

都市再生整備計画 事後評価シート  
福岡市東部地域地区

平成30年11月

福岡県福岡市

様式2-1 評価結果のまとめ

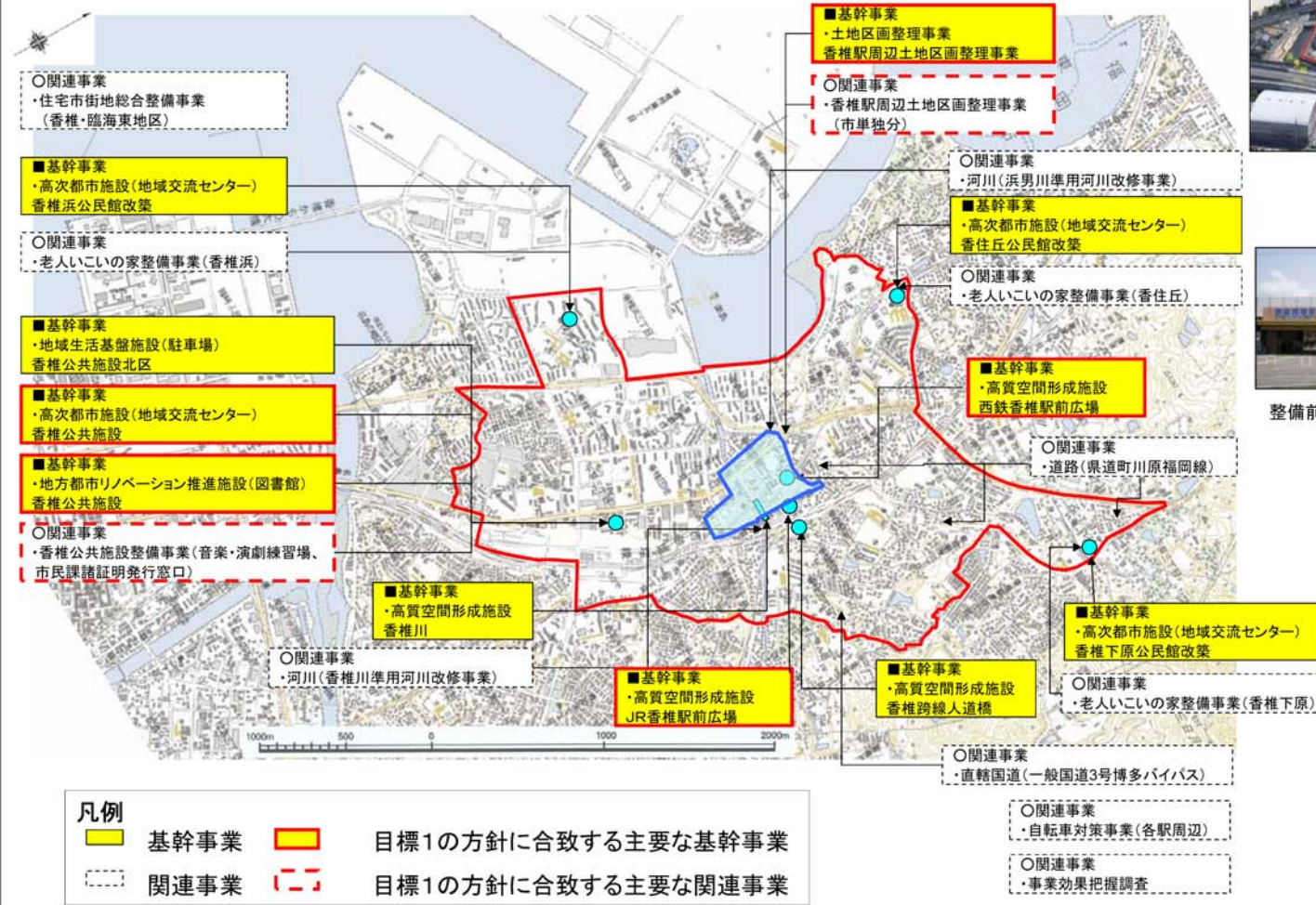
都道府県名	福岡県	市町村名	福岡市	地区名	福岡市東部地域地区			面積	485ha				
交付期間	平成26年度～30年度	事後評価実施時期	平成30年度	交付対象事業費	9,250.7百万円	国費率	0.492						
当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 ○地域生活基盤施設(駐車場(香椎公共施設北区)、自転車駐車場(香椎駅南)) ○高質空間形成施設(香椎川) ○高次都市施設(地域交流センター(公民館)、地域交流センター(香椎公共施設)) ○地方リノベーション推進施設(香椎公共施設(図書館)) ○土地区画整理事業(香椎駅周辺)											
		提案事業											
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響								
		提案事業											
新たに追加した事業	基幹事業	事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響									
		提案事業											
交付期間の変更	当初	平成26年度～30年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響										
	変更	なし											
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標年度	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	指標1	駅乗降客数	万人/年	1,952	H24	2,295	H30	モニタリング	評価値	○	あり	H31年度	
	指標2	居住人口	人	49,105	H25	52,600	H30	—	54,203	○	あり	H31年度	
	指標3	公民館利用者数	人/年	147,641	H24	182,000	H30	—	150,249	△	あり	H31年度	
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標年度	数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標1	地区内7公民館(香住丘、香椎浜、香椎下原、香椎、千早、千早西、香陵)となみきスクエア(香椎公共施設)の合計利用者数	人/年	524,436	H24	—	—	—	1,090,074	—	あり	H31年度	
4) 実施過程の評価	実施内容			実施状況						今後の対応方針等			
	モニタリング	なし			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								
	住民参加プロセス	『「香椎」街づくり推進協議会』 活力と賑わいのある魅力ある香椎の街を実現するため、年数回協議を行い、地区内の駐車場や公園の整備に関する提案や、JR香椎駅前広場・西鉄香椎駅前広場の整備に関する設計方針やイメージ等の提案を行った。  『公民館・老人いこいの家改築準備委員会』 公民館改築時、周辺町内会長や各団体・サークルの代表者等で構成される『公民館・老人いこいの家改築準備委員会』を立ち上げ、他の新築公民館見学、建物や駐車場の配置、間取り等について協議・提案を行った。  『東区コミュニティーセンター検討委員会』 なみきスクエアを整備する際、東区の自治組織会長にて構成された『東区コミュニティーセンター検討委員会』にて、香椎副都心にふさわしい機能について協議・提案を行った。			都市再生整備計画に記載し、実施できた  都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						『「香椎」街づくり推進協議会』 必要に応じてまちづくりコンサルタントやアドバイザーの派遣を行う。  『公民館・老人いこいの家改築準備委員会』 他の公民館改築にあたり設置される準備委員会に対し、必要に応じて助言や支援を行う。  『東区コミュニティーセンター検討委員会』 他の区でのコミュニティーセンター改築にあたり検討委員会が設置された場合、必要に応じて助言や支援を行う。		
	持続的なまちづくり体制の構築	*『ちはやふるかしい21』による並木広場での定期的なイベントの開催が継続されている。また、並木広場の公園愛護会として公園の定期的な清掃や維持管理業務が行われている。			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						● 今後もイベント開催の支援や広場利用料の減免措置などを行う。		

# 様式2-2 地区の概要 ①

## 福岡市東部地域地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

大目標： 交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり

目標1： 魅力あふれる都市拠点づくり



香椎駅前周辺の土地区画整理事業



香椎駅前広場整備事業



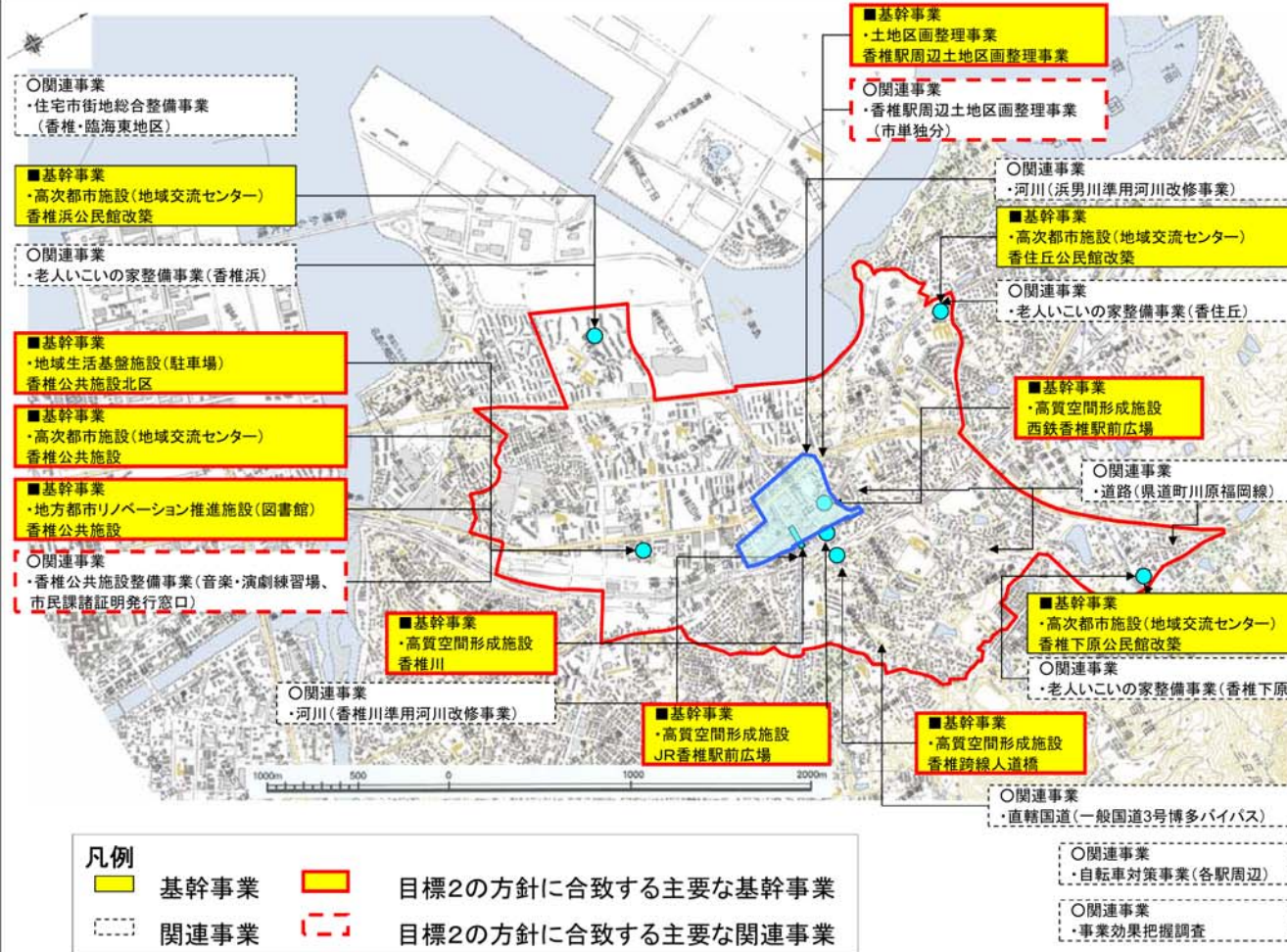
香椎公共施設整備事業

## 様式2-2 地区の概要 ②

### 福岡市東部地域地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

大目標： 交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり

目標2： 安全・安心で快適な居住環境の向上



香椎駅周辺の土地区画整理事業による道路・公園の整備



整備完了イメージ



香椎川の親水空間を活用した灯明まつり(既存整備区間)

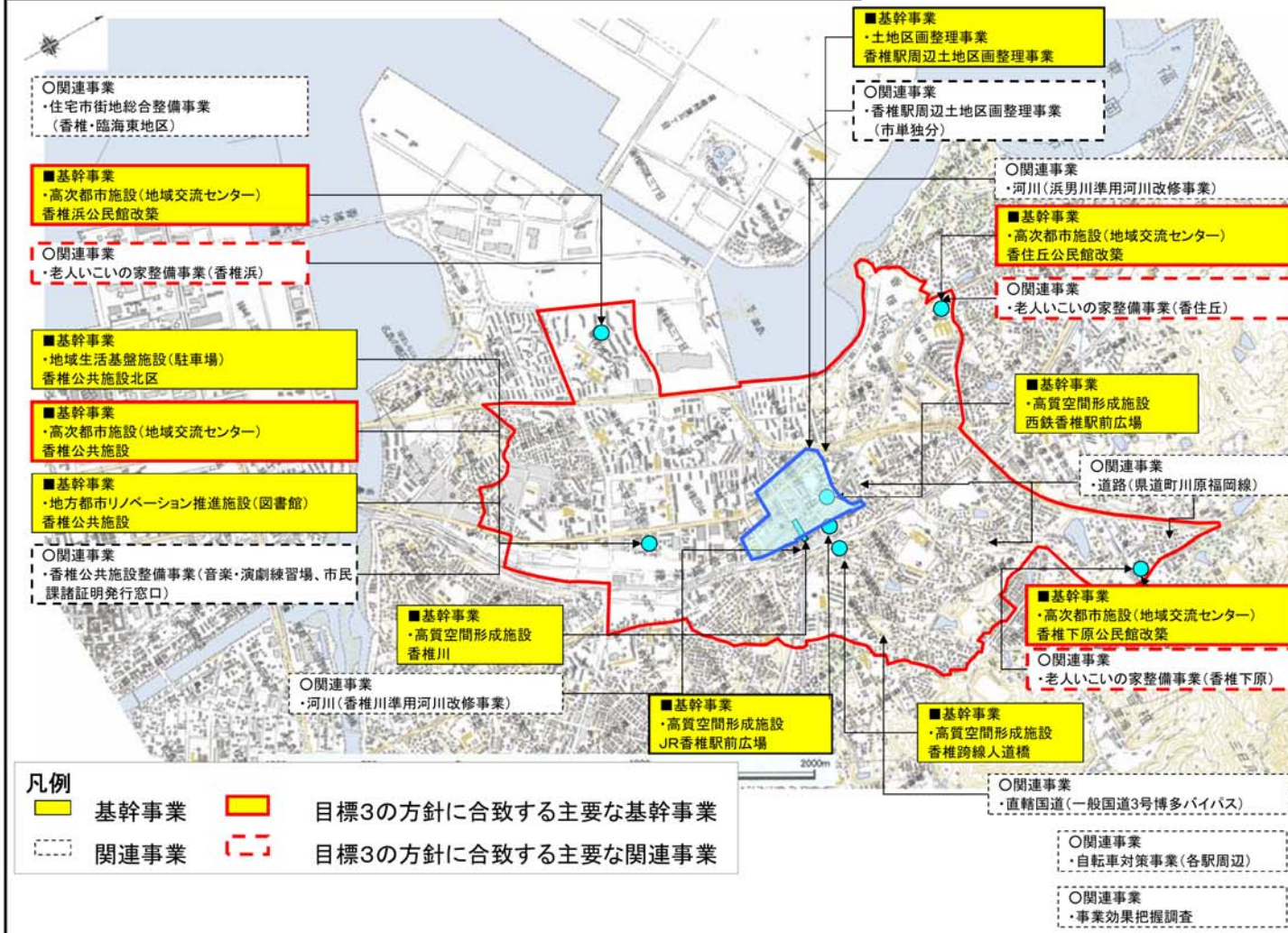
香椎川護岸整備事業

### 様式2-2 地区の概要 ③

#### 福岡市東部地域地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

大目標： 交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり

目標3： 地域コミュニティの形成



公民館整備事業(香住丘)



公民館整備事業(香椎浜)



公民館整備事業(香椎下原)

## 様式2-2 地区の概要 ④

### 福岡都心部地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

大目標：交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり			
	目標1 魅力あふれる都市拠点づくり	目標2 安全・安心で快適な居住環境の向上	目標3 地域コミュニティの形成
整備方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 交通結節機能の強化，商業・業務機能の立地・誘導，文化・行政サービス等の広域的都市機能の充実による周辺地域からの利便性の向上</li> <li>● 歩行者空間の改善による回遊性の向上</li> <li>● まちづくり団体の活動支援によるまちの活力や賑わいの向上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 商業・業務・文化・行政サービスなどの都市機能の充実による居住環境の向上</li> <li>● 河川護岸整備による親水空間の創出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域住民が活動しやすい地域コミュニティ活動の場を提供</li> <li>● 地域コミュニティを育む場である広場の利用，管理運営を主体的に行う地域団体の活動支援</li> </ul>
本計画の成果	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香椎駅前広場やなみきスクエア（香椎公共施設）の整備により交通結節機能の強化と広域的な利用者の取り込みが図られた。</li> <li>● 土地区画整理事業やなみきスクエア（香椎公共施設）の整備，香椎駅前広場の整備により，駅周辺の拠点性が向上し，加えて歩行者空間の改善が図られた。</li> <li>● 『「香椎」街づくり推進協議会』の活動を支援することにより，香椎駅前広場の整備に関する方針や地区内の駐車場の整備に関する方針，活気ある商店街形成に向けた提案を引き出し，活力と賑わいのあふれる魅力あるまちづくりにつながった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 土地区画整理事業の施行により商業・業務施設の延床面積が増加した。また，なみきスクエア（香椎公共施設）の整備により文化・行政サービスが向上し，居住環境の向上が図られた。</li> <li>● 香椎川の護岸整備により居住環境の整備が図られるとともに，親水空間が創出され，お祭りなどのスペース拡充により，賑わいが生まれた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 身近で利用しやすい地域コミュニティ活動の場である公民館の改築整備と，広域的なコミュニティ活動の場であるなみきスクエア（香椎公共施設）の整備により，利用者が増加した。また，利用者間の交流が生まれ，地域コミュニティの形成・定着につながった。</li> <li>● 千早並木広場を拠点とした活動を行う『ちはやふるかしい21』を支援することにより，定期的なイベントが開催され，地域の交流や賑わいを創出できている。</li> </ul>

## 様式2-2 地区の概要 ⑤

### 福岡都心部地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

福岡都心部地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要			
残された課題・新たな課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>●歩行者空間の更なる改善のためには、駅周辺の整備だけでなく、地区内に散在する公園や緑地、歩道のネットワークを整備し、回遊性を向上させる必要がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●今後も人口増加が見込まれる当地区内においては、より一層住みやすい安全・安心で快適な居住環境を形成する必要がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●今後も居住人口の増加や高齢化の進行が見込まれる当地区においては、幅広い年齢層が気軽に利用できる身近なコミュニティ活動の場を提供する必要がある。</li> </ul>
	↓	↓	↓
今後のまちづくり方策	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地区内の都市公園の整備・再整備を行うことで、歩行者空間の魅力を向上し、回遊性を高め、東部広域拠点にふさわしい都市拠点づくりを推進する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●災害発生時には一時的な避難場所となる公園の整備や再整備、千早公民館の改築整備により、安全・安心で快適な居住環境の向上を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地区内の千早公民館と老人いこいの家の合築整備により、各施設の利用者間の交流を促進することで、地域コミュニティ活動の活性化を図る。</li> <li>●地区内の都市公園の整備・再整備により、こどもの遊び場や住民の交流の場を提供することで、地域住民の交流促進を図る。</li> </ul>