

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

良質な住宅・住環境の形成と住宅セーフティネットの構築

福岡市

平成28年3月(第7回変更)

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成28年3月25日

計画の名称	良質な住宅・住環境の形成と住宅セーフティネットの構築															
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象	福岡市									
計画の目標	豊かさや安全・安心を実感できる良質な住宅ストック及び住環境の形成を図るとともに、住宅困窮者に対する重層的かつ柔軟なセーフティネットの構築により、市民の居住の安定を確保する。															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ○福岡市における住宅及び住環境に満足している世帯の割合 ○福岡市における誘導居住面積水準以上の住宅に居住している世帯の割合 ○福岡市における最低居住面積水準未満の住宅に居住している世帯の割合 															
定量的指標の定義及び算定式											備考					
											※中間目標は任意					
	$\text{住宅及び住環境に対する総合評価満足度} = (\text{住宅及び住環境に満足している世帯数}) / (\text{全世帯数})$										75%	—	77%			
	$\text{誘導居住面積水準以上世帯の割合} = (\text{誘導居住面積水準以上の住宅に居住している世帯数}) / (\text{全世帯数})$										47%	—	53%			
	$\text{最低居住面積水準未満世帯の割合} = (\text{最低居住面積水準以下の住宅に居住している世帯数}) / (\text{全世帯数})$										6%	—	5%			
全体事業費	合計 (A+B+C)	44,829百万円	A (Ac)	44,648百万円 (うち提案事業) 4,360百万円	B	0百万円	C	181百万円	効果促進事業費の割合 $A_c + C / (A + B + C)$	10.1%						
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	個別施設計画策定状況	備考	
								H23	H24	H25	H26	H27				
1-A-1	住宅	一般	福岡市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	別紙のとおり(防災・安全を除く)						27,823	策定済	H24一部地域自主	
1-A-2	住宅	一般	福岡市	直接/間接	市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断, 改修等及びアセスメント調査, 除却等市内全域						84	—	H25から防災・安全へ移行	
1-A-3	住宅	一般	福岡市	直接/間接	市/個人	大浜地区住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)	10.6ha 道路, 老朽建築物等除却等						145	—	H25から防災・安全へ移行	
1-A-4	住宅	一般	福岡市	直接	市	大浜地区住宅市街地総合整備事業(拠点開発型)	7.5ha 道路, 街区公園						91	—		
1-A-5	住宅	一般	福岡市	直接/間接	市/個人	春吉二丁目地区住宅市街地総合整備事業	7.9ha 街路, 道路, 小広場, 老朽建築物等除却等						1,034	策定済	H25から防災・安全へ移行	
1-A-6	住宅	一般	福岡市	直接/間接	市/民間	香椎・臨海東地区住宅市街地総合整備事業	370.5ha 市街地住宅等整備, 街路, 公園, 河川等						12,933	策定済		
1-A-7	住宅	一般	福岡市	直接/間接	市/個人	御供所地区街なみ環境整備事業	28ha 道路美装化, 修景助成						169	—		
1-A-8	住宅	一般	福岡市	直接	市	アイランドシティ団地住宅市街地基盤整備事業	街路 L=2,300m						2,369	策定済		
合計												44,648				
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
合計												0				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	福岡市	直接	市	—	住宅立地状況基本図作成事業	住宅立地状況基本図の作成	福岡市						94	
1-C-2	住宅	一般	福岡市	直接間接	市民間	—	環境共生推進事業	省エネ・省CO ₂ の「見える化」事業等	福岡市						32	
1-C-3	住宅	一般	福岡市	間接	民間	—	子ども育成・地域交流推進事業	子ども向け体験活動の運営等	福岡市						0	
1-C-4	住宅	一般	福岡市	間接	市民間	—	健康づくり推進事業	体力づくり環境整備及び教室の運営等	福岡市						9	
1-C-5	住宅	一般	福岡市	間接	市民間	—	木造戸建住宅耐震改修促進事業	木造戸建住宅耐震改修	福岡市						46	H25から 防災・安全へ移行
合計											181					
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
1-C-1	住宅施策を立案する上での基礎資料として活用することにより、良好な居住環境の形成を通じた快適で住みやすい都市づくりの推進を図る。															
1-C-2	省エネ・省CO ₂ などに優れた住宅供給(1-A-6)にあわせ、家庭で出来る省エネ・省CO ₂ 行動などの実践に向けた「見える化」等の環境共生活動を一体的に実施し、エコライフの確立・普及を推進する。															
1-C-3	子育てや地域コミュニティの形成に配慮した居住環境の整備(1-A-6)にあわせ、産官学の連携による音楽・芸術等の体験活動を実施し、子どもが健やかに育つ仕組みと地域交流の確立を推進する。															
1-C-4	豊かな公共空間整備(1-A-6)にあわせ、周回路距離表示やベンチ設置などの環境整備や各種体力増進教室を一体的に実施し、主体的な健康づくりの確立を推進する。															
1-C-5	住宅・建築物安全ストック形成事業(1-A-2)にあわせ、旧耐震基準により建てられた木造戸建住宅の耐震改修を支援し、災害に強い安全・安心のまちづくりを推進する。															

その他関連する事業														
計画名称等		安全・安心なまちづくり												
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
							H23	H24	H25	H26	H27			
1-A'-1	住宅	一般	福岡市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	福岡市						3,978	
1-A'-2	住宅	一般	福岡市	直接間接	市民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	福岡市						714	防災・安全移行先
1-A'-3	住宅	一般	福岡市	直接間接	市個人	大浜地区住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）	福岡市						1	防災・安全移行先
1-A'-5	住宅	一般	福岡市	直接間接	市個人	春吉二丁目地区住宅市街地総合整備事業	福岡市						795	防災・安全移行先
1-C'-1	住宅	一般	福岡市	直接	市	市営住宅既存エレベーターにおける機能性・居住性向上事業	福岡市						74	
1-C'-5	住宅	一般	福岡市	間接	市民間	耐震改修促進事業	福岡市						94	防災・安全移行先

A'	5,488 百万円	B'	0 百万円	C'	168 百万円	$(Ac+Ac'+C+C') / (A+A') + (B+B') + (C+C')$	9.98%
----	-----------	----	-------	----	---------	--	-------

(Ac' = 327 百万円) (地域住宅計画の提案事業 (防災・安全A' 5,488百万円の内数))

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	良質な住宅・住環境の形成と住宅セーフティネットの構築		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度(5年間)	交付対象	福岡市

