	5.6	135,000	2.3	138,000	2.2	148,000	7.2	160,000	8.1
早良 - 10	西新7丁目698番4	1住居	(60・200)		348,000	7.1	377,000	8.3	395,000	4.8	423,000	7.1	461,000	9.0	505,000	9.5
早良 - 11	南庄6丁目116番外	1中専	(60・150)		183,000	6.4	196,000	7.1	203,000	3.6	212,000	4.4	229,000	8.0	258,000	12.7
早良 - 12	田村6丁目90番5	1中専	(50・100)		79,000	2.1	82,000	3.8	82,900	1.1	85,000	2.5	92,000	8.2	101,000	9.8
早良 - 13	東入部2丁目350番9	1住居	(60・200)		43,700	0.2	43,900	0.5	44,100	0.5	44,300	0.5	45,600	2.9	47,600	4.4
早良 - 14	荒江3丁目55番	2中専	(60・150)		147,000	3.5	155,000	5.4	159,000	2.6	164,000	3.1	175,000	6.7	190,000	8.6
早良 - 15	早良1丁目1265番13	1低専	(50・80)		35,800	0.0	35,900	0.3	36,000	0.3	36,800	2.2	38,200	3.8	41,200	7.9
早良 - 16	西新7丁目801番12	1中専	(60・150)		337,000	7.0	365,000	8.3	383,000	4.9	410,000	7.0	445,000	8.5	485,000	9.0
早良 - 17	有田1丁目8番21	1中専	(60・100)		128,000	3.2	134,000	4.7	137,000	2.2	141,000	2.9	150,000	6.4	165,000	10.0
早良 - 18	弥生1丁目99番1	2住居	(60・200)		297,000	6.5	324,000	9.1	340,000	4.9	354,000	4.1	382,000	7.9	416,000	8.9
早良 - 19	賀茂4丁目429番7	1低専	(50・80)		118,000	4.4	125,000	5.9	129,000	3.2	134,000	3.9	142,000	6.0	159,000	12.0
早良 - 20	西入部2丁目126番1	調区	(40・50)		28,400	△ 0.4	28,300	△ 0.4	28,200	△ 0.4	28,200	0.0	28,300	0.4	28,500	0.7
早良 5 - 1	飯倉4丁目337番1	近隣商業	(80・200) 準防		155,000	4.0	160,000	3.2	165,000	3.1	170,000	3.0	186,000	9.4	207,000	11.3
早良 5 - 2	室見1丁目2番4	商業	(80・400) 準防		404,000	4.7	435,000	7.7	451,000	3.7	480,000	6.4	534,000	11.3	605,000	13.3
早良 5 - 3	西新3丁目212番42外	商業	(80・400) 準防		627,000	7.0	695,000	10.8	740,000	6.5	800,000	8.1	910,000	13.8	1,020,000	12.1
早良 5 - 4	城西1丁目69番	近隣商業	(80・300) 準防		393,000	6.2	431,000	9.7	453,000	5.1	488,000	7.7	545,000	11.7	619,000	13.6
早良 5 - 5	荒江2丁目259番外	近隣商業	(80・300) 準防		235,000	5.4	258,000	9.8	270,000	4.7	283,000	4.8	315,000	11.3	360,000	14.3
早良 5 - 6	原6丁目755番1外	2住居	(60・200)							203,000	新規	226,000	11.3	251,000	11.1	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点

令和5年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限			H30.7.1	対前年	R1.7.1	対前年	R2.7.1	対前年	R3.7.1	対前年	R4.7.1	対前年	R5.7.1	対前年
		用途地域	建ぺい率・容積率	防火地域	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地価格(円/㎡)	変動率(%)
西 - 1	豊浜1丁目3番16	1低専	( 50・80 )		161,000	5.9	171,000	6.2	178,000	4.1	182,000	2.2	195,000	7.1	211,000	8.2
西 - 2	生の松原3丁目1382番51	1低専	( 50・80 )		70,000	2.0	70,700	1.0	71,400	1.0	72,500	1.5	76,500	5.5	83,500	9.2
西 - 3	愛宕3丁目4269番39	1住居	( 60・200 )		125,000	4.2	131,000	4.8	135,000	3.1	140,000	3.7	148,000	5.7	159,000	7.4
西 - 4	姪の浜3丁目3623番	1住居	( 60・200 )	準防	123,000	5.1	129,000	4.9	138,000	7.0	148,000	7.2	159,000	7.4	173,000	8.8
西 - 5	野方3丁目610番57	1低専	( 50・80 )		56,800	1.4	57,500	1.2	58,200	1.2	59,500	2.2	62,300	4.7	66,500	6.7
西 - 6	横浜1丁目6番9	1住居	( 60・200 )		71,300	0.6	72,000	1.0	72,700	1.0	75,000	3.2	80,000	6.7	88,000	10.0
西 - 7	生の松原4丁目1116番48	1低専	( 50・80 )		70,400	1.3	71,300	1.3	71,900	0.8	73,000	1.5	77,000	5.5	84,000	9.1
西 - 8	周船寺2丁目964番4	1住居	( 60・200 )		84,500	3.7	89,000	5.3	92,000	3.4	94,800	3.0	100,000	5.5	109,000	9.0
西 - 9	今宿青木字八丈785番6	2住居	( 60・200 )		60,100	1.0	60,700	1.0	61,300	1.0	63,200	3.1	67,300	6.5	74,000	10.0
西 - 10	福重4丁目292番6	1中専	( 60・150 )		115,000	6.5	120,000	4.3	125,000	4.2	130,000	4.0	138,000	6.2	149,000	8.0
西 - 11	小戸4丁目1497番2	1住居	( 60・200 )		127,000	5.8	135,000	6.3	144,000	6.7	154,000	6.9	168,000	9.1	185,000	10.1
西 - 12	拾六町4丁目822番73	1低専	( 50・80 )		73,500	0.4	73,800	0.4	74,000	0.3	75,100	1.5	80,100	6.7	87,000	8.6
西 - 13	石丸2丁目22番43	1中専	( 60・150 )		124,000	5.1	130,000	4.8	139,000	6.9	146,000	5.0	155,000	6.2	167,000	7.7
西 - 14	今宿町字小松原539番45	調区	( 40・50 )		37,600	0.0	38,000	1.1	38,400	1.1	39,000	1.6	41,000	5.1	43,000	4.9
西 - 15	大字千里字帰リ丁203番3	調区	( 40・50 )		35,300	0.0	36,000	2.0	36,500	1.4	37,000	1.4	38,800	4.9	40,000	3.1
西 - 16	今津字長浜4807番46	調区	( 40・50 )		25,000	0.8	25,500	2.0	25,800	1.2	26,200	1.6	26,700	1.9	28,200	5.6
西 - 17	大字小田字松尾下1253番4	調区	( 40・50 )		13,400	△ 0.7	13,400	0.0	13,400	0.0	13,400	0.0	13,500	0.7	13,800	2.2
西 - 18	太郎丸1丁目5番47	調区	( 40・50 )		32,400	0.9	32,600	0.6	32,700	0.3	32,900	0.6	33,500	1.8	34,100	1.8
西 5 - 1	姪の浜4丁目836番1外	商業	( 80・400 )	準防	332,000	7.1	360,000	8.4	387,000	7.5	421,000	8.8	470,000	11.6	540,000	14.9
西 5 - 2	今宿1丁目3番7	近隣商業	( 80・200 )	準防	135,000	3.1	145,000	7.4	150,000	3.4	157,000	4.7	165,000	5.1	176,000	6.7
西 5 - 3	石丸4丁目263番1外	準工業	( 60・200 )		165,000	3.1	169,000	2.4	173,000	2.4	180,000	4.0	192,000	6.7	208,000	8.3
西 5 - 4	周船寺2丁目451番1	1住居	( 60・200 )		123,000	1.7	129,000	4.9	131,000	1.6	137,000	4.6	148,000	8.0	160,000	8.1
西 5 - 5	西都1丁目2番外	1住居	( 60・200 )						160,000	新規	167,000	4.4	180,000	7.8	197,000	9.4

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点