

# 都市再生整備計画 事後評価シート

## 福岡市東部地域地区

平成30年11月

福岡県福岡市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名 交付期間	福岡県 平成26年度～30年度	市町村名 事後評価実施時期	福岡市 平成30年度	地区名 交付対象事業費	福岡市東部地域地区 9,250.7百万円	面積 国費率 0.492				
事業名										
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	当初計画に位置づけ、実施した事業 基幹事業	○地域生活基盤施設(駐車場(香椎公共施設北区), 自転車駐車場(香椎駅南)) ○高質空間形成施設(香椎川) ○高次都市施設(地域交流センター(公民館), 地域交流センター(香椎公共施設)) ○地方リノベーション推進施設(香椎公共施設(図書館)) ○土地区画整理事業(香椎駅周辺)								
		提案事業								
	当初計画から削除した事業 基幹事業	事業名			削除/追加の理由		削除/追加による目標, 指標, 数値目標への影響			
		○地域生活基盤施設(自転車駐車場(香椎駅南))			香椎駅南自転車駐車場については、香椎駅周辺土地区画整理事業の区域内であり、区画整理事業における移転補償を受けることとなったため、地域生活基盤施設(自転車駐車場(香椎駅南))を取りやめた。		交付対象事業である地域生活基盤施設(自転車駐車場(香椎駅南))を整備計画から削除したことにより、指標を削除した。			
	新たに追加した事業 基幹事業	事業名			削除/追加の理由		削除/追加による目標, 指標, 数値目標への影響			
		○高質空間形成施設(香椎跨線人道橋)			新たに地元自治会から商業施設側も含めた人道橋のバリアフリー化をしてほしいとの要望がなされ、当初の基本設計を見直すこととなり、既設階段の架け替えや昇降機の位置が変更となつたため、事業費が増額になるとともに、事業期間の延伸が必要となつたもの。		影響なし			
		○高質空間形成施設(西鉄・JR香椎駅前広場)			西鉄・JR香椎駅前広場整備については、地域の交通結節点であり、またその玄関口であるため、利用しやすい施設整備を推進するため、地元地権者等からなるまちづくり推進協議会にて、それぞれ地元の意見等を出してもらい、それらを取り入れながら整備案について検討しレイアウトを決定したもの。今回、整備に向けてバスシェルター等設置を交付対象事業に位置づけて実施するため、追加した。		香椎駅前広場の整備において、バスシェルターの設置事業を追加したため、駅乗降客数の目標値を上方修正した。			
	交付期間の変更 当初 変更	平成26年度～30年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響						
		なし								
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標 単位 基準年度	従前値	目標値 目標年度	数値 モニタリング	評価値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定期	
		駅乗降客数 万人/年	1,952 H24	2,295 H30	—	2,335	○	香椎駅周辺の土地区画整理事業や西鉄香椎駅前広場の整備等により交通結節機能の強化が図られるとともに、歩道舗装や照明の設置等により歩行者空間の改善や回遊性の向上が図られた。また、千早駅ではなみきスクエア(地域公共施設)の整備により地域交流機能が充実しており、これらの事業効果が駅乗降客数の増加に寄与したものと考えられる。	H31年度	
		居住人口 人	49,105 H25	52,600 H30	—	54,203	○	香椎駅周辺土地区画整理事業により道路や公園等の生活基盤の整備が進んだことに加えて、香椎川の護岸整備により居住環境の安全性が向上した。さらに、千早駅前のなみきスクエア(香椎公共施設)の建設により、地域交流機能や文化・行政サービス機能の充実が図られ、これらの事業効果が居住人口の増加に寄与したものと考えられる。	H31年度	
	指標3 単位 基準年度	公民館利用者数 人/年	147,641 H24	182,000 H30	—	150,249	△	3公民館(香住丘、香椎浜、香椎下原)については、老人いのいの家との合算を伴う改築整備を行い、機能の拡充を図ったことにより、利用者数の微増に寄与したものの、目標値には及ばない見込みとなつている。しかし、整備が完了したH27年以降の利用者数は微増傾向にあることから、改築整備により、安定した継続的な利用が確保できたと考えられる。	H31年度	
		他の数値指標1 地区内7公民館(香住丘、香椎浜、香椎下原、香椎、千早西、香陸)となみきスクエア(香椎公共施設)の合計利用者数 人/年	524,436 H24	—	—	1,090,074	—	地区内3公民館(香住丘、香椎浜、香椎下原)の改築整備及びなみきスクエア(香椎公共施設)の建設により、広域的な利用促進につながり、地域交流施設全体の利用者数は従前値の2倍以上に増加した。	H31年度	
4) 実施過程の評価	実施内容			実施状況			今後の対応方針等			
	モニタリング なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかつた								
	住民参加 プロセス 『香椎』街づくり推進協議会 『公民館・老人いのいの家改築準備委員会』 『公民館改築時、周辺町内会長や各団体・サークルの代表者等で構成される『公民館・老人いのいの家改築準備委員会』を立ち上げ、他の新築公民館見学、建物や駐車場の配置、間取り等について協議・提案を行つた。 『東区コミュニティセンター検討委員会』 なみきスクエアを整備する際、東区の自治組織会長会にて構成された『東区コミュニティセンター検討委員会』にて、香椎副都心にふさわしい機能について協議・提案を行つた。	都市再生整備計画に記載し、実施できた			『香椎』街づくり推進協議会 必要に応じてまちづくりコンサルタントやアドバイザーの派遣を行う。					
		都市再生整備計画に記載はなかつたが、実施した			『公民館・老人いのいの家改築準備委員会』 他の公民館改築にあたり設置される準備委員会に対し、必要に応じて助言や支援を行う。					
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかつた			『東区コミュニティセンター検討委員会』 他の区でのコミュニティセンター改築にあたり検討委員会が設置された場合、必要に応じて助言や支援を行う。					
	持続的なまちづくり 体制の構築 ・『ちはやふるかしい21』による並木広場での定期的なイベントの開催が継続されている。また、並木広場の公園愛護会として公園の定期的な清掃や維持管理業務が行われている。	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかつたが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかつた			今後もイベント開催の支援や広場利用料の減免措置などを行う。					

通し番号:3

## 様式2-2 地区の概要 ①

**福岡市東部地域地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要**

**大目標 :** 交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり

**目標 1 :** 魅力あふれる都市拠点づくり

■基幹事業  
・土地区画整理事業  
香椎駅周辺土地区画整理事業

○関連事業  
・住宅市街地総合整備事業  
(香椎・臨海東地区)

■基幹事業  
・高次都市施設(地域交流センター)  
香椎浜公民館改築

○関連事業  
・老人いこいの家整備事業(香椎浜)

■基幹事業  
・地域生活基盤施設(駐車場)  
香椎公共施設北区

■基幹事業  
・高次都市施設(地域交流センター)  
香椎公共施設

■基幹事業  
・地方都市リノベーション推進施設(図書館)  
香椎公共施設

○関連事業  
・香椎公共施設整備事業(音楽・演劇練習場、市民課諸証明発行窓口)

■基幹事業  
・高質空間形成施設  
香椎川

■基幹事業  
・高質空間形成施設  
JR香椎駅前広場

○関連事業  
・河川(香椎川準用河川改修事業)

■基幹事業  
・高質空間形成施設  
香椎跨線人道橋

○関連事業  
・直轄国道(一般国道3号博多バイパス)

○関連事業  
・自転車対策事業(各駅周辺)

○関連事業  
・事業効果把握調査

100m 500 0 1000 2000 5km

**凡例**

- 基幹事業
- 関連事業
- 目標1の方針に合致する主要な基幹事業
- 目標1の方針に合致する主要な関連事業

**香椎駅前周辺の土地区画整理事業**

整備前

整備後

**香椎駅前広場整備事業**

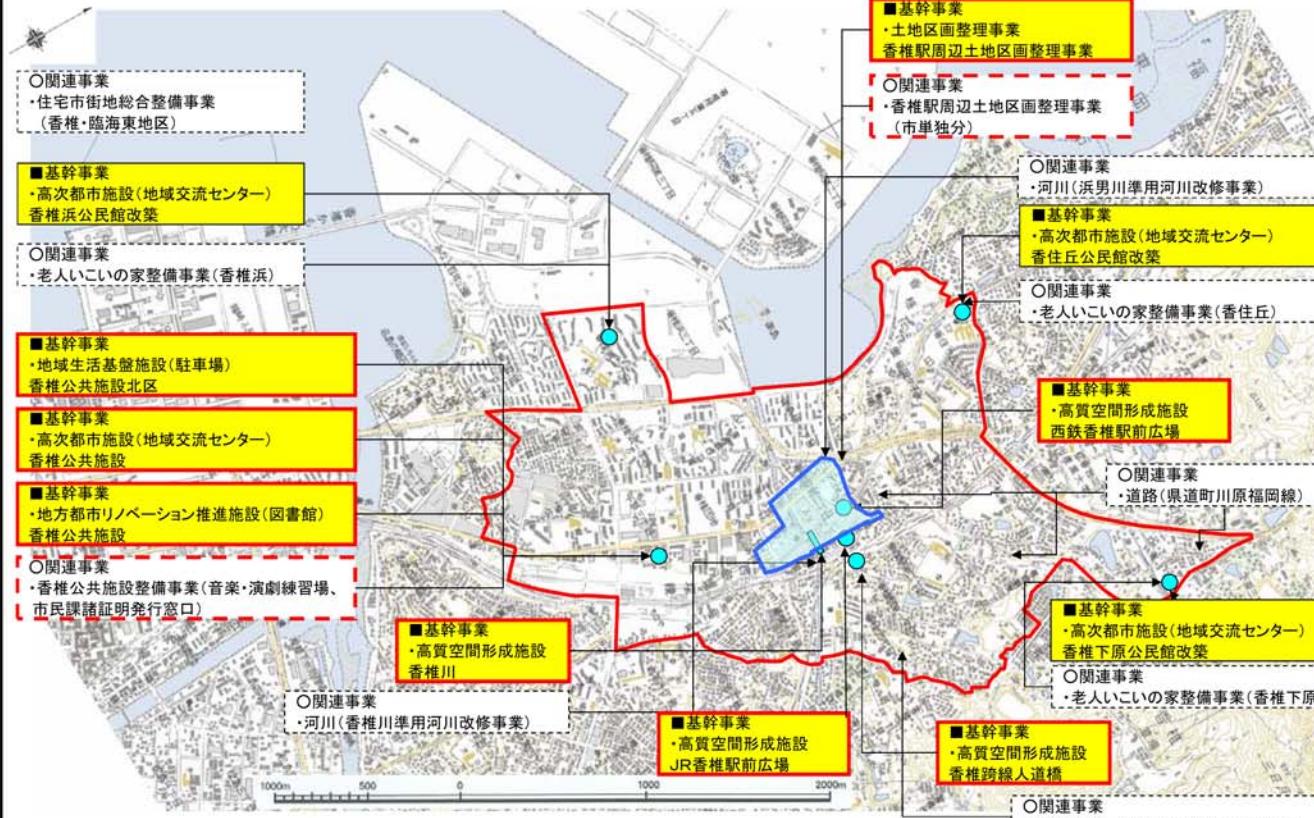
**香椎公共施設整備事業**

## 様式2-2 地区の概要 ②

### 福岡市東部地域地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

**大目標：** 交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり

**目標2：** 安全・安心で快適な居住環境の向上



#### 凡例

■ 基幹事業

目標2の方針に合致する主要な基幹事業

○ 関連事業

目標2の方針に合致する主要な関連事業



香椎駅周辺の土地区画整理事業による道路・公園の整備



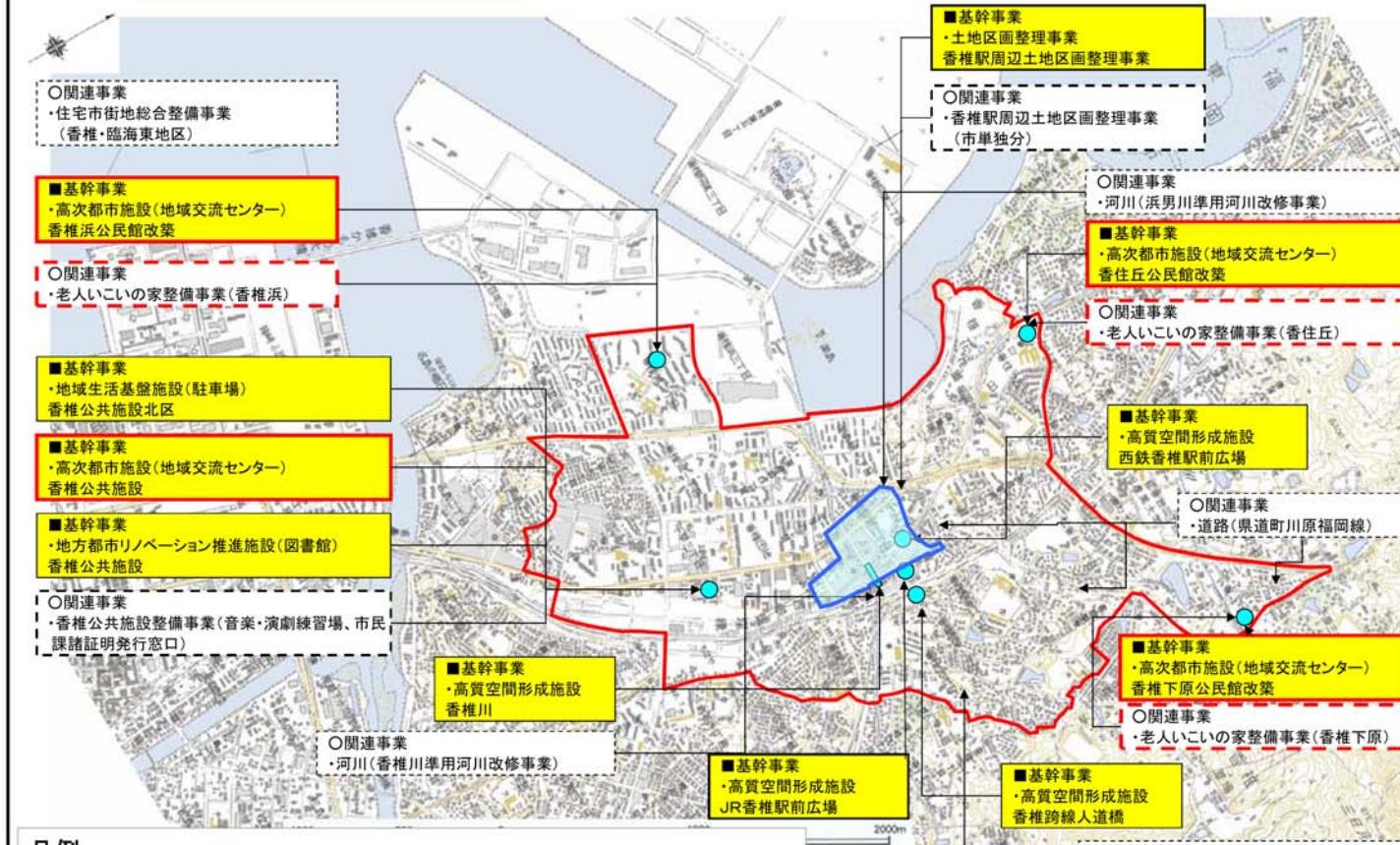
香椎川護岸整備事業

## 様式2-2 地区の概要 ③

### 福岡市東部地域地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

**大目標：** 交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり

**目標3：** 地域コミュニティの形成



公民館整備事業(香住丘)



公民館整備事業(香椎浜)



公民館整備事業(香椎下原)

#### 凡例

- |  |   |
|--|---|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">■</span> 基幹事業 | <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">■</span> 目標3の方針に合致する主要な基幹事業  |
| <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">○</span> 関連事業                          | <span style="border: 2px dashed red; padding: 2px;">○</span> 目標3の方針に合致する主要な関連事業 |

## 様式2-2 地区の概要④

### 福岡都心部地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

大目標：交通結節機能の強化や多様な都市機能の導入等による東部広域拠点にふさわしい広域的な都市づくり			
	目標1 魅力あふれる都市拠点づくり	目標2 安全・安心で快適な居住環境の向上	目標3 地域コミュニティの形成
整備方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>●交通結節機能の強化、商業・業務機能の立地・誘導、文化・行政サービス等の広域的都市機能の充実による周辺地域からの利便性の向上</li> <li>●歩行者空間の改善による回遊性の向上</li> <li>●まちづくり団体の活動支援によるまちの活力や賑わいの向上</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●商業・業務・文化・行政サービスなどの都市機能の充実による居住環境の向上</li> <li>●河川護岸整備による親水空間の創出</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域住民が活動しやすい地域コミュニティ活動の場を提供</li> <li>●地域コミュニティを育む場である広場の利用、管理運営を主体的に行う地域団体の活動支援</li> </ul> 
本計画の成果	<ul style="list-style-type: none"> <li>●香椎駅前広場やなみきスクエア（香椎公共施設）の整備により交通結節機能の強化と広域的な利用者の取り込みが図られた。</li> <li>●地区画整理事業やなみきスクエア（香椎公共施設）の整備、香椎駅前広場の整備により、駅周辺の拠点性が向上し、加えて歩行者空間の改善が図られた。</li> <li>●『「香椎」街づくり推進協議会』の活動を支援することにより、香椎駅前広場の整備に関する方針や地区内の駐車場の整備に関する方針、活気ある商店街形成に向けた提案を引き出し、活力と賑わいのあふれる魅力あるまちづくりにつながった。</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地区画整理事業の施行により商業・業務施設の延床面積が増加した。また、なみきスクエア（香椎公共施設）の整備により文化・行政サービスが向上し、居住環境の向上が図られた。</li> <li>●香椎川の護岸整備により居住環境の整備が図られるとともに、親水空間が創出され、お祭りなどのスペース拡充により、賑わいが生まれた。</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●身近で利用しやすい地域コミュニティ活動の場である公民館の改築整備と、広域的なコミュニティ活動の場であるなみきスクエア（香椎公共施設）の整備により、利用者が増加した。また、利用者間の交流が生まれ、地域コミュニティの形成・定着につながった。</li> <li>●千早並木広場を拠点とした活動を行う『ちはやふるかしい21』を支援することにより、定期的なイベントが開催され、地域の交流や賑わいを創出できている。</li> </ul> 

## 様式2-2 地区の概要⑤

### 福岡都心部地区(福岡県福岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要

<p><b>残された課題・新たな課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●歩行者空間の更なる改善のためには、駅周辺の整備だけでなく、地区内に散在する公園や緑地、歩道のネットワークを整備し、回遊性を向上させる必要がある。</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>●今後も人口増加が見込まれる当地区内においては、より一層住みやすい安全・安心で快適な居住環境を形成する必要がある。</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>●今後も居住人口の増加や高齢化の進行が見込まれる当地区においては、幅広い年齢層が気軽に利用できる身近なコミュニティ活動の場を提供する必要がある。</li> </ul>
<p><b>今後のまちづくり方策</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地区内の都市公園の整備・再整備を行うことで、歩行者空間の魅力を向上し、回遊性を高め、東部広域拠点にふさわしい都市拠点づくりを推進する。</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>●災害発生時には一時的な避難場所となる公園の整備や再整備、千早公民館の改築整備により、安全・安心で快適な居住環境の向上を図る。</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>●地区内の千早公民館と老人いこいの家の合築整備により、各施設の利用者間の交流を促進することで、地域コミュニティ活動の活性化を図る。</li> </ul>