

3. 固定資産税・都市計画税年度別課税標準額(現年度)

区 分	平成30年度		令和元年度		
	課税標準額	前年比	課税標準額	前年比	
	千円	%	千円	%	
土地	固定	3,170,483,529	105.6	3,304,886,517	104.2
	都市	3,873,778,468	105.7	4,036,285,383	104.2
家屋	固定	4,321,565,615	101.0	4,468,225,445	103.4
	都市	4,217,495,887	101.1	4,362,847,529	103.4
償却資産 (固定)	市評価	689,268,627	102.6	702,854,128	102.0
	総務省配分	246,863,855	95.5	246,632,198	99.9
	県配分	21,510,493	98.9	20,947,042	97.4
	計	957,642,975	100.6	970,433,368	101.3
合計	固定	8,449,692,119	102.6	8,743,545,330	103.5
	都市	8,091,274,355	103.3	8,399,132,912	103.8

4. 令和4年度宅地の用途地区別分類

区 分		地 積	決 定 価 格	m ² 当平均価格
用途地区別				
		m ²	千円	円
商業地区	繁華街	82,449	57,606,693	698,695
	高度商業地区Ⅰ	116,575	612,866,981	5,257,276
	高度商業地区Ⅱ	499,461	1,156,859,826	2,316,217
	普通商業地区	9,400,800	2,974,071,512	316,364
	計(構成比)	10,099,285 (10.8%)	4,801,405,012 (43.3%)	475,420
工業地区	大工場地区	341,517	17,738,754	51,941
	中小工場地区	9,776,937	673,646,461	68,902
	家内工場地区	—	—	—
	計(構成比)	10,118,454 (10.8%)	691,385,215 (6.2%)	68,329
住宅地区	併用住宅地区	7,076,249	922,273,979	130,334
	高級住宅地区	101,916	46,721,556	458,432
	普通住宅地区	59,238,215	4,505,140,026	76,051
	計(構成比)	66,416,380 (71.1%)	5,474,135,561 (49.4%)	82,421
村落地区	集団地区	200,602	3,939,112	19,636
	村落地区	6,352,560	114,295,172	17,992
	計(構成比)	6,553,162 (7.0%)	118,234,284 (1.1%)	18,042
観光地区		—	—	—
農業用施設の用に供する宅地		194,486 (0.2%)	434,264 (0.0%)	2,233
生産緑地地区内の宅地		913 (0.0%)	1,909 (0.0%)	2,091
合 計		93,382,680 (99.9%)	11,085,596,245 (100.0%)	118,711

※1. 概要調書による。

※2. 法定免税点以上を対象としたものである。

令和2年度		令和3年度		令和4年度	
課税標準額	前年比	課税標準額	前年比	課税標準額	前年比
千円	%	千円	%	千円	%
3,394,377,348	102.7	3,394,177,049	100.0	3,590,803,327	105.8
4,142,174,405	102.6	4,143,503,481	100.0	4,390,346,229	106.0
4,613,785,796	103.3	4,520,203,797	98.0	4,803,625,913	106.3
4,509,008,290	103.4	4,413,042,635	97.9	4,693,151,191	106.3
727,626,691	103.5	673,240,134	92.5	742,313,043	110.3
263,822,528	107.0	270,595,779	102.6	267,808,553	99.0
21,275,270	101.6	23,718,733	111.5	22,571,379	95.2
1,012,724,489	104.4	967,554,646	95.5	1,032,692,975	106.7
9,020,887,633	103.2	8,881,935,492	98.5	9,427,122,215	106.1
8,651,182,695	103.0	8,556,546,116	98.9	9,083,497,420	106.2