

**福岡市定期報告書
作成マニュアル
(実践編)**

**住宅都市局 建築指導部
監察指導課**

令和6年4月

【目次】

| | |
|----------------------------|----|
| 1. はじめに | 3 |
| 2. 様式の概要 | 4 |
| (1) ファイルのシート・入力フォームの構成イメージ | |
| (2) 主な特徴 | |
| (3) 注意事項 | |
| (4) 報告書作成の流れ | |
| 3. 各シートの概要 | 8 |
| (1) はじめにお読みください | |
| (2) 【必須入力】 報告書一覧 | |
| (3) 【任意入力】 所有者・管理者情報 | |
| (4) 【必須入力】 調査者情報 | |
| (5) 【任意入力】 指摘の具体的内容 | |
| 4. 所有者・管理者情報フォームの入力 | 10 |
| 5. 調査者情報入力フォームの入力 | 11 |
| 6. 報告書情報入力フォームの入力 | |
| (1) 報告書入力フォーム | 12 |
| (2) 調査結果表入力フォーム | 21 |
| (3) 関係写真フォーム | 25 |
| (4) 添付資料フォーム | 25 |
| (5) 報告書出力について | 26 |
| (6) 添付資料（関係図面）作成方法 | 27 |
| 7. 便利機能の紹介 | 29 |
| (1) 既存の報告書様式で作成したデータの取込 | |
| (2) 指摘の具体的な内容のプルダウンメニューの作成 | |

1. はじめに

本ファイルは特定建築物定期調査報告書を作成するための支援ツールとなります。本ツールは入力支援機能を用いた「入力フォーム」に入力を行うことで、報告書に関する一連の資料の整合性を取りながら作成できる作りとなっています。また、1つのファイルで複数の報告書を作成できるデータベース形式を採用しており、過去に作成した報告書もまとめて管理でき、過去の報告書を複写して新しい報告書を作成することなども容易にできます。更に、各報告書で何度も同じ内容を入力する必要となるような調査者等の情報は事前に登録することにより入力を省略できるような工夫も施しています。

オンラインにより報告書を提出する場合は本ファイルで作成し出力したデータを専用の電子申請ホーム（Graffer）を利用して申請する必要があります。また、窓口提出（紙提出）の場合にも本ファイルが活用できます。

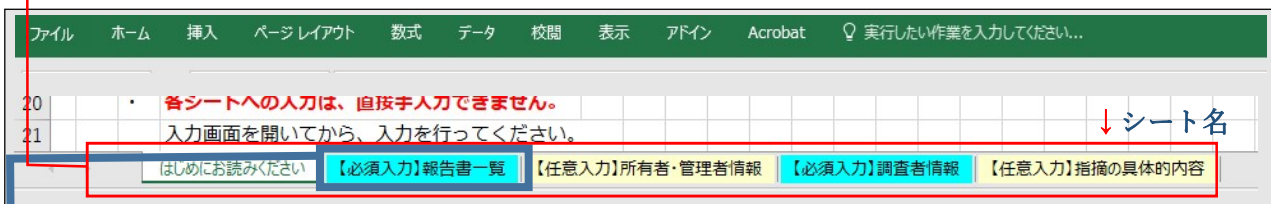
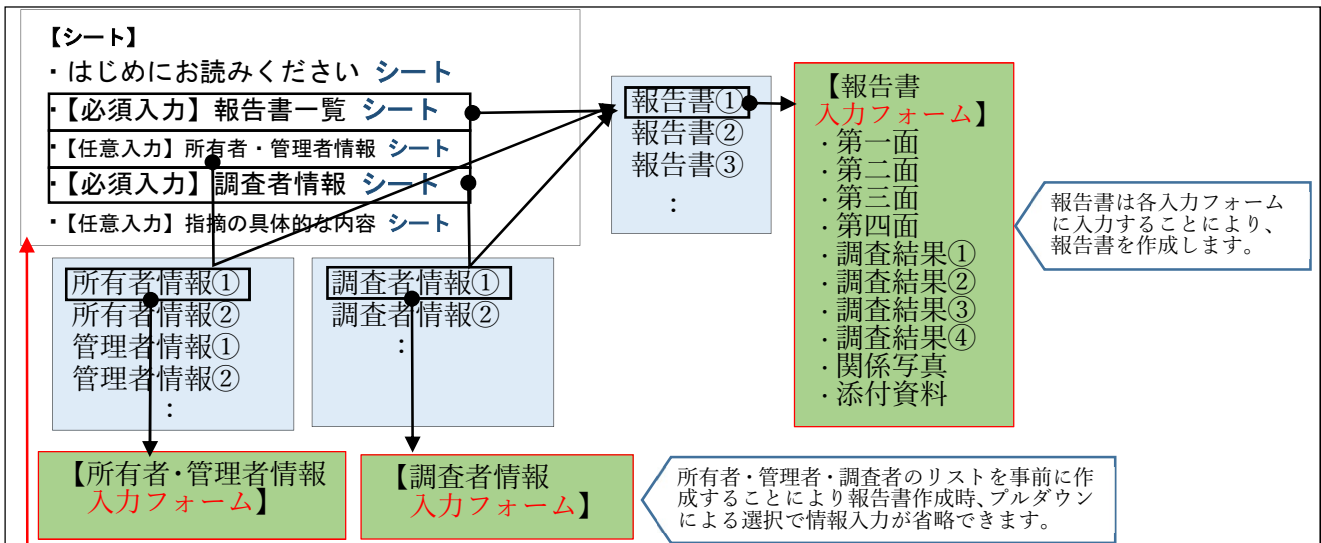
【更新履歴】

作成日 R4.2.20

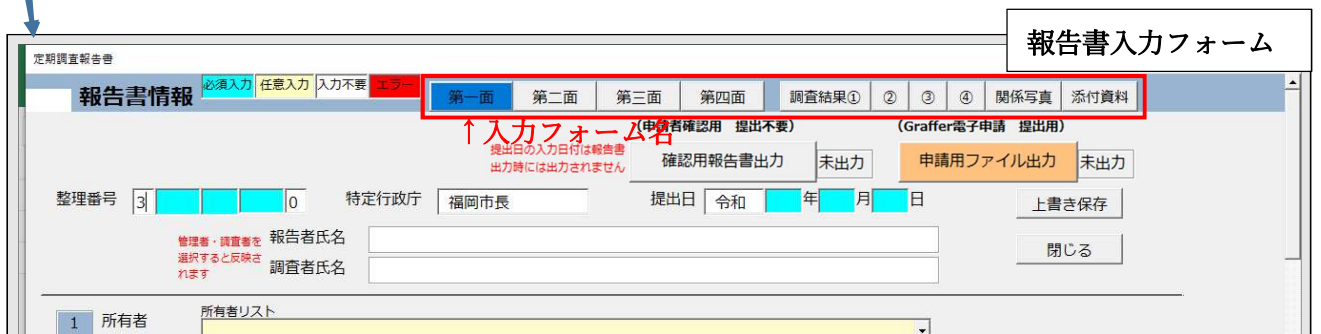
更新日 R5.9.26、R6.4.1

2. 様式の概要

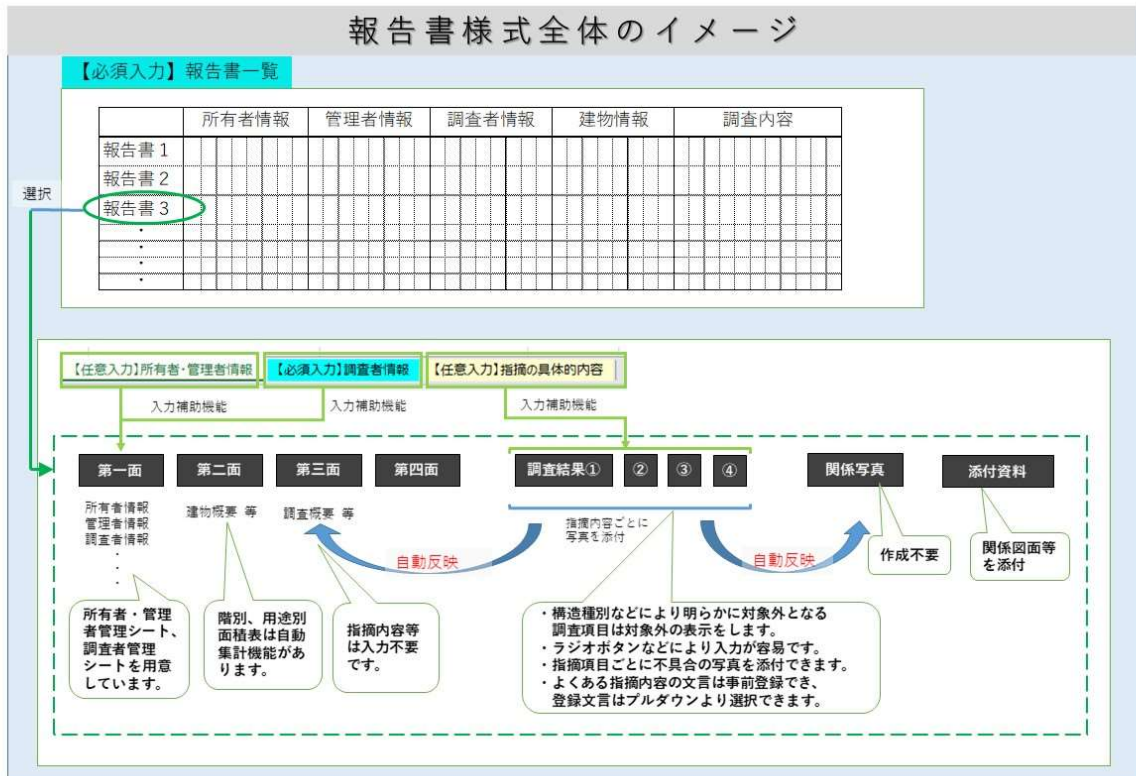
(1) ファイルのシート・入力フォームの構成イメージ



「新しい報告書様式」のファイルは報告書情報、所有者・管理者情報及び調査者情報が各シート、台帳形式で管理できる仕様となっています。各情報は各シートに設けた専用の入力フォームにて入力を行います。また、1つのファイルで複数の報告書の作成・管理ができ、新しく報告書を作成する際は事前に登録した各所有者、管理者及び調査者の情報がプルダウンで選択できます。



報告書様式全体のイメージ



(2) 主な特徴

- ・必須項目は青色に表示され、間違った入力は赤色（エラー）に表示されることにより、入力漏れや誤入力が防止されます。
- ・今後、法改正による様式の変更があった際もスムーズに移行できるように更新いたします。
- ・構造種別により明らに対象外となる調査項目は自動的に対象外の表示がされます。
- ・調査者、所有者及び管理者の情報は事前に登録することにより、報告書作成時にプルダウンによる選択で、関係情報が自動入力されます。
- ・階別、用途別面積表は自動集計機能を取り入れています。
- ・以前に福岡市のホームページに掲載していた報告書様式（Excel）で作成したデータを取り込む機能を設けています。 ※セルの挿入等の加工を行ったファイルには対応できません。
- ・調査結果を入力時によくある指摘内容の文言については事前に登録するツールを用意しており、調査結果表入力時に情報の入力を省けます。

(3) 注意事項

- ・報告書ファイルはエクセル（マクロ機能付）となり、バージョンは Excel2016 以降が対応しております。
- ・必須事項（青塗）は全て入力しなければ、エラーとなり申請用ファイルの出力はできません。
- ・システムの仕様上、各入力フォーム画面でのマウススクロール機能が利用できません。上下に移動したい場合は、スクロールバーを操作するか、画面右端にある矢印をクリック下さい。

- ・報告書エクセルの共有設定を行うとファイルが破損するおそれがありますので、共有設定は行わないで下さい。

(4) 報告書作成の流れ

- 「はじめにお読みください」シートの内容を確認ください。
- 「【任意入力】所有者・管理者情報」シートで所有者・管理者情報を登録します。
※このシートで登録を行わなくても報告書の「**第一面**」入力フォームに直接入力も可能です。
- 「【必須入力】調査者情報」シートで調査者情報を登録します。
- 「【必須入力】報告書一覧」シートの入力フォームで以下の情報を入力します。

第一面

- 1 所有者 ※「【任意入力】所有者・管理者情報」で事前に入力が完了している場合はプルダウンで所有者を選択し、入力が省略できます。
- 2 管理者 ※「【任意入力】所有者・管理者情報」で事前に入力が完了している場合はプルダウンで管理者を選択し、入力が省略できます。
- 3 調査者 ※「【必須入力】調査者情報」で事前に入力した情報によりプルダウンで調査者を選択し、入力が省略できます。
- 4 報告対象建築物 ※必要事項の入力が必要です。
- 5 調査による指摘内容 ※「**調査結果①～④**」入力フォームの入力内容が自動反映されますので、入力不要です。

第二面

- 1 敷地の位置
 - 2 建築物及びその敷地の概要
 - 3 階別用途別床面積 ※自動集計機能を設けています。
 - 4 性能検証法等の適用
 - 5 増築、改築、用途変更等の経過
 - 6 関連図書の整備状況
 - 7 備考
- 竣工年月

外壁材仕上げ・打診検査

※打診検査について既存の報告書になかったいくつかの問を設けており、問に対する回答を選択すると、自動的に全面打診や改修工事の必要性が表示されます。

第三面

- 1 調査及び検査の状況
- 2 調査の状況 ※調査結果表で入力した内容が自動で表示されます。
- 3 石綿を添加した建築材料の調査状況
- 4 耐震診断及び耐震改修の調査状況
- 5 建築物等に係る不具合等の状況
- 6 備考

第四面

建築物等に係る不具合等の状況

※不具合等の状況については写真を添付したい場合は関係写真（別添2様式 関係写真）の最後に自動作成されます。

調査結果表①～④

※基本設定として、調査者が代表となる調査者のみの場合、担当調査者番号は自動的に「1」にチェックが入る設定となっています。

※構造種別により明らかに対象外となる調査項目は対象外にチェックが入り、印刷時に斜線表示されます。

※調査結果が要是正となった項目については自動で関係写真（別添2様式 関係写真）を作成する機能を用意しています。

※大項目ごとに調査結果や担当調査者番号を一括入力する機能を設けています。

関係写真（別添2様式 関係写真）

調査結果表①～④を作成すれば自動で作成されます。

第四面の建築部等に係る不具合等の状況に添付した写真が要是正の写真の後に表示されます。

添付資料

※図面ファイル（PDF、JPEG）を添付してください。

※JPEG ファイルはデータ圧縮処理がされます。

○「【任意入力】指摘の具体的内容」シート

調査結果表①～④の調査項目で要是正である項目における「指摘の具体的内容」を事前に登録しておくことにより、入力を省略できるようになります。（この機能は利用しなくても作成は可能です。）

3. 各シートの概要

(1) はじめにお読みください

| No | シート名 | 入力可否 | シートの説明 |
|----|-----------------|------|---|
| ① | はじめにお読みください。 | 不要 | 本シートです。 |
| ② | 【必須入力】報告書一覧 | 必須 | 報告書情報の新規登録・編集・削除、及び、申請用ファイルの作成を行います。 過去に作成した報告書様式の取り込みが可能です。 |
| ③ | 【任意入力】所有者・管理者情報 | 任意 | 所有者・管理者情報の事前登録を行います。 |
| ④ | 【必須入力】調査者情報 | 必須 | 調査者情報の事前登録を行います。 |
| ⑤ | 【任意入力】指摘の具体的内容 | 任意 | 調査結果表で記入する指摘の具体的内容の事前登録を行います。 |

報告書エクセルの概要及び注意点等が記載されておりますので、始めにこのページをお読みください。

(2) 【必須入力】報告書一覧

| 報告書番号 | 報告書提出日 | 出力状況 | 申請用ファイル | 所在地 | 建物名称 | 用途 | 整理番号 | 特定行政庁 | 提出日 | 報告者氏名 |
|-------|---------|------|---------|---------------|-----------|------|-----------|-------|-----------|-----------|
| 1 | 令5/10/1 | 出力済 | 出力済 | 福岡市中央区天神3-3-3 | 福岡〇〇マンション | 共同住宅 | 331E00100 | 福岡市長 | 令和 5 10 1 | 株式会社 △△管理 |
| 2 | 令5/10/1 | 出力済 | 出力済 | 福岡市中央区天神3-3-3 | 福岡〇〇マンション | 共同住宅 | 331E00100 | 福岡市長 | 令和 5 10 1 | 株式会社 △△管理 |

定期報告書を作成・管理するシートです。このシートでは報告書データの登録、編集、削除、複写、過去に作成した定期報告書エクセルデータの取込みが出来ます。

- ① **【保存する】**：現在の情報を上書き保存します。**(作業を終了する前に保存する場合は、『保存する』をクリックしてデータを保存してください。)**
- ② **【新規登録】**：新規物件のデータを入力する際に使用します。新規登録をクリックすると何も入力されていない報告書入力フォームが起動します。
- ③ **【編集】**：選んだデータの編集が出来ます。データを選び編集をクリックすると入力されている報告書入力フォームが起動します。また、選んだデータをダブルクリックしても入力されている報告書入力フォームが起動します。
- ④ **【削除】**：選んだデータを削除します。**一度削除しますと元に戻せません(戻る機能不可)** のでご注意ください。
- ⑤ **【複写】**：選んだデータを複写できます。複写すると一番下の行に追加されます。
- ⑥ **【様式取込み】**：福岡市 HP に掲載していた定期報告書 Excel データを使用している場合、その報告書 Excel データ第一面から第四面を本ファイルに取り込むことが可能です。(Excel 内のセルを増やす変更を行っていると上手く取り込みことが出来ません)

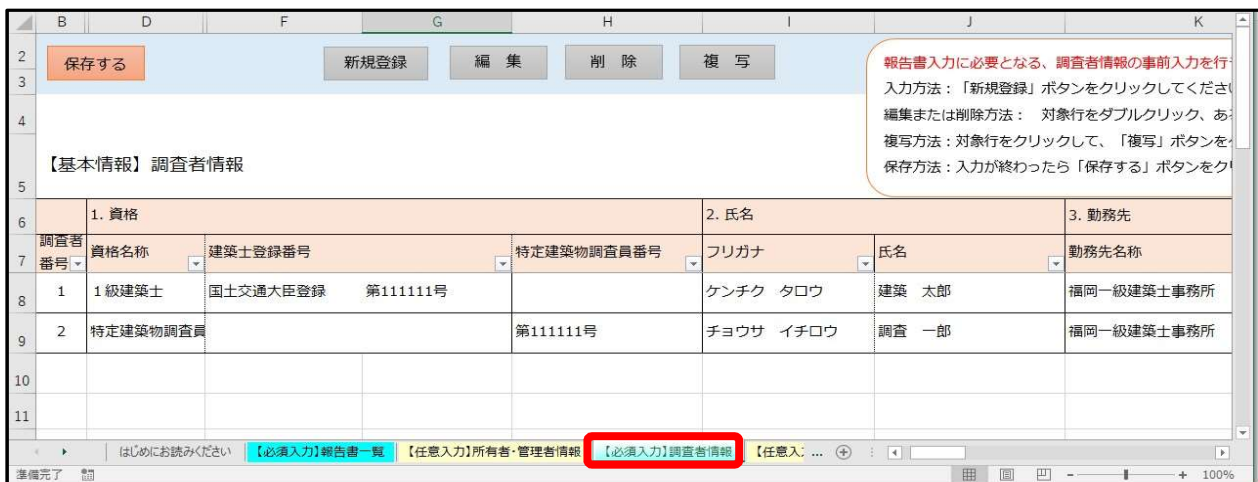
(3) 【任意入力】所有者・管理者情報



所有者・管理者情報を事前に登録するシートです。所有者・管理者情報を事前に登録すると報告書作成の際に所有者・管理者情報の入力が省略できます。所有者または管理者が複数の物件を所有または管理されている場合の報告書作成に便利です。

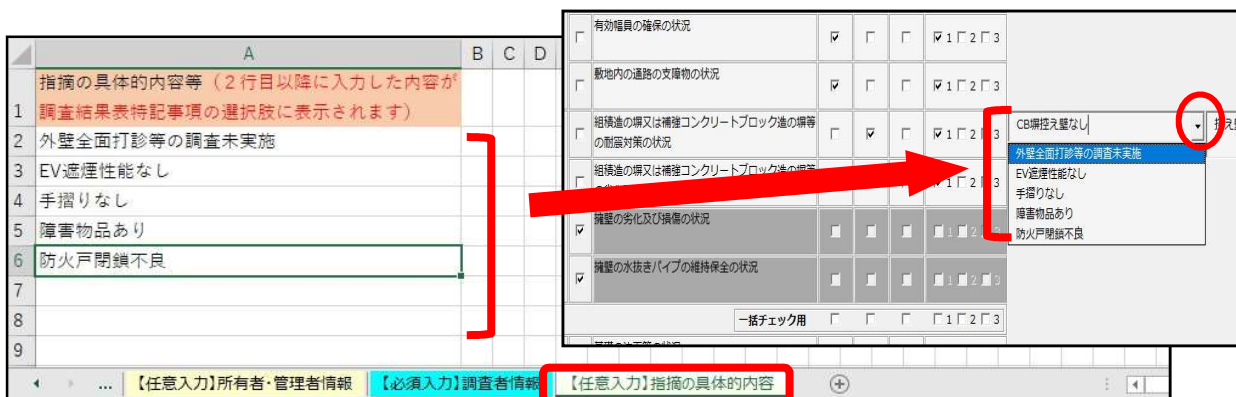
上部の保存等の機能につきましては、「(2) 【必須入力】報告書一覧」と同様です。

(4) 【必須入力】調査者情報



調査者情報を登録するシートです。報告書作成の際に使用し、調査者情報の入力が省略できます。上部の保存等の機能につきましては、「(2) 【必須入力】報告書一覧」と同様です。

(5) 【任意入力】指摘の具体的内容



よくある指摘項目の文言を事前に登録できるシートで、調査結果表作成時にプルダウンにより情報が入力されます。

4. 所有者・管理者情報フォームの入力

【基本情報】所有者・管理者情報

所有者・管理者情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

1

| | | | |
|---|-------------|-------|---|
| 1 | 所有者・ 管理者 | 区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 管理者 <input type="checkbox"/> 両方に登録 |
| | | 法人名 | 福岡〇〇管理組合 |
| | | 法人名カナ | フクオカマルマルカンリクミアイ |
| | | 肩書 | 理事長 |
| | | 肩書カナ | リジチョウ |
| | | 氏名 | 福岡 太郎 |
| | | 氏名カナ | フクオカ タロウ |
| | | 郵便番号 | 810 - **** |
| | | 住所 | 福岡市中央区天神1-1-1 管理人室気付 |
| | | 電話番号 | 092 - *** - **** |

更新 閉じる

所有者・管理者が法人の場合は、それぞれの法人名、肩書、氏名、郵便番号、住所、電話番号を入力下さい。

所有者・管理者がマンション管理組合の場合は、法人名の欄に管理組合名及び理事長名を記入してください。管理人室又は管理組合用ポストがある場合は、住所欄の最後に「管理人室気付」と入力下さい。管理人室等が無い場合は、住所欄に理事長の部屋番号まで入力が必要です。電話について管理人室の番号があれば、その番号でも問題ありません。

※次回の通知文書等は管理者宛に送付されるため、郵便物の届く住所を入力下さい。管理者（所有者）が変更となった時は、変更届のご提出をお願いします。（変更届は福岡市のホームページからダウンロードできます。）

5. 調査者情報フォームの入力

【基本情報】調査者情報

調査者情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

1

1 資格 資格名称 建築士 登録 第 号
 特定建築物調査員 第 号

2 氏名 氏名 フリガナ

3 勤務先 依頼主から報酬等は受け取らない（無償調査） 2
 名称
 事務所登録 事務所 登録 第 号
 郵便番号 -
 所在地
 電話番号 - -

| | | |
|---|---------|--|
| 1 | 資格及び氏名 | ○調査を実施した調査資格を有する調査者の情報を入力及び登録して下さい。 |
| 2 | 勤務先 | ○調査者の勤務先が建築士事務所の場合は、事務所登録番号を入力下さい。 ○依頼主から報酬等を受け取らない（無償調査）場合は、その旨が記載されているチェックボックスにチェックを入れて下さい。 |
| 3 | 勤務先のコピー | ○他の調査者情報で登録した情報を呼び出せます。 |

6. 報告書情報入力フォームの入力

(1) 報告書入力フォーム

第一面

定期調査報告書

1 報告書情報 必須入力 任意入力 入力不要 注

第一面
第二面
第三面
第四面
調査結果①
②
③
④
関係写真
添付資料

1 整理番号 3 | 31 | E | 0010 | 0

2 特定行政庁 福岡市長

4 提出日 令和 5 年 10 月 1 日

5 確認用報告書出力 未出力

6 申請用ファイル出力 未出力

3 報告者氏名 株式会社 △△管理 代表取締役 管理 一部
 調査者氏名 建築 太郎

上書き保存
閉じる

1 所有者

7

所有者リスト

ロ-1.法人名 福岡〇〇管理組合
 イ-1.法人名カナ フクオカ〇〇カンリクミアイ
 ロ-2.肩書 理事長
 イ-2.肩書カナ リジショウ
 ロ-3.氏名 福岡 太郎
 イ-3.氏名カナ フクオカ タロウ
 八.郵便番号 810 - **** 住所検索
 二.住所 福岡市中央区天神1-1-1
 ホ.電話番号 092 - *** - ****

2 管理者

7

管理者リスト

ロ-1.法人名 株式会社
 イ-1.法人名カナ カブシキガイシャ
 ロ-2.肩書 △△管理
 イ-2.肩書カナ △△カンリ
 ロ-3.氏名 代表取締役 管理 一部
 イ-3.氏名カナ タイヒョウトリシマリヤク カンリ イ
 八.郵便番号 812 - **** 住所検索
 二.住所 福岡市博多区博多駅前1-1-1
 ホ.電話番号 092 - *** - ****

3 調査者

8

代表となる調査者 (調査者番号1)

調査者リスト

イ.資格 1級建築士 国土交通大臣登録 第111111号
 ロ.氏名カナ ケンチク タロウ
 八.氏名 建築 太郎
 二.勤務先 福岡一級建築士事務所
 ホ.郵便番号 810-**** 福岡市中央区天神1-1-1 092-****-****
 ヘ.所在地
 ト.電話番号

その他の調査者 (調査者番号2)

調査者リスト

イ.資格 特定建築物調査員 第111111号
 ロ.氏名カナ チョウサ イチロウ
 八.氏名 調査 一郎
 二.勤務先 福岡一級建築士事務所
 ホ.郵便番号 810-**** 福岡市中央区天神1-1-1 092-****-****
 ヘ.所在地
 ト.電話番号

その他の調査者 (調査者番号3)

調査者リスト

4 報告対象
建築物

9

イ.所在地 福岡市中央区天神3-3-3
 八.建物名称 福岡〇〇マンション
 ロ.建物名称カナ フクオカマルマンション
 二.用途 共同住宅

5 調査による
指摘の概要

10

イ.指摘の内容 要是正の指摘あり
 ロ.指摘の概要 1-(6)CB塀控え壁なし 2-(11)6階北側外壁タイル浮きあり、外壁全面打診等の調査未実施 4-(1)EV遮煙性能無し 4-(31)3階、4階、5階 屋外階段防火戸閉鎖不良 4-(32)2階物販店の防火戸付近に物品あり 5-(8)階段手摺なし 5-(39)1階

八.改善予定の有無 有 改善予定年月 令和 5 年 10 月 予定なしの理由
 二.その他特記事項

上書き保存
閉じる
次画面へ

第一面
第二面
第三面
第四面
調査結果①
②
③
④
関係写真
添付資料

クリックすると当該内容の入力画面へ移動します。

内容の上書き保存と入力フォームを閉じるボタンです。画面を閉じる際は右上の「×」では無く閉じるボタンをクリック下さい。

システムの仕様上、マウススクロール機能は使えません。上下に移動したい場合は、スクロールバーを操作するか、右端にある矢印をクリック下さい。



| | | |
|----|----------------|---|
| 1 | 整理番号 | ○管理者（所有者）宛に送付した通知文書に記載している 9 ケタの整理番号を入力下さい。建築物の報告は末尾が 0 となります。 |
| 2 | 特定行政庁 | ○本報告書エクセルは福岡市専用となっている為、福岡市長で固定しています。 |
| 3 | 報告者氏名・調査者氏名 | ○「7：管理者」・「8：調査者」を入力後、自動反映されます。 |
| 4 | 提出日 | ○報告書を福岡市に提出（電子申請）する日付を入力下さい。 ※紙へ出力時、提出日は印字されません。紙で提出される場合は提出窓口にて記入ください。 |
| 5 | 確認用報告書出力 | ○従来の定期報告書エクセルに出力されます。窓口提出（紙提出）の際は出力されたエクセルを印刷し、ご利用ください。 |
| 6 | 申請用ファイル出力 | ○電子申請用の申請用ファイル（ZIP ファイル）を約 10MB ごとに区切り出力します。出力されたファイルは編集（ファイル名及びデータ内等の変更）せず、そのまま電子申請で添付下さい。 |
| 7 | 所有者 管理者 | ○所有者・管理者情報フォームに情報を登録した場合、プルダウンより当該データが入力されます。また、直接入力も可能です。 |
| 8 | 調査者 | ○調査者情報フォームに入力した情報をプルダウンより当該データが入力されます。なお、直接入力は出来ません。 |
| 9 | 報告対象 建築物 | ○【所在地】は、住居表示を入力ください。 ○【建物名称】は、現在の建物名称を入力下さい。 ○【用途】につきましては、定期報告対象規模用途で床面積が一番大きい用途を選択下さい。また、共同住宅とその他の用途がある場合、取り扱いが異なることがあります。詳しくは次のページをご確認下さい。この用途区分により、建築物の報告年度が決まります。 |
| 10 | 調査による 指摘の概要 | ○調査結果表に入力された内容が自動反映されるため、入力不要です。 |

9 で選択する用途の詳細について

1つの建物で複数の用途がある場合の選択する用途（定期報告対象用途）について

○原則として定期報告対象規模用途で床面積が一番大きい用途を選択します。

【例1】

| | | |
|-----|-------|-------|
| 5F | 老人ホーム | |
| 4F | 老人ホーム | |
| 3F | 老人ホーム | |
| 2F | 有床診療所 | |
| 地上▼ | 1F | 有床診療所 |

- ・有床診療所で 1F～2F で 400 m²
- ・老人ホーム（就寝用福祉施設）が 3F～6F で 600 m²

この場合、選択する用途（定期報告対象用途）老人ホーム（就寝用福祉施設）となります。

○共同住宅とそれ以外の対象用途の複合施設の時、それ以外の対象用途が定期報告対象規模以上になる場合は、床面積に関わらず、それ以外の用途が選択する用途になりますのでご注意ください。

【例2】

| | | |
|-----|--------|--------|
| 8F | 共同住宅 | |
| 7F | 共同住宅 | |
| 6F | 共同住宅 | |
| 5F | 共同住宅 | |
| 4F | 共同住宅 | |
| 3F | 物品販売店舗 | |
| 2F | 物品販売店舗 | |
| 地上▼ | 1F | 物品販売店舗 |

- ・物品販売店舗の 3F が 100 m²を超える（定期報告対象規模）
- ・共同住宅において 5 階以上のいずれかの階が 100 m²を超える（定期報告対象規模）

この場合、選択する用途（定期報告対象用途）は物品販売店舗となります。
また、物品販売店舗では、建築設備や防火設備も対象となります。

○共同住宅とそれ以外の対象用途の複合施設の時、それ以外の対象用途が定期報告対象とならない場合は、共同住宅の用途が選択する用途になります。

【例3】

| | | |
|-----|--------|--------|
| 8F | 共同住宅 | |
| 7F | 共同住宅 | |
| 6F | 共同住宅 | |
| 5F | 共同住宅 | |
| 4F | 共同住宅 | |
| 3F | 共同住宅 | |
| 2F | 物品販売店舗 | |
| 地上▼ | 1F | 物品販売店舗 |

- ・1F～2F の物品販売店舗が定期報告対象規模外
- ・共同住宅において 5 階以上のいずれかの階が 100 m²を超える（定期報告対象規模）

この場合、選択する用途（定期報告対象用途）は共同住宅となります。

第二面

※ その他複合用途の詳細及び定期報告対象規模につきましては、福岡市 HP「特定建築物等の定期報告制度について」にて掲載しておりますので、そちらをご参照下さい。

福岡市 HP : https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/kansatsu/life/008_2.html

1 報告書情報

11 敷地の位置

イ.防火地域等 防火地域 準防火地域

その他 (法第22条区域 指定なし)

□.用途地域 商業地域

上書き保存 閉じる

12 建築物及びその敷地の概要

イ.構造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造

鉄骨造 その他

□.階数 地上 15階 地下 2階

ハ.敷地面積 1,000.00㎡ 二.建築面積 300.00㎡ ホ.延べ面積 4,360.00㎡

13 階別用途別床面積

| 階別用途別 | 用途 | 床面積 | |
|--|-------|---------|-----------|
| PH | 機械室 | 10.00㎡ | |
| 15 | 共同住宅 | 100.00㎡ | |
| 14~12 | 共同住宅 | 450.00㎡ | 150*3 |
| 11~8 | 共同住宅 | 800.00㎡ | 200*4 |
| 7~5 | 共同住宅 | 900.00㎡ | 300*3 |
| 4~3 | 共同住宅 | 800.00㎡ | 400*2 |
| 2 | 物販店 | 200.00㎡ | |
| 2 | 事務所 | 200.00㎡ | |
| 1 | 飲食店 | 400.00㎡ | |
| 階別が10以上の場合は下記に続けて記入してください。※報告書には備考欄に表示されます | | | |
| B1 | 自動車庫等 | 400.00㎡ | |
| B2 | 機械室 | 100.00㎡ | |
| | | ㎡ | |
| | | ㎡ | |
| | | ㎡ | |
| | | ㎡ | |
| | | 延べ面積 | 4,360.00㎡ |

| 用途別 | 用途 | 床面積 |
|---------------------|-------|-----------|
| 上記階別用途別床面積から自動計算します | 共同住宅 | 3,050.00㎡ |
| | 飲食店 | 400.00㎡ |
| | 自動車庫等 | 400.00㎡ |
| | 物販店 | 200.00㎡ |

自動計算

14 性能検証等の運用

耐火性能検証法 防火区画検証

区画避難安全検証法 (階) 階避難安全検証法 (階)

全館避難安全検証法 その他

15 増築、改築、用途変更等の経過

| 年 | 月 | 日 | 概要 | |
|----|----|---|----|--------------------|
| 平成 | 30 | 4 | 1 | 用途変更 (1階を飲食店に用途変更) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

16 関連図書の整備状況

イ.確認に要した図書 有

□.確認済証 有

交付番号 平成 1 年 4 月 1 日 第 ***** 号

交付者 建築工事 検査機関

ハ.完了検査に要した図書 有

二.検査済証 有

交付番号 平成 3 年 12 月 1 日 第 ***** 号

交付者 建築工事 検査機関

ホ.維持保全に関する準則又は計画 有

ヘ.前回の調査に関する書類の写し 有

17 備考

竣工年月 令和 5 年 月

18 外壁材仕上げ

タイル (打込パネル含む湿式工法) 石貼り モルタル

開放し パネル等 その他乾式工法 ()

19 全面打診 (外壁改修も含む) ・部分打診の実施状況について

(4)竣工後、10年を超えているため、10年以内に全面打診を行った。部分打診の結果、異状はあった。

外壁全面打診及び改修工事の必要性

異状箇所については改修工事を実施する必要があります。【2-(11)要是正】

外壁全面打診等の過去の実施日、今後の実施予定日をご記入ください。

実施日： 令和 2 年 6 月 実施実績なし

実施予定日： 年 月 未定

竣工後10年を超えており、10年以内に外壁全面打診等を行った結果、異常があった場合の改修状況等をお聞かせください。

年 月

| | | |
|----|--------------|---|
| 11 | 敷地の位置 | <p>○【防火地域等】【用途地域】は、敷地が複数の地域にまたがる時は、該当する地域を全て入力下さい。</p> <p>○【防火地域等】で、法 22 条区域・災害危険区域等に指定されている場合は、□その他の欄に入力下さい。</p> <p>※用途地域は現在の用途地域を入力下さい。旧用途地域（住居地域等）が記入されているケースがあります。</p> |
| 12 | 建築物及びその敷地の概要 | <p>○【構造】は、該当する構造全てにチェックを入れてください。該当する構造がない場合は、その他に具体的な構造を入力下さい。</p> <p>○【階数】【敷地面積】【建築面積】は、現在の数値を入力下さい。</p> <p>○【延べ面積】は、【階別用途別】で入力した数値が自動反映されます。</p> |
| 13 | 階別用途別床面積 | <p>○【階別用途別】各階用途別に最上階から順に入力下さい。(PH があるときは PH から入力します)</p> <p>○床面積及び用途が同一の場合は、1 つの行にまとめて入力下さい。</p> <p>○【用途別】自動計算をクリック下さい。階別用途別に入力している用途を自動で計算します。用途が5つ以上になった場合は備考欄に出力されます。</p> |
| 14 | 性能検証法等の適用 | <p>○耐火性能検証法：建築基準法施行令第 108 条の 3 第 2 項に規定する耐火性能検証法によりその性能が検証されたときはチェックを入れて下さい。</p> <p>○防火区画検証法：同令第 108 条 3 の第 5 項に規定する防火区画検証法によりその遮炎に関する性能が検証されたときはチェックを入れて下さい。</p> <p>○区画避難安全検証法：同令第 128 条の 6 第 3 項に規定する区画避難安全検証法によりその性能が検証されたときはチェックを入れて下さい。</p> <p>○階避難安全検証法：同令第 129 条第 3 項に規定する階避難安全検証法によりその性能が検証されたときはチェックを入れて下さい。</p> <p>○全館避難安全検証法：同令第 129 条の 2 第 4 項に規定する全館避難安全検証法によりその性能が検証されたときはチェックを入れて下さい。</p> <p>○その他：同法第 68 条の 25 第 1 項の規定による構造方法等の認定又は旧法第 38 条の規定による認定を受けている場合は、チェックを入れて下さい。</p> |

| | | |
|----|----------------|--|
| 15 | 増築、改築、用途変更等の経過 | <p>○増改築(新築を除く)、模様替え、修繕、又は用途変更について新しいものから順に入力し、確認申請を受けている場合は、建築確認済証年月日を、受けていない場合は、工事が完了した年月日を入力し、併せてその概要を入力下さい。</p> |
| 16 | 関連図書の整備状況 | <p>○【確認に要した図書】は、直近の確認について、当該確認に要した図書の全部又は一部がある時は有を選択し、そのうち各階平面図があるときは、有(各階平面図あり)を選択下さい。</p> <p>○【確認済証】は、直近の確認に係る確認済証について記入し、有の場合は確認済証交付年月日・番号を入力します。また、交付者が指定確認検査機関の場合は、併せて名称を入力下さい。</p> <p>○【完了検査に要した図書】は、直近の完了検査において、当該完了検査に要した図書の全部又は一部があるときは、有を選択下さい。</p> <p>○【検査済証】は、直近の確認に係る検査済証について入力し、有の場合は検査済証交付年月日・番号を記入し、交付者が指定確認検査機関の場合は、併せて名称を入力下さい。</p> <p>○【維持保全に関する準則又は計画】は、建築基準法第8条第2項に規定する維持保全に関する準則又は計画の有無について選択下さい。</p> <p>○【前回の調査に関する書類の写し】は、前回の定期調査の結果を記録した書類の保存の有無について選択下さい。</p> <p>※福岡市内建築物の確認済証及び検査済証交付年月日は福岡市建築指導課窓口にて確認が出来ます。</p> |
| 17 | 備考 | <p>○上記以外で特に報告すべき事項があれば入力下さい。</p> <p>○【竣工年月】を入力下さい。</p> |
| 18 | 外壁全面打診等のチェック | <p>○外壁全面打診等が必要かの確認を行います。外壁材仕上げ、外壁全面打診等の実施、今回の調査内容及び結果等を選択下さい。「外壁全面打診の必要性」の欄にて結果が出力されます。</p> |
| 19 | 外壁全面打診等の状況 | <p>○過去の外壁全面打診等の実施日及び今後の予定等を入力下さい。また、過去に外壁全面打診等を行い、異状があった場合、その改修状況等も入力下さい。</p> |

1 報告書情報

必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

1 調査及び検査の状況

イ. 今回の調査 令和 4 年 7 月 1 日実施

上書き保存

閉じる

20

□. 前回の調査 実施 令和 1 年 8 月 15 日報告

ハ. 建築設備の検査 未実施 年 月 日報告

ニ. 昇降機等の検査 実施 令和 4 年 6 月 1 日報告

ホ. 防火設備の検査 未実施 年 月 日報告

2 調査の状況

調査結果表を入力すると反映されます

21

1. 敷地及び地盤

イ. 指摘の内容 要是正の指摘あり

□. 指摘の概要 1-(6)CB堀控え壁なし

ハ. 改善予定 有 改善予定年月 令和 6 年 3 月

2. 建築物の外壁

イ. 指摘の内容 要是正の指摘あり

□. 指摘の概要 2-(11)6階北側外壁タイル浮きあり、外壁全面打診等の調査未実施

ハ. 改善予定 無 改善予定年月 年 月

3. 屋上及び屋根

イ. 指摘の内容 指摘なし

□. 指摘の概要

ハ. 改善予定 無 改善予定年月 年 月

4. 建築物の内部

イ. 指摘の内容 要是正の指摘あり

□. 指摘の概要 4-(1)EV遮煙性能無し 4-(31)3階、4階、5階 屋外階段防火戸閉鎖不良 4-(32)2階

ハ. 改善予定 有 改善予定年月 令和 5 年 10 月

5. 避難施設等

イ. 指摘の内容 要是正の指摘あり

□. 指摘の概要 5-(8)階段手摺なし 5-(39)1階通路 非常用照明バッテリー切れ

ハ. 改善予定 有 改善予定年月 令和 5 年 12 月

6. その他

イ. 指摘の内容 指摘なし

□. 指摘の概要

ハ. 改善予定 無 改善予定年月 年 月

3 石綿を添加した建築材料の調査状況

イ. 該当建築材料の有無 無 (該当する室)

□. 措置予定の有無 無 改善予定年月 令和 年 月

22

4 耐震診断及び耐震改修の調査状況

イ. 耐震診断の実施の有無 対象外 実施予定年月 令和 年 月

□. 耐震改修の実施の有無 対象外 実施予定年月 令和 年 月

23

5 建築物等に係る不具合等の状況

イ. 不具合等 無

□. 不具合等の記録

ハ. 改善の状況 実施予定年月 年 月

24

「不具合」と「要是正」は、意味が異なります。詳細はマニュアルをご確認ください。
 (※不具合には、今回の定期調査の指摘事項に含まれません。)

6 備考

25

上書き保存 閉じる 次画面へ

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 20 | 調査及び 検査の状況 | <p>○【今回の調査】今回の調査が終了した年月日を入力下さい。</p> <p>○【前回の調査】前回の報告年月日を入力下さい。前回（3年前）の調査が未実施や今回が初めて（初回）の場合は、未実施にチェックを入れてください。</p> <p>○【建築設備の検査】直前の報告年月日を入力下さい。 ※共同住宅については、建築設備は対象外であるため、未実施にチェックを入れてください。</p> <p>○【昇降機等の検査】直前の報告年月日を入力下さい。昇降機が設置されていない場合は、未実施にチェックを入れてください。</p> <p>○【防火設備の検査】直前の報告年月日を入力下さい。防火設備が設置されていない場合は、未実施にチェックを入れてください。 ※共同住宅については、防火設備は対象外であるため、未実施にチェックを入れてください。 ※福岡市内の定期報告対象建築物の各調査年月日につきましては、福岡市監察指導課の窓口で確認できます。</p> |
| 21 | 調査の状況 | <p>○この欄は、報告書入力シート内の調査結果①～④に入力した調査結果の内容が自動反映されます。（入力不可）</p> |
| 22 | 石綿を添加した 建築材料の調査 状況 | <p>○【該当建築材料の有無】吹付け石綿等の有無を選択し、「有」の場合は飛散防止措置の有無も選択し、該当する室も入力下さい。</p> <p>○【措置予定の有無】「該当建築材料飛散措置 有（飛散防止措置無）」を選択した場合に入力下さい。措置予定がある時は「有」を選択し、措置予定年月日を入力下さい。予定が無い場合は「無」を選択下さい。 ※石綿室にはなるべく入らないようにして下さい。</p> |
| 23 | 耐震診断及び 耐震改修の 調査状況 | <p>○建築物の耐震改修の促進に関する法律第2条第1項又は第2項に規定する耐震診断及び耐震改修の実施の有無について記入して下さい。</p> <p>○新耐震基準（S56年6月1日以降）の建物は、それぞれの項目が対象外となります。</p> <p>○旧耐震基準の建物はそれぞれの内容を選択下さい。「無（実施予定あり）」の場合は実施予定年月も入力下さい。耐震診断の結果、耐震性有りの場合は【耐震改修の実施の有無】の欄は対象外を選択下さい。</p> |
| 24 | 建築物等に係る 不具合等の状況 | <p>○不具合等とは、前回調査時以降に把握した屋根ふき材、内装材、外装材等及び広告塔、装飾塔その他建築物の屋外に取り付けられたものの脱落やバルコニー、屋上等の手すりその他建築物の部分の脱落、防火設備等の異常動作などです。</p> <p>○【イ：不具合等】の「無」を選択したときは、【ロ：不具合の記録】【ハ：改善の状況】は入力しないで下さい。なお、【イ：不具合等】の「有」を選択したときは、第四面の内容も入力下さい。</p> |
| 25 | 備考 | <p>○各欄に掲げられている項目以外で特に報告すべき事項があれば記入して下さい。</p> |

定期調査報告書

1 報告書情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 **第四面** 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

建築物に係る不具合等の状況 「不具合」と「要是正」は、意味が異なります。詳細はマニュアルをご確認ください。
(※不具合には、今回の定期調査の指摘事項に含まれません。)

| 不具合等を把握した年月 | 不具合等の概要 | 考えられる原因 | 改善（予定）年月 | 改善措置の概要等 | 関係写真 |
|-------------|---------|---------|----------|----------|------|
| 年 月 | | | 年 月 | | 写真添付 |
| 年 月 | | | 年 月 | | 写真添付 |
| 年 月 | | | 年 月 | | 写真添付 |
| 年 月 | | | 年 月 | | 写真添付 |
| 年 月 | | | 年 月 | | 写真添付 |
| 年 月 | | | 年 月 | | 写真添付 |

26

上書き保存 閉じる 次画面へ

第一面 第二面 第三面 **第四面** 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

| | | |
|----|----------------|---|
| 26 | 建築物等に係る不具合等の状況 | <p>○前回の調査時以降に把握した建築物等に係る不具合等のうち、第三面の2欄（調査結果表）において指摘されるもの以外について、把握できた範囲を具体的に記入してください。</p> <p>○「考えられる原因」は不具合が生じた原因を記入してください。原因が不明な時は「不明」と記入してください。</p> <p>○「改善措置の概要等」既に改善を実施している場合または改善の予定がある場合、具体的措置の概要を記入してください。改善を行う予定がない場合は、その理由を記入してください。</p> <p>○「関係写真」について、不具合等の写真を撮影している場合は添付下さい。</p> <p>○「不具合」と「要是正」は、意味が異なります。 ※不具合には、今回の定期調査の指摘事項に含まれません。</p> <p>○前回の調査時以降に不具合等を把握していない場合は、入力不要です。</p> |
|----|----------------|---|

(2) 調査結果表入力フォーム

調査結果表①

結果調査表1

必須入力
任意入力
入力不要
27

1 報告書情報
第一面
第二面
第三面
第四面
調査結果①
②
③
④
関係写真
添付資料

当該調査に關与した調査者 調査者番号

代表となる調査者 建築 太郎 1

その他の調査者 調査 一郎 2

上書き保存

閉じる

27

29

| 番号 | 調査項目 | 調査結果 | | | 担当 調査者番号 | 要是正時 特記事項 | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------|--------|---|
| | | 指摘なし | 要是正 | 既存不連絡 | | 指摘の具体的内容等 | 改善策の具体的内容等 | 改善(予定)年月 | 関係写真添付 | |
| 1 敷地及び地盤 一括チェック用 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| (1) | 地盤 | <input type="checkbox"/> | 地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (2) | 敷地 | <input type="checkbox"/> | 敷地内の排水の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (3) | 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「令」という。)第128条に規定する通路(以下「敷地内の通路」という。) | <input type="checkbox"/> | 敷地内の通路の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (4) | | <input type="checkbox"/> | 有効幅員の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (5) | | <input type="checkbox"/> | 敷地内の通路の支障物の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (6) | 塀 | <input type="checkbox"/> | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (7) | | <input type="checkbox"/> | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (8) | 擁壁 | <input checked="" type="checkbox"/> | 擁壁の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (9) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| 2 建築物の外部 一括チェック用 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| (1) | 基礎 | <input type="checkbox"/> | 基礎の沈下等の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (2) | | <input type="checkbox"/> | 基礎の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (3) | 土台(木造に限る。) | <input checked="" type="checkbox"/> | 土台の沈下等の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (4) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 土台の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (5) | 外壁 躯体等 | <input type="checkbox"/> | 外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (6) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (7) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (8) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (9) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (10) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (11) | 外装仕上げ材等 | <input type="checkbox"/> | タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く)、モルタル等の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (12) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (13) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属系パネル(帳壁を含む)の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (14) | | <input checked="" type="checkbox"/> | コンクリート系パネル(帳壁を含む)の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (15) | 窓サッシ等 | <input type="checkbox"/> | サッシ等の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (16) | | <input type="checkbox"/> | はめ殺し窓のガラスの固定の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (17) | 外壁に緊結された広告板、空調室外機等 | <input checked="" type="checkbox"/> | 機器本体の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (18) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 支持部分等の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| 3 屋上及び屋根 一括チェック用 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| (1) | 屋上面 | <input type="checkbox"/> | 屋上面の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (2) | 屋上周り(屋上面を除く。) | <input type="checkbox"/> | パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (3) | | <input type="checkbox"/> | 葦木モルタル等の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (4) | | <input type="checkbox"/> | 金属葺木等の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (5) | | <input type="checkbox"/> | 排水溝(ドレーンを含む)の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (6) | 屋根 | <input type="checkbox"/> | 屋根の防火対策の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (7) | | <input type="checkbox"/> | 屋根の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (8) | 機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等) | <input checked="" type="checkbox"/> | 機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |
| (9) | | <input checked="" type="checkbox"/> | 支持部分等の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 |

上書き保存
閉じる
次画面へ

第一面
第二面
第三面
第四面
調査結果①
②
③
④
関係写真
添付資料

21

CB 塀等がない場合は対象外にチェック

擁壁がない場合は対象外にチェック

○「写真添付有」をクリックすると表記の画面が出ます。指摘箇所の写真は画面内の「写真選択」をクリックし、当該写真を添付下さい。

○特記すべきことがありましたら、特記事項に入力下さい。

竣工後・外壁改修等から、10年を超えた場合、部分打診で異常がない場合でも外壁全面打診等が必要となり、実施していない場合は「要是正」となります。外壁全面打診等の必要有無は P15 の [18] の「外壁全面打診等の必要性」の表示内容をご確認ください。

外壁に緊結された広告板、空調室外機等がない場合は対象外にチェック

屋上に工作物等がない場合は対象外にチェック

| | |
|-------------|---------|
| 当該調査に関する調査者 | 調査者番号 |
| 代表となる調査者 | 建築 太郎 1 |
| その他の調査者 | 調査 一郎 2 |

上書き保存

閉じる

| 番号 | 調査項目 ↓対象外はチェックする | 調査結果 | | | 担当 調査者番号 | 要正時 特記事項 | | | | | | |
|------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------|----------------------|-------------|-------------|------|
| | | 指摘 なし | 要正 | 既存 不適合 | | 指摘の具体的内容等 | 改善策の具体的内容等 | 改善(予定)年月 | 関係写真 添付 | | | |
| 4 | 建築物の内部 | 一括チェック用 | | | | | | | | | | |
| (1) | 防火区画 | 令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | EV適性性能無し | | 写真添付 | |
| (2) | 縦穴区画 | 令第112条第1項、第4項、第5項又は第7項から第10項までの各々に規定する区画の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (3) | 異種用途区画 | 令第112条第18項に規定する区画の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | 面積・高層区画 | | | |
| (4) | 防火区画の外周部 | 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の処置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (5) | | 令第112条第16項に規定する外壁等及び同条第17項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (6) | 壁の室内に面する部分 | 木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (7) | | 組構造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (8) | | 補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (9) | | 鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (10) | | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (11) | 耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る) | 準耐火性能等の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (12) | | 部材の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (13) | | 鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (14) | | 給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (15) | 令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁 | 令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (16) | 令第128条の5各々に規定する建築物の壁の室内に面する部分 | 室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (17) | 床 躯体等 | 木造の床躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (18) | | 鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (19) | | 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (20) | 耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る) | 準耐火性能等の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (21) | | 部材の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (22) | | 給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (23) | 天井 令第128条の5各々に規定する建築物の天井の室内に面する部分 | 室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (24) | | 室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (25) | 特定天井 | 特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (26) | 防火設備(防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る)又は戸 | 区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (27) | | 原形から地上へ通じるまたは地下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくくり戸の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | 常閉防火戸の開鎖時間の測定等が必要 | | | |
| (28) | | 昭和48年建設省告示第2563号第1第一号口に規定する基準への適合の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (29) | | 防火扉又は戸の開放方向 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (30) | | 常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸(以下「常閉防火設備等」という)の本体と枠の劣化 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (31) | | 常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | 3階、4階、5階 屋外階段防火戸閉鎖不良 | ドアクローザー取り替え | 令和 5 年 12 月 | 写真添付 |
| (32) | | 常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | 3階物販店の防火戸付近に物品あり | 支障となる物品の撤去 | 令和 5 年 10 月 | 写真添付 |
| (33) | | 常閉防火扉等の固定の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (34) | | 照明器具、懸垂物等 | 照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | |
| (35) | | | 防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | |
| (36) | 警報設備 | 警報設備の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (37) | | 警報設備の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (38) | 居室の採光及び換気 | 採光のための開口部の面積の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (39) | | 採光の妨げとなる物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (40) | | 換気のための開口部の面積の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (41) | | 換気設備の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (42) | | 換気設備の作動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (43) | | 換気の妨げとなる物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (44) | 石綿等を添加した建築材料 | 吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の量が規制値(吹付け石綿の含有率の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。))の使用の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (45) | | 吹付け石綿等の劣化の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (46) | | 除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |
| (47) | | 囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | 2 | 3 | | | | |

常閉防火戸の開鎖時間の測定等が必要

建築基準法に基づき設置されたものであるかどうか判別がつかない場合は、調査対象となります。なお、消防法の規定に基づく点検の記録を確認することで調査の代替にすることができます。

※建築基準法に基づき警報設備が設置される場合の法令

- 建築基準法 第21条、第27条
- 建築基準法施行令 第111条、第112条、第114条、第128条 など

| 当該調査に關与した調査者 | | |
|--------------|-------|---|
| 代表となる調査者 | 建築 太郎 | 1 |
| その他の調査者 | 調査 一郎 | 2 |

上書き保存
閉じる

| 番号 | 調査項目 ↓対象外はチェックする | 調査結果 | | | 担当 調査者番号 | 要正時 特記事項 | | | | | | |
|------|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| | | 指摘 なし | 要正 | 既存 不適合 | | 指摘の具体的内容等 | 改善策の具体的内容等 | 改善(予定)年月 | 関係写真 添付 | | | |
| 5 | 避難施設等 | 一括チェック用 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| (1) | 令第120条第2項に規定する通路 | 令第120条第2項に規定する通路の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (2) | 廊下 | 幅の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (3) | | 物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (4) | 出入口 | 出入口の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (5) | | 物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (6) | 屋上広場 | 屋上広場の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (7) | 避難上有効なリロコニー | 避難上有効なリロコニーの確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (8) | 階段 | 手すり等の劣化及び損傷の状況 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (9) | | 物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (10) | | 避難器具の操作性の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (11) | | 直達階段の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (12) | 屋内に設けられた避難階段 | 幅の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (13) | | 手すりの設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (14) | | 物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (15) | | 階段各部の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (16) | 屋外に設けられた避難階段 | 階段室の構造の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (17) | 屋内と階段との間の防火区画の確保の状況 | 防火区画の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (18) | | 開放性の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (19) | 特別避難階段 | 令第123条第3項第一号に規定するリロコニー(以下単に「リロコニー」という。)又は付室(以下単に「付室」という。)の構造及び面積の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (20) | | 階段室又は付室(以下「付室等」という。)の排煙設備の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (21) | | 付室等の排煙設備の作動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (22) | | 付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (23) | 物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (24) | 排煙設備等 | 防煙区画の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (25) | | 防煙壁の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (26) | | 可動式防煙壁の作動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (27) | 排煙設備 | 排煙設備の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (28) | | 排煙設備の作動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (29) | | 排煙口の維持保全の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (30) | その他の設備等 | 非常用の進入口等の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (31) | | 非常用の進入口等の維持保全の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (32) | 非常用エレベーター | 令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビー(以下単に「乗降ロビー」という。)の構造及び面積の確保の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (33) | | 昇降機又は乗降ロビー(以下「乗降ロビー等」という。)の排煙設備の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (34) | | 乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (35) | | 乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (36) | 物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (37) | 非常用エレベーターの作動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (38) | 非常用の照明装置 | 非常用の照明装置の設置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (39) | | 非常用の照明装置の作動の状況 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1階通路 非常用照明バッテリー切れ | バッテリーの取り換え | 令和 5年 12月 | 写真添付 |
| (40) | | 照明の妨げとなる物品の放置の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6 | その他 | 一括チェック用 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| (1) | 特殊 疎構造建築物の躯体、取付部材等 | 躯体及び取付部材の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (2) | | 懸垂力及びケーブル張力の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (3) | 免震構造建築物の免震層及び免震装置 | 免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (4) | | 上部構造の可動の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (5) | 避雷設備 | 避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (6) | 煙突 建築物に設ける煙突 | 煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (7) | | 付着金物の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| (8) | | 令第138条第1項第一号に掲げる煙突 | 煙突本体の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| (9) | | 付着金物の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |

令 126 条に規定されている屋上広場の確保及び手摺の状況

階段手摺なし

1階通路 非常用照明バッテリー切れ | バッテリーの取り換え | 令和 5年 12月 | 写真添付

1 報告書情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

その他の確認事項

法第12条3項の規定による検査を要する防火設備の有無

階

共同住宅は「無」を選択 30

特記事項

| 番号 | 調査項目 31 | 指摘の具体的内容等 | 改善策の具体的内容等 | 改善（予定）年月 |
|--------|---|-----------------------------|-----------------|----------|
| 1-(6) | 組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況 | CB塀控え壁なし | 控え壁等を設置する | 令和6年3月 |
| 2-(11) | タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く）、モルタル等の劣化及び損傷の状況 | 6階北側外壁タイル浮きあり、外壁全面打診等の調査未実施 | タイル張替え、外壁全面打診実施 | - |
| 4-(1) | 令第112条第11項から第13項までに規定する区画の状況 | EV遮断性能無し | | - |
| 4-(31) | 常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況 | 3階、4階、5階 屋外階段防火戸閉鎖不良 | ドアクローザー取り替え | 令和5年12月 |
| 4-(32) | 常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況 | 2階物販店の防火戸付近に物品あり | 支障となる物品の撤去 | 令和5年10月 |
| 5-(8) | 手すり等の劣化及び損傷の状況 | 階段手摺なし | | - |
| 5-(39) | 非常用の照明装置の作動の状況 | 1階通路 非常用照明バッテリー切れ | バッテリーの取り換え | 令和5年12月 |

| | | |
|----|------------------|---|
| 27 | 当該調査に 関与した調査者 | ○報告書第一面に入力した調査者が自動反映されます。 |
| 28 | 調査項目 | ○該当しない調査項目があるときは、対象外にチェックを入れて下さい。 ○「調査結果」欄は、該当する項目がある場合、「指摘なし」「要是正」「既存不適格」のいずれかを選択下さい。（既存不適格を選択した場合、要是正にチェックが入っているかをご確認下さい） |
| 29 | 是正時の 特記事項 | ○「指摘の具体的内容等」について、要是正となった原因を入力下さい。 ○「改善策の具体的内容等」について、要是正の改善策を入力下さい。 ○「改善（予定）年月」について、改善予定が決まっている場合はその改善年月を入力下さい。 ○「関係写真添付」について、要是正が分かる写真を添付下さい。既存不適格の写真添付は任意となります。 |
| 30 | その他 確認事項 | ○法第 12 条 3 項の規定による検査を要する随時閉鎖または、作動する防火設備の設置の有無を確認し、該当する場合は「有」を選択下さい。また、「有」の場合は該当防火設備が設置されている階を入力下さい。なお、定期調査報告の用途が共同住宅の場合、防火設備検査は対象外であるため、「無」を選択下さい。 |
| 31 | 特記事項 | ○「29：是正時の特記事項」に記載した内容が自動反映されます。 |

(3) 関係写真フォーム

調査結果表と連動している為、入力不要です。

関係写真

1 報告書情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真

別添2様式 関係写真

| 番号 | 調査項目 | 調査結果 |
|-------|---------------------------------|--|
| 1-(6) | 組構造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他 |

特記事項

CB塀控え壁なし

画像
(jpeg・jpg)
①

| 番号 | 調査項目 | 調査結果 |
|--------|--|--|
| 2-(11) | タイル、石貼り等（乾式工法によるものを除く）、モルタル等の劣化及び損傷の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他 |

特記事項

6階西側外壁浮きあり

画像
(jpeg・jpg)
②

| 番号 | 調査項目 | 調査結果 |
|--------|--------------------|------|
| 4-(24) | 管間隙の充填等による開口部周辺の状況 | |

↑
↓

(4) 添付資料フォーム

作成した付近見取図、配置図、各階平面図、屋根伏せ図等を添付下さい。
添付データは jpg 又は pdf となります。

添付資料

図面添付

1 報告書情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

別添1様式 関係図面

付近見取り図、配置図、平面図屋根伏せ図等

ファイル確認

¥¥Pc019393¥定期報告共有¥★委託検討¥10 デジタル化試行¥00 オンライン化・直営化作業¥01 報告書様式作成¥マニユ

ファイル選択 削除

上書き保存 閉じる

(5) 報告書出力（紙提出時に使用するエクセル）について

報告書入力フォーム第一面の上部にある報告書出力ボタンをクリックすると紙出力用の定期報告書エクセルに出力されますが、指摘の概要が多い場合は一つのセルに収まりません。

その際は行間の高さを調整するなどの処理を行った上で印刷下さい。

また、【第二面 3. 階別用途別床面積】につきまして、規定の行に収まらなかった情報は下の備考欄に出力されます。

第一面

第三十六号の二様式（第五関係）（A4）

整理番号 331E00100

定期調査報告書（第一面）

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 福岡市長 様

令和 年 月 日

株式会社 △△管理

報告者氏名 代表取締役 管理 一郎

調査者氏名 建築 太郎

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 フクオカマリマルマンション

【イ. 所在地】 福岡市中央区

【ロ. 名称のフリガナ】 フクオカマリマルマンション

【ハ. 名称】 福岡〇〇マンション

【ニ. 用途】 共同住宅

【5. 調査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

1-(5)ああああああああああああ 1-(6)ああああああああああああ 2-(11)うううううううううう 3-(11)うううううううううう 4-(31)ああああああああああああ 4-(32)ああああああああああああ 4-(33)ああああああああああああ

【ハ. 改善予定の有無】 有（令和 年 月に改善予定） 無

第三面

（第三面）

調査等の概要

【2. 調査の状況】

1 敷地及び地盤

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】 1-(5)ああああああああああああ 1-(6)ああああああああああああ

【ハ. 改善予定の有無】 有（令和 年 月に改善予定） 無

2 建築物の外部

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】 2-(11)うううううううううう、うううううう、うううううう、うううううう

【ハ. 改善予定の有無】 有（令和 年 月に改善予定） 無

3 屋上及び屋根

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有（令和 年 月に改善予定） 無

4 建築物の内部

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】 4-(1)スススススススススス 4-(1)オオオオオオオオオオオオ 4-(31)メメメメメメメメメメ 4-(32)メメメメメメメメメメ 4-(33)メメメメメメメメメメ

【ハ. 改善予定の有無】 有（令和 年 月に改善予定） 無

5 避難施設等

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】 5-(1)スススススススススス 5-(1)オオオオオオオオオオオオ、オオオオオオオオ、オオオオオオオオ、オオオオオオオオ、オオオオオオオオ

【ハ. 改善予定の有無】 有（令和 年 月に改善予定） 無

6 その他

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

第二面

（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 敷地の位置】

【イ. 防火地域等】 防火地域 準防火地域 指定なし

【ロ. 用途地域】 商業地域

【2. 建築物及びその敷地の概要】

【イ. 構造】 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造 その他（ ）

【ロ. 階数】 地上 10 階 地下 1 階

【ハ. 敷地面積】 1,000.00 m²

【ニ. 建築面積】 300.00 m²

【ホ. 延べ面積】 1,380.00 m²

【3. 階別用途別床面積】

| 階 | 用途 | 床面積 |
|-------|-------|-------------------------|
| (F4)階 | 機械室 | 10.00 m ² |
| (15)階 | 共同住宅 | 100.00 m ² |
| (14)階 | 共同住宅 | 450.00 m ² |
| (11)階 | 共同住宅 | 800.00 m ² |
| (7)階 | 共同住宅 | 900.00 m ² |
| (4)階 | 共同住宅 | 800.00 m ² |
| (2)階 | 物販店 | 200.00 m ² |
| (2)階 | 事務所 | 200.00 m ² |
| (1)階 | 飲食店 | 400.00 m ² |
| | 合計 | 4,380.00 m ² |
| | 共同住宅 | 3,050.00 m ² |
| | 飲食店 | 400.00 m ² |
| | 自動車庫等 | 400.00 m ² |
| | 物販店 | 200.00 m ² |

【ロ. 用途別】

【4. 性能検証法等の適用】 耐火性能検証法 防火区画検証法

【ホ. 備考】

3-イ階別用途別 他B1階自動車庫等400.00m² B2階機械室100.00m²

外壁全面打診について
今回の部分打診にて異常があった為、外壁全面打診が必要(調査表2-(11)は要是正)、外壁全面打診等の結果による異常箇所は改修する必要があります。

指摘の概要が多い場合は一つのセルに収まらない為、エクセルの行間の高さを調整して下さい。

【第二面 3. 階別・用途別床面積】につきまして、規定の行に収まらなかった情報は下の備考欄に出力されます。上記同様に文字が収まらない場合はエクセルの行間高さを調整下さい。

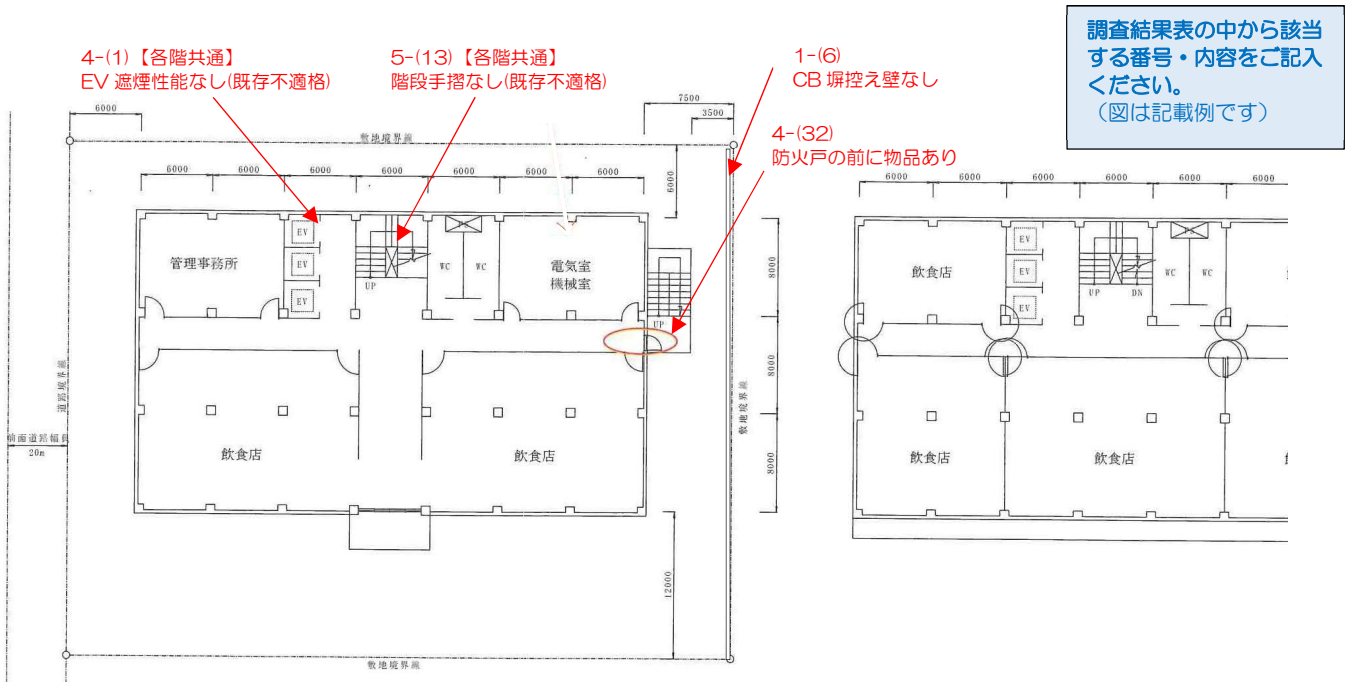
(6) 添付資料（関係図面）作成方法

調査結果図（別添1様式）につきまして、下記事項をご留意いただき、調査結果図を作成後、報告書ファイルへ添付して下さい。なお、配置図・平面図等に記載すべき事項を全て記入した場合、以下の図面については一部省略可能です。

【添付資料】

- 付近見取り図：報告対象建築物が分かるように表示して下さい。
- 配置図：敷地の形状、周辺道路（巾員記入）公園、河川、空地等の隣地との関係、建築物の配置概要（境界からのアキ寸法等）を明記下さい。
- 平面図及び屋根伏図
 - ・1階平面図（小規模のものは上記の配置図と兼用することも可能です）
 - ・各階平面図（2階以上が基準階と同じであれば省略できます）
 - ・屋根伏図





配置図兼 1 階平面図

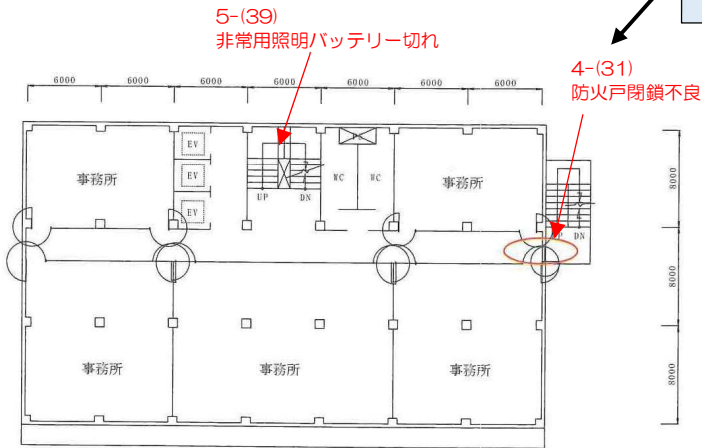
2 階平面図

2-(11)
全面打診調査未実施
外壁の全面打診等による調査を要する。

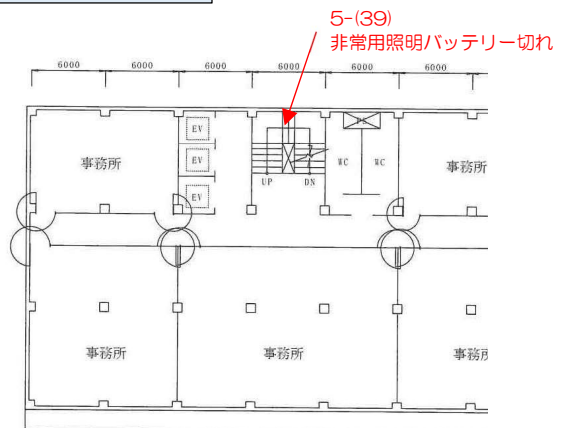
外壁全面打診未実施の場合記入。

各階図面に、指摘内容を記入する。
(※既存不適格も記入)

各図面に図面名称をご記入ください。
(「〇階平面図」等)



4 階平面図



5 階平面図

7. 便利機能の紹介

(1) 既存の報告書様式で作成したデータの取込

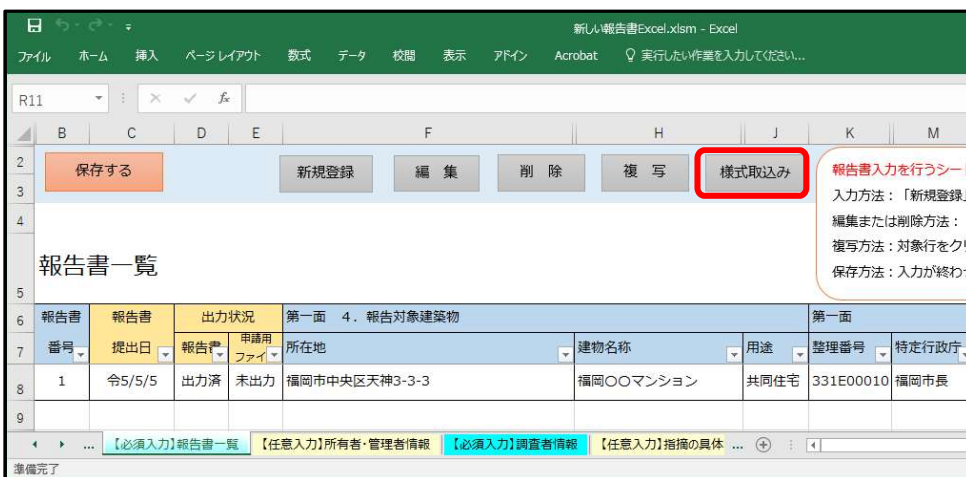
この機能を利用すると以前作成していた旧報告書様式からの移行が簡単に行えます。

※市のホームページからダウンロード後、セルの挿入等の加工をされているものには対応しません。

※この機能は令和元年以前の様式に対応していません。



【必須入力】報告書一覧のシートを選択します。



様式取込みをクリックします。

「定期報告書の取込を行います。様式ファイルを選択してください。」と表示されますので、OK をクリックします。

取込むファイルを指定し、開くをクリックします。

「定期調査報告書を取込みました。」のメッセージが表示されますので、OK をクリックします。

新しい報告書Excel.xlsxm - Excel

報告書入力を行う方法
 入力方法：「新規登録」
 編集または削除方法
 複写方法：対象行を
 保存方法：入力が行われる

| 報告書番号 | 報告書提出日 | 出力状況 | 申請用ファイル | 所在地 | 建物名称 | 用途 | 整理番号 | 特定行政 |
|-------|--------|------|---------|------------------|-----------|------|-----------|------|
| 1 | 令5/5/5 | 出力済 | 未出力 | 福岡市中央区天神3-3-3 | 福岡〇〇マンション | 共同住宅 | 331E00010 | 福岡市長 |
| 2 | | | | 福岡市中央区天神1-8-1 1階 | 福岡市役所 | 事務所 | 311K12340 | 福岡市長 |

取込んだデータが報告書として表示されます。

作成された報告書を開いて確認すると、既存の報告書様式とほとんどの情報が反映されていることを確認できます。

※情報の反映は完全なものではありませんので、正しく取り込まれているか確認いただき、必要に応じて修正してください。また、第三面の2. 調査の状況の情報も反映されますが、調査結果を入力されると自動で上書きされます。

(2) 指摘の具体的な内容のプルダウンメニューの作成

調査結果作成時の**要是正時 特記**で「**指摘の具体的な内容等**」のを事前に登録し、プルダウンメニューで選択できるようにする機能です。

結果調査表1

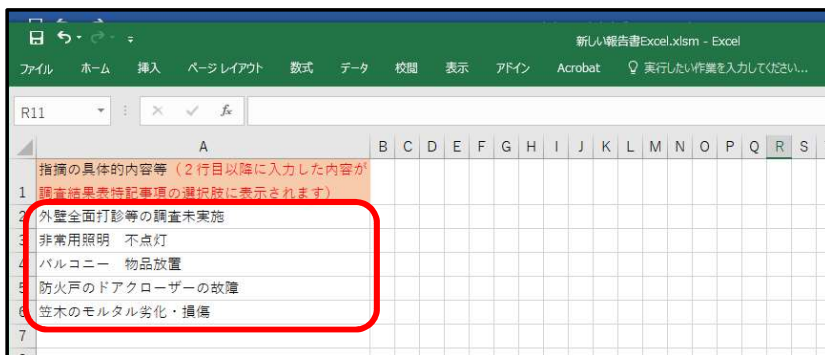
| 報告書情報 | 第一面 | 第二面 | 第三面 | 第四面 | 調査結果① | ② | ③ | ④ | 関係写真 | 添付資料 |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 当該調査に関する調査者 代表となる調査者 監察 太郎 1 その他の調査者 特定 健一 2 | | 調査結果 指摘なし 要是正 既存不連絡 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | 担当調査者番号 | | 要是正時 特記 | | 指摘の具体的な内容等 | | 改善策の具 |
| 番号 | 調査項目 | 一括チェック用 | 指摘 | 要是正 | 既存不連絡 | 調査結果 | | 指摘の具体的な内容等 | | 改善策の具 |
| 1 | 敷地及び地盤 ↓対象外はチェックする | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (1) | 地盤 地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (2) | 敷地 敷地内の排水の状況 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (3) | 建築基準法施行令(昭和25年政令第25号) 敷地内の通路の確保の状況 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

新しい報告書Excel.xlsxm - Excel

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 指摘の具体的な内容等 (2行目以降に入力した内容が調査結果表特記事項の選択肢に表示されます) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外壁全面打診等の調査未実施 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【任意入力】所有者・管理者情報 【必須入力】調査者情報 【任意入力】指摘の具体的な内容

【任意入力】指摘の具体的な内容のシートを選択し、よくある指摘内容を入力します。



各調査結果で要是正時に表示される指摘の具体的な内容等のプルダウンメニューに入力した項目が追加されます。